

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO DECYZJI NR MG.III.6733.5.2012**

**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
ANALIZA**

**zgodnie z art.53 ust.3, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym
(tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647)**

dla wnioskowanej inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej, na działkach nr 102, 98, 99, karta mapy 3, położonych w miejscowości Dębowiec.

1. Analiza w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:
 - 1) projektowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010r.);
 - 2) teren planowanej inwestycji położony jest na terenie Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”;
 - 3) teren planowanej inwestycji nie podlega ochronie zabytków zgodnie z art.7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami), z zastrzeżeniem dokonania zawiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trakcie prowadzenia robót ziemnych, w sytuacji odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkowy oraz podjęcie czynności, o których mowa w art. 32;
 - 4) Inwestor (Strona wnioskująca), winien posiadać prawo do dysponowania nieruchomościami – w części, na których przewidziana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, w myśl przepisów ustawy Prawo Budowlane – Rozdział 4 – postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych;
 - 5) konieczność uzyskania, w drodze decyzji administracyjnej, zezwoleń zarządców dróg (Gminy Prudnik, Powiatu Prudnickiego) na prowadzenie robót w pasach drogowych, związanych z umieszczaniem w pasach drogowych odcinka sieci wodociągowej wraz z urządzeniami, w tym w sytuacji przejścia pod drogą należy przewidzieć przejścia jako bezwykopowe, metodą przewiertu, z zastosowaniem rur ochronnych lub w wykopie otwartym metodą połówkową.
2. Analiza stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
 - 1) analiza stanu faktycznego – projektowana inwestycja planowana jest na części działek nr 102, 98, 99 stanowiących drogi publiczne (działki nr 98, 99 – drogi gminne, działka nr 102 – droga powiatowa);
 - 2) analiza stanu prawnego – teren objęty niniejszą inwestycją zgodnie z informacjami zawartymi w uproszczonych wypisach z rejestru gruntów według stanu na dzień 23 sierpnia 2012r. i 19 września 2012r., stanowi: działki nr 98 i 99 własność Gminy Prudnik, działka nr 102 własność Powiatu Prudnickiego.

**CZŁONEK POŁUDNIOWEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW W KATOWICACH
NR. KT-190**

Bożena Orzel


 POŁUDNIOWA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
KT 190

Z upoważnienia Burmistrza
mgr Krystyna Marianna
Naczelnik Wydziału Planowania
Gminy i Gospodarki Przestrzennej