

INFORMACJA
dotycząca projektów uchwał Rady Miejskiej
z zakresu gospodarowania mieniem

1. Projekt uchwały - druk nr 649.....

Uchwałą Nr XVIII/294/2011 z dnia 29 grudnia 2011r Rada Miejska w Prudniku wyraziła zgodę na zbycie na rzecz Powiatu Prudnickiego nieruchomości niezabudowanej położonej Prudniku, oznaczonej na mapie nr 11- obręb Prudnik- numerem pomiarowym 990/201 o pow. 0,0254 ha.

W trakcie prac geodezyjnych zleconych przez Powiat dotyczących ustalenia granic nieruchomości sąsiadującej z powyższą działką (rozgraniczenie) stwierdzono zmianę powierzchni działki nr 990/201 na pow. 0,0316 ha. Na części działki znajduje się obiekt garażowo- magazynowy, w związku z powyższym zachodzi konieczność uchylecia uchwały Nr XVIII/294/2011 z dnia 29 grudnia 2011r i podjęcia nowej uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej.

Nieruchomość położona jest przy Alei Miłej i przylega do nieruchomości Powiatu Prudnickiego.

2. Projekt uchwały - druk nr 650.....

Projekt uchwały dotyczy zbycia terenu położonego w Prudniku, oznaczonego na mapie nr 3-obręb Prudnik - numerem pomiarowym 32/3 o powierzchni 9,7600 ha.

Nieruchomość nie jest objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy oznaczona jest symbolem „R”- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Wymieniona działka jest przedmiotem dzierżawy na okres od dnia 01.12.2012r do dnia 31.08.2013r.

3. Projekt uchwały - druk nr 651.....

W dniu 29 grudnia 2011 roku Rada Miejska w Prudniku uchwałą Nr XIII/ 295/2011 wyraziła zgodę na zbycie części nieruchomości niezabudowanej w drodze bezprzetargowej to jest gruntu o powierzchni 0,0500 ha stanowiącego część nieruchomości oznaczonej na mapie nr 2 – obręb Rudziczka – numerem pomiarowym 856.

W wyniku podziału geodezyjnego działki nr 856 wydzielona została między innymi działka nr 856/2 o powierzchni 0,0445 ha .W związku z powyższym przedstawia się projekt nowej uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej , oznaczonej numerem 856/2.

Działka nr 856/2 – stanowi drogę ,która dzieli gospodarstwo rolne położone na działkach nr 118/1 i 119.

4. Projekt uchwały - druk nr 652.....

Projekt uchwały dotyczy zbycia nieruchomości niezabudowanej oznaczonej na mapie nr 8 – obręb Szybowice – jako działka nr 680/2 o powierzchni 0,1160 ha .

O sprzedaż powyższej nieruchomości zwróciła się osoba fizyczna będąca właścicielem przyległej nieruchomości.

W planie zagospodarowania części wsi Szybowice teren działki nr 680/2 oznaczony jest symbolem „54RM,MN” przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa , mieszkaniowa jednorodzinna. Rada Sołecka wsi Szybowice zaopiniowała pozytywnie zbycie działki nr 680/2.

5. Projekt uchwały - druk nr 653-657

Projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom gruntów gminnych.

Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wyszczególnionych w projektach uchwał zostali ponownie wyłonieni jako dzierżawcy tych gruntów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / po nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw/ do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.