

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO DECYZJI NR MG.III.6733.6.2012**

**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
ANALIZA**

**zgodnie z art.53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym
(tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647)**

dla wnioskowanej inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej (rurociąg o średnicy 110-160mm i długości 1km) we wsi Niemysłowice, przewidzianej do realizacji: na działkach: w obrębie wsi Niemysłowice nr: 468/1, 469/8, 469/6, 469/7, 469/4, 165/1, 165/4, 617/9, 167/1, 675/1, 675/2, 706, 669/1, 669/2, 708, 162 karta mapy 4; w obrębie Prudnika 617/4 karta mapy 3.

1. Analiza w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- 1) projektowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010r.);
- 2) teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarem Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie” i otuliny Parku Krajobrazowego;
- 3) teren planowanej inwestycji nie podlega ochronie zabytków zgodnie z art.7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami), z zastrzeżeniem dokonania zawiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trakcie prowadzenia robót ziemnych, w sytuacji odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkowy oraz podjęcie czynności, o których mowa w art. 32;
- 4) Inwestor (Strona wnioskująca), winien posiadać prawo do dysponowania nieruchomościami – w części, na których przewidziana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, w myśl przepisów ustawy Prawo Budowlane – Rozdział 4 – postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych;
- 5) konieczność uzyskania, w drodze decyzji administracyjnej, zezwoleń zarządców dróg (Gminy Prudnik, Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Opolu) na prowadzenie robót w tym w pasach drogowych, związanych z umieszczaniem w pasach drogowych sieci wodociągowej wraz z urządzeniami.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- 1) analiza stanu faktycznego – projektowana inwestycja planowana jest na nieruchomościach stanowiących: tereny komunikacyjne: drogi, użytki rolne, rowy, teren rekreacyjno - wypoczynkowy;
- 2) analiza stanu prawnego – nieruchomości objęte niniejszą inwestycją, zgodnie ze zbiorczym wypisem z rejestru gruntów, zgodnie z informacją uproszczoną, stan na dzień 21.09.2012 stanowią odpowiednio: własność Gminy Prudnik, własność Skarb Państwa, w tym w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Opolu, własność prywatną.

**CZŁONEK POŁUDNIOWEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW W KATOWICACH
NR. KT-190**

Bożena Orzel


 POŁUDNIOWA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
KT 190