

Prudnik, dnia 10-01-2013r

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

Gmina Prudnik zaprasza do złożenia oferty na wyceny nieruchomości.

Termin wykonania przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy do dnia 10 grudnia 2013r.

Termin wykonania wyceny - 30 dni od przekazania wykazu nieruchomości przez Zamawiającego.

Ofertę należy złożyć na formularzu, który stanowi załącznik do niniejszego pisma, do dnia 23 stycznia 2013r w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Prudniku, ul. Kościuszki 3 w zamkniętej kopercie z napisem „oferta na wyceny nieruchomości” wraz z uwierzytelnioną kopią uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości.

Kryterium wyboru ofert będzie najniższa cena jednostkowa brutto.

Wybór będzie dokonany odrębnie dla poszczególnych wycen.

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych

Załącznik do zaproszenia
do złożenia oferty cenowej

....., dnia

.....
Nazwa i adres oferenta

**Gmina Prudnik
ul. Kościuszki 3
48-200 PRUDNIK**

OFERTA

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na wyceny nieruchomości oferuję następujące ceny jednostkowe brutto za wykonanie wyceny wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności:

1. wycena lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi lub bez pomieszczeń przynależnych i inwentaryzacją lokalu, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności - zł
(słownie złotych) w tym podatek VAT %zł
2. wycena lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi lub bez pomieszczeń przynależnych bez inwentaryzacji lokalu, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności - zł
(słownie złotych) w tym podatek VAT %zł
3. wycena lokalu użytkowego z pomieszczeniami przynależnymi lub bez pomieszczeń przynależnych i inwentaryzacją lokalu, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności - zł
(słownie złotych) w tym podatek VAT %zł
4. wycena lokalu użytkowego z pomieszczeniami przynależnymi lub bez pomieszczeń przynależnych bez inwentaryzacji lokalu, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności - zł

(słownie złotych) w tym podatek VAT %zł

5. wycena nieruchomości zabudowanej (niezależnie od kubatury obiektów) wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności –zł
(słownie złotych)
w tym podatek VAT.....%.....zł
6. wycena nieruchomości nie zabudowanej wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności -.....zł
(słownie złotych)
w tym podatek VAT%zł
7. wycena nieruchomości dla ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności -.....zł
(słownie złotych.....)
w tym podatek VAT.....%zł
8. wycena nieruchomości gruntowej w celu aktualizacji wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności zł
(słownie złotych) w tym podatek VAT%
(słownie złotych.....)
9. wycena nakładów poniesionych przez najemcę (dzierżawcę) na nieruchomość (lokal) wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności -.....zł
(słownie złotych)
w tym podatek VAT%zł.
10. określenie wartości nieruchomości oraz określenie wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości dla celów sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej koniecznościzł
(słownie złotych.....)
w tym podatek VAT%zł
11. przygotowanie dokumentacji do zniesienia współwłasności nieruchomości, w tym również poprzez wydzielenie samodzielnych lokali w budynku, oszacowanie wartości nieruchomości dla celów rozliczenia współwłaścicieli z uwzględnieniem ewentualnych nakładów poniesionych przez współwłaścicieli na nieruchomość wraz z przygotowaniem tych rozliczeń wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności zł
(słownie złotych)
w tym podatek VAT%zł
12. wycena nieruchomości dla ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany planu zagospodarowania przestrzennego (renta planistyczna) wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualizacji operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności - zł
(słownie złotych)
w tym podatek VAT%zł

- 13 sporządzenie opinii ustalającej wysokość stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualizacji operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności - zł
(słownie złotych)
w tym podatek VAT%zł
- 14 wycena służebności gruntowej przejazdu i przechodu lub przejazdu albo przechodu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualizacji operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności - zł
(słownie złotych)
w tym podatek VAT%zł
15. wycena służebności przesyłu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualizacji operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności - zł
(słownie złotych)
w tym podatek VAT%zł