

P r o t o k ó ł   N r 25 / 2012  
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej  
i Budownictwa RM odbytego w dniu 27 listopada 2012r.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.00 i zakończyło o godz. 16.30.

/Lista obecności stanowi zał. nr 1 /.

Radni nieobecni usprawiedliwieni: A. Drożdżyńska, B. Sobek.

Posiedzeniu przewodniczył Z. Kosiński na wstępie powitał radnych i zaproszonych gości.

Komisja posiada quorum do podejmowania opinii i wniosków.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli : F. Fejdych Burmistrz, J. Zielińska Skarbnik Gminy, K. Martyna Naczelnik Wydz. M. G.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie materiałów i projektów uchwał na XXXIV sesję RM.
2. Omówienie projektu budżetu gminy Prudnik na 2013r.
3. Sprawy bieżące.

Punkt. 1.

- projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2012r / druk nr 583 / przedstawiła J. Zielińska Skarbnik Gminy.

1. Dokonuje się zmniejszenia dochodów w dziale 801 o kwotę 43.668,00 zł dot: opłat za pobyt dzieci w przedszkolu, tj. w PP nr 3 o kwotę 7.400,00 zł, w PP nr 7 o kwotę 36.268,00 zł. Placówki oświatowe dokonały przeliczenia budżetu w zakresie odpłatności za pobyt dzieci ponad 5 godzin w przedszkolu, w wyniku którego powyższe przedszkola wniosły o zmniejszenie planu dochodów.
2. Dokonuje się zwiększenia dochodów w dziale 801 w § 2700 o kwotę 8.374,80 zł z tytułu nagrody Ministra Edukacji Narodowej z okazji nadania tytułu „Nauczyciel Roku 2012” dla Pani M. Kędry dyrektora ZSP w Moszczance. Jednocześnie dokonuje się zwiększenia wydatków bieżących w dziale 801 w rozdziale 80195.
3. W związku z dokonaniem analizy budżetu OSiR dokonuje się zmniejszenia wydatków w dziale 926 rozdziale 92601 o kwotę 171.326,00 zł. i rozdziale 92605 o kwotę 42.234,00 zł.
4. Dokonuje się przesunięcia wydatków z działu 854 rozdziału 85401 o kwotę 3.000,00 zł do działu 801 rozdziału 80110 z przeznaczeniem na ubezpieczenia społeczne dla PG nr 1.
5. Dokonuje się zmniejszenia wydatków w dziale 854 rozdziale 85415 o kwotę 13.000,00 zł dotyczących udziału własnego na stypendia dla uczniów.
6. W związku z utworzeniem Agencji Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik przy ul. Zamkowej dokonuje się zwiększenia wydatków bieżących na rozpoczęcie działalności od m-ca grudnia 2012r. w dziale 150 rozdziale 15011 o kwotę 28.415,60 zł.
7. Dokonuje się zwiększenia wydatków w dziale 700 rozdziale 70005 o kwotę 107.500,00 zł. z przeznaczeniem na zapłatę podatku od nieruchomości za grunty gminne.
8. W związku z uzyskaniem odszkodowania przez PP nr 7 dokonuje się zwiększenia wydatków w dziale 801 rozdziale 80104 o kwotę 1.122,00 zł. z przeznaczeniem na zakup materiałów do wykonania prac związanych z usunięciem szkody wynikłej z zalania.
9. Dokonuje się zwiększenia wydatków w dziale 852 rozdziale 85201 o kwotę 79.000,00 zł z przeznaczeniem na opłaty za pobyt pensjonariuszy mieszkańców Gminy w domach pomocy społecznej.
10. W związku z potrzebą wykonania studium wykonalności, które jest niezbędne przy aplikowaniu o dofinansowanie zadania pn. „Poprawa dostępności komunikacyjnej terenów inwestycyjnych podstrefy Prudnik Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (etap II)” dokonuje się zwiększenia wydatków majątkowych w dziale 900 rozdziale 90095 o kwotę

6.000,00 zł. Środki na ten cel pozyskano z działu 854 rozdziału 85417 z oszczędności pozostałych na zadaniu pn. "Wykonanie wypełnienia barierki schodów zewnętrznych w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym".

Radny Z. Trojniał – pkt. 10 uzasadnienia co jest w wydatkach bieżących.

J. Zielińska Skarbnik Gminy – wydatki bieżące to media, inne opłaty oraz płace.

Radny Z. Trojniał – ile osób etatowo przechodzi z urzędu do Inkubatora.

F. Fejdych Burmistrz – jest to 5 osób / 3 etaty /.

Radny Z. Trojniał pkt. 1 uzasadnienia - pieniędzy na przedszkola jest za mało. Nauczyciele w przedszkolach chcą, aby rodzice pokrywały zakup art. papierniczych w przedszkolach lub bieżące wydatki.

F. Fejdych Burmistrz – nie może być tak, tam gdzie dyrektor nierozsądnie wydaje pieniądze gmina ciągle dokładała. Rodzice nie chcą posyłać dzieci do przedszkola na dłużej niż 5 godzin ponieważ przebywanie dzieci powyżej 5 godzin jest dużo droższe.

Radny J. Urbański pkt. 8 czy to są oszczędności ?

J. Zielińska Skarbnik Gminy – te zadania majątkowe zostały wstrzymane.

F. Fejdych Burmistrz – na dzień dzisiejszy nie musimy tego robić jeśli chodzi o nadbudowę hali sportowej przy ul. Łuczniczej nie jest to takie pilne.

Radny J. Roszkowski – zmniejszamy wydatki, nie widzę zmian na funduszu płac.

J. Zielińska Skarbnik Gminy – w roku 2013 są odprawy emerytalne oraz nagrody jubileuszowe.

F. Fejdych Burmistrz – płace na 2013 rok są zamrożone.

Radni więcej uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymało się” 3 radnych.

- zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2012-2016 / druk nr 583 a / przedstawiła J. Zielińska Skarbnik Gminy.

Zgodnie z przepisem art. 229 ustawy wartości przyjęte w wieloletniej prognozie finansowej i budżecie jednostki samorządu terytorialnego powinny być zgodne co najmniej w zakresie wyniku budżetu i związanych z nim kwot przychodów i rozchodów oraz długu jednostki samorządu terytorialnego.

Na podstawie art. 232 ustawy o finansach publicznych zmian w wieloletniej prognozie finansowej, z wyłączeniem zmian limitów zobowiązań i kwot wydatków na przedsięwzięcia, dokonuje zarząd jednostki samorządu terytorialnego.

- Zarządzeniem Burmistrza Prudnika Nr 326 /2012 z dnia 31 października 2012r. Nr 331/2012r. z dnia 6 listopada 2012r. z dnia 6 listopada 2012r., Nr 335/2012 z dnia 7 listopada 2012r. Nr 340/2012 z dnia 12 listopada 2012r., Nr 350/2012r. z dnia 22 listopada 2012r.

- w celu dostosowania wielkości w niej ujętych.

Zmiany w dochodach i wydatkach przedłożono RM w projekcie uchwały w spr: zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2012r. na bieżącą sesję oraz w uzasadnieniu dołączonym do projektu uchwały, na podstawie której:

Zmniejsza się budżet po stronie dochodów	o kwotę	43.668,00 zł
Zwiększa się budżet po stronie dochodów	o kwotę	37.194,80 zł.
Zmniejsza się budżet po stronie wydatków	o kwotę	240.385,60 zł
Zwiększa się budżet po stronie wydatków	o kwotę	233.912,40 zł

Powyższe zmiany nie miały wpływu na wynik budżetu, a także na kwotę długu.

Wartości przyjęte w wieloletniej prognozie finansowej i budżecie Gminy Prudnik na 2012r. są zgodne.

Załącznik nr 2 do uchwały

W części dotyczącej wydatków majątkowych:

pkt 1) litera c) programy, projekty lub zadania pozostałe:

- dokonano zmian w programie 2 pn. „ Poprawa dostępności komunikacyjnej terenów inwestycyjnych podstrefy Prudnik Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (etap II)” polegających na zwiększeniu wydatków na 2012r. o kwotę 6.000,00 zł z przeznaczeniem na wykonanie studium wykonalności.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymało się „ 2 radnych.

- projekt uchwały w spr: zaciągnięcia kredytu konsolidacyjnego / druk nr 584 /

J. Zielińska Skarbnik Gminy poinformowała, że ten projekt uchwały będzie wycofany. Wejście odpowiedni projekt uchwały, który na dzień dzisiejszy jest u radcy prawnego.

W przedłożonym uzasadnieniu zwroty dotyczące konsolidacji kredytów zamienia się w odpowiedniej odmianie słowami „ wydłużenie terminu spłaty kredytu/ów oraz zmiana harmonogramu spłat rat kapitałowych”. Są to trzy umowy kredytowe, które są zawarte ze starymi zasadami.

Radni uwag nie wnieśli.

Komisja nie zajęła stanowiska do druku nr 584.

- projekt uchwały w spr: nabycia nieruchomości / druk nr 585 / przedstawiła K. Martyna Naczelnik Wydz. M.G.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na odpłatne nabycie od Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska „ w Prudniku z siedzibą w Moszczance, nieruchomości położonej w Moszczance, oznaczonej na mapie nr 11 – obręb Moszczanka – numerem pomiarowym 801/3 o powierzchni 0,0899 ha.

Działka w terenie stanowi drogę asfaltową, pełni funkcję drogi publicznej i jej nabycie przez Gminę Prudnik jest zasadne. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem KDD2-droga publiczna. Koszty związane z nabyciem nieruchomości poniesie Gmina Prudnik.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 12 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: nabycia nieruchomości / druk nr 586 / przedstawiła K. Martyna Naczelnik Wydz. M.G.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Polskich Kolei Państwowych S.A. w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Szybowicach, oznaczonej na mapie nr 4 –obręb Szybowice – numerem pomiarowym 1321/10 o pow. 1,0742 ha.

Działka nr 1321/10 w części stanowi drogę dojazdową do dworca PKP w Szybowicach, a w części jest drogą transportu rolnego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest w części symbolem KD-L „ważniejsza droga gminna „ i w części symbolem „R”- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej”.

Nieruchomość może zostać przekazana Gminie Prudnik nieodpłatnie przez PKP na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu. Koszty związane z nabyciem nieruchomości poniesie Gmina Prudnik.

Radny Z. Trojniał – czy chodzi o nieruchomość, czy drogę.

F. Fejdych Burmistrz – chodzi o drogę transportu rolnego.

Więcej uwag nie było.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 12 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty / druk nr 586 a / przedstawiła K. Martyna Naczelnik Wydz.M.G.  
Wszystkie komisje RM zawnioskowały o sporządzenie operatu szacunkowego potwierdzającego faktyczne nakłady poniesione na remont zakupionego mieszkania nr 5 przy ulicy Młyńskiej 38 w Prudniku.

Po wizji lokalnej rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 19.11.2012r. określił wartość nakładów poniesionych na remont lokalu nr 5 przy ul. Młyńskiej 38 na kwotę 129.002,00 zł.

Po dodatkowym rozliczeniu nakładów związanych z zabudową wnęk i zabudową meblarską kuchni nakłady te wzrosły do kwoty 140.842,00 zł.

Jednakże ustawodawca w art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami przewidział możliwość odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty przez właściwy w sprawach gospodarki nieruchomościami organ za zgodą m.in. rady gminy.

Reasumując należy stwierdzić, że wniosek byłych właścicieli lokalu nr 1 przy ul. Klasztornej 16 w Prudniku o odstąpienie przez Burmistrza Prudnika od żądania zwrotu bonifikaty, pomimo wystąpienia przesłanki realizacji roszczenia, zasługuje na uwzględnienie. Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymało się „ 2 radnych.

- projekty uchwał w spr: wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 587 – 622 / przedstawiła Naczelnik Wydz. M.G. K. Martyna.

Projekty uchwał w spr: wydzierżawienia nieruchomości dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom gruntów gminnych.

Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wyszczególnionych w projektach uchwał zostali ponownie wyłonieni jako dzierżawcy tych gruntów.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 12 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: podziału Gminy Prudnik na stałe obwody głosowania , ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych / druk nr 623 /.

F. Fejdych Burmistrz – dokonuje się podziału Gminy Prudnik na stałe obwody głosowania ustalając ich numery, granice oraz siedziby obwodowych komisji wyborczych zgodnie z załącznikiem do uchwały.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 12 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: uchwalenia Programu współpracy Gminy Prudnik z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2013 / druk nr 624 /.

Radny E. Mróz – rozdział II pkt. 8 co znaczy zapis rewitalizacja społeczna.

F. Fejdych Burmistrz – jest to przywrócenie poprzednich podmiotów.

Radny E. Mróz – rozdział VII § 9 czy można wydłużyć na dłuższy okres.

F. Fejdych Burmistrz – taką uchwałę musimy podejmować co roku.

Punkt 2.

Przewodniczący Komisji poinformował, że Burmistrz przedkłada projekt uchwały budżetowej wraz z uzasadnieniem i materiałami informacyjnymi:

- Radzie Miejskiej w Prudniku,
- Regionalnej Izbie Obrachunkowej –celem zaopiniowania w terminie określonym w art. 238 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady niezwłocznie przekazuje projekt budżetu wraz z uzasadnieniem i materiałami informacyjnymi do zaopiniowania komisji Rady Miejskiej.

Komisje Rady formułują opinie o projekcie budżetu oraz wnioski dot: zmian do projektu budżetu na piśmie, które Przewodniczący Rady przedkłada Burmistrzowi nie później niż w terminie 14 dni przed planowanym terminem sesji budżetowej RM.

Komisja Rady wnioskująca o dokonanie zmian w opiniowanym projekcie pociągającym za sobą wprowadzenie nowego zadania lub zwiększenie wydatków budżetowych zobowiązana jest wskazać źródło jego finansowania.

Przewodniczący Komisji poinformował o zgłaszaniu wniosków do projektu budżetu na 2013r.

Punkt. 3

Radny M. Pólchłopek – co z drogą Sowińskiego.

F. Fejdych Burmistrz – odbyła się rozmowa na ten temat, były ustalenia ze wspólnotami i będą wspólnoty partycypowały w tych kosztach. W przyszłym roku będą roboty publiczne i w ramach tych robót będzie to zadanie robione.

Radny M. Pólchłopek – dla mnie ta odpowiedź jest wystarczająca.

Przewodniczący Komisji Z. Kosiński – zanim zostanie otwarcie Inkubatora chcielibyśmy zobaczyć wcześniej.

F. Fejdych Burmistrz – 4 grudnia 2012r. odbędzie się oficjalne otwarcie Inkubatora.

Przewodniczący Z. Kosiński przedstawił **wniosek** Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku dot: przyspieszenia realizacji wniosku o przydzielenie wolnego lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej 5/1a osobom zainteresowanym.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa Rady Miejskiej w Prudniku po wnikliwej analizie wniosku w sprawie przyspieszenia i przydzielenia wolnego lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej 5/1a zaopiniowała wniosek pozytywnie.

Główną przesłanką za pozytywną opinią był stan zdrowia i warunki socjalno-bytowe.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała  
S. Łuczków

Przewodniczący Komisji  
Zbigniew Kosiński