

URZĄD MIEJSKI w PRUDNIKU
 48-200 Prudnik, ul. Kościuski 3
 tel. (077) 4066200-202
 fax. (077) 4066228

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Prudnik, dnia 16.01.2013 r.

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1, 2 ustęp 2 i § 3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) ogłasza, że w dniu **18 lutego 2013 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuski nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi usne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

I. PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>1. KW nr OP1P/00026082/2 Lokal mieszkalny nr 5 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy Placu Wolności 1, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9, obręb Prudnik, numerem 775/139 o pow. 0,0376 ha-właściciel Gmina Prudnik</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze, składa się z 3 pokoi, 2 kuchni, 2 przedpokoi, 2 łazienek, wc, szafarki i komórki o łącznej powierzchni użytkowej 135,23 m². Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie lokalu piecowe. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą 16/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Lokal wolny od obciążeń.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza – 173.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku VAT/ Wysokość wadium – 17.300,00 zł</p>		

<p>2. Księga wieczysta K w nr OP1P/00028437/0 - nieruchomości niezabudowana położona w Mieszkowicach oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6 – obręb Mieszkowice – jako działka nr 414/2 – właściciel Gmina Prudnik . Sposób użytkowania gruntu – RIIb, L IV.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,4800 ha położona w Mieszkowicach z dała od terenów zabudowy siedliskowej w otoczeniu gruntów rolnych. Działka użytkowana rolniczo , dobrej przydatności rolniczej /RIIb- w części 0,3900 ha oraz L IV – w części 0,0900 ha/Działka bez wyposażenia w urządzenia służące do produkcji rolnej. Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>Opisana nieruchomość położona jest na terenie , który nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego , natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik jest oznaczona symbolem „R- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej” Wznowienie granic staraniem i kosztem nabywcy.</p>
<p>Sposób zbycia – sprzedaż Cena wywoławcza - 17.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku VAT/ Wysokość wadium – 1.700,00 zł</p>		
<p>3.Księga wieczysta K w nr OP1P/00036108/4 nieruchomości gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz obiektem gospodarczym położona w Szybowicach nr 260 A, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 8 – obręb Szybowice –jako działka nr 471/2 – o pow. 0,3762 ha właściciel Gmina Prudnik. Sposób użytkowania gruntu – B-0,1118 ha PsIII-0,2644 ha</p>	<p>Działka siedliskowa nr 471/2 w ewidencji gruntów oznaczona jest w części jako tereny mieszkaniowe, w części jako pastwisko trwałe .Przedmiotowa działka gruntowa od strony północnej przylega do terenów niezabudowanych użytkowanych rolniczo , z pozostałych stron działka przylega do nieruchomości zabudowanych obiektami mieszkalno – gospodarczymi .Działka nr 471/2 zabudowana jest nieużytkowym wolnostojącym budynkiem mieszkalnym oraz wolnostojącym obiektem gospodarczym, w którym wydzielony jest garaż i siedem komórek gospodarczych. Dojazd do nieruchomości od strony drogi głównej przebiegającej przez wieś / drogi o nawierzchni asfaltowej /.Teren działki jest niezagospodarowany i nieogrodzony. Działka gruntowa posiada dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej tj: instalacji wodociągowej , elektrycznej. Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice teren działki nr 471/2 mapa nr 8 – obręb Szybowice – oznaczony jest symbolem „53RM,MN” o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
<p>Sposób zbycia – sprzedaż Cena wywoławcza – 156.700,00 zł / sprzedaż zwolniona z podatku VAT/ Wysokość wadium – 15.670,00 zł</p>		

II. PRZETARG PO RAZ DRUGI

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>I. Księga wieczysta KW nr OP1P/00042949/6 Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Piastowskiej 27, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9, obręb Prudnik, numerem 1033/164 o pow. 0,0123 ha- właściciel Gmina Prudnik</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 3 położony na poddaszu, składa się z 1 pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 36,24 m². Do lokalu przynależy we znajdujące się na strychu o pow. 3,50 m² oraz piwnica o pow. 3,60 m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 43,34 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną (zżyta armatura i turaz), dostęp do wody i zlewu odpływowego w korytarzu poddasza. Ogrzewanie lokalu piecove-piece zdewastowane. Sprzedaz lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedazą 139/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Lokal wolny od obciążeń.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Przetarg po raz pierwszy - 04.12.2012r Cena wywoławcza – 11.000,00 zł/sprzedaz zwolniona z podatku VAT/ Wysokość wadium – 1.100,00 zł</p>		

III. PRZETARG PO RAZ TRZECI

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>I. Księga wieczysta KW nr OP1P/00041722/2 Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Sobieskiego 6, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10, obręb Prudnik, numerem 1490/223 o pow. 0,0242 ha- właściciel Gmina Prudnik</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze, składa się z 2 pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 59,37 m². Do lokalu przynależy wc o pow. 1,25 m² oraz piwnica o pow. 5,50 m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 66,12 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągową (odpływ ze zlewu), elektryczną, kanalizacja sanitarna znajduje się na korytarzu. Ogrzewanie lokalu piecowe. Sprzedaz lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedazą 19/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Lokal wolny od obciążeń. Budynek przy ul. Sobieskiego 6 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 517/58.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny</p>

Sposób zbycia – sprzedaż

Przetarg po raz pierwszy - 18.09.2012r., przetarg po raz drugi - 04.12.2012 r.

Cena wywoławcza – 60.000,00 zł/sprzedaż zwolniona z podatku VAT/

Wysokość wadium – 6.000,00 zł

Cena osiągnięta w przetargu obniżona będzie o 10% z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków.

PRZETARG PRZEPROWADZA SIĘ NA KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ODDZIELNIE.

Nieruchomości zabudowane (lokale) można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zarządem Budynków Komunalnych w Prudniku ul. Piastowska 42 (tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83).

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie **do dnia 11 lutego 2013 roku**, z określeniem adresu nieruchomości (lokalu) lub numeru działki niezabudowanej i kwoty wadium. Jeżeli uczestnik przetargu zamierza wziąć udział w przetargach na sprzedaż więcej niż jednej nieruchomości, zobowiązany jest do wpłaty wadium na każdą z tych nieruchomości. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik Nr 46 89050000 2001 0000 0215 0108 **Bank Spółdzielczy w Prudniku**. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dowodem tożsamości. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu.

Za datę wpłaty (zapłaty) uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabywca nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 ze zm.).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Miętności Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 19 i 23, tel. 77 406 62 59, 77 406 62 70.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia co do poszczególnych nieruchomości, w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

AS/BM

BURMISTRZ

mgr inż. Franciszek Iskielich