

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ogłasza, że w dniu **16 stycznia 2013 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

PRZETARG PO RAZ PIERWSZY

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
I. Księga wieczysta Kw Nr OPIP/00030732/5 i Nr 47781 –nieruchomość zabudowana położona w Prudniku przy ul. Ks. Skowrońskiego 7, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6 – obręb Prudnik – jako działki nr 1853/179 - Bp, 1962/179 - Bp, 389/179- B, 1854/179 - B i 1855/179 - Bp o łącznej pow. 0,1188 ha, właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość położona przy ul. Ks. Skowrońskiego w Prudniku w sąsiedztwie skrzyżowania ulic Ks. Skowrońskiego, Powstańców Śl., Wiejskiej i Batorego, oraz w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych wielopowierzchniowymi obiektami handlowymi. Zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym, wybudowanym przed 1945r., piętrowym z poddaszem nie użytkowym- strychem, częściowo podpiwniczonym, przykrytym dachem dwuspadowym- o konstrukcji drewnianej z pokryciem z papy. Do ściany północnej budynku dobudowana jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona przybudówką w której wydzielone jest pomieszczenie połączone funkcjonalnie z pomieszczeniem dawnej stolarni usytuowanej w parterze budynku mieszkalno - usługowego. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalno usługowego – 184,70m ² w tym: - powierzchnia części mieszkalnej budynku : 87,50m ² (piętro) - powierzchnia części usługowej budynku: 97,20m ² (parter) Do powierzchni użytkowej budynku nie wliczono powierzchni piwnic, korytarza parteru, klatki schodowej i strychu. Budynek wyposażony jest w instalację: wodną, elektryczną, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Stan techniczny budynku określa się jako niezadawalający. Nieruchomość położona jest w terenie posiadającym dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Wjazd na teren nieruchomości od strony ulicy Ks. Skowrońskiego. Wjazd urządzony jest na działce nr 1962/179. Teren nieruchomości od strony ulicy Ks. Skowrońskiego ogrodzony ogrodzeniem stałym wykonanym z siatki stalowej na słupkach stalowych osadzonych w gruncie. Od strony północnej i zachodniej teren nieruchomości ogrodzony jest ogrodzeniem stałym wykonanym w postaci muru z cegły pełnej. Budynek mieszkalno-usługowy posadowiony jest na działce nr 1854/179. Działka Nr 389/179 nie jest zabudowana, użytkowana jako podwórko przydomowe, działka Nr 1853/179 w części zabudowana obiektem gospodarczym i komórkami gospodarczymi, które z uwagi na zły stan techniczny i rodzaj konstrukcji kwalifikują się do rozbiórki - nie przedstawiają wartości rynkowej, działki nr 1855/179 i 1962/179 są nie zabudowane użytkowane jako podwórko przydomowe. Przez nieruchomość przebiega nieczynna sieć centralnego ogrzewania. Część działki nr 1962/179 została wygradzona przez właściciela nieruchomości sąsiedniej – działki nr 1963/179 i znajduje się w jego posiadaniu. Ogrodzenie będzie przesunięte w granicę nieruchomości do 31.12.2012r Nieruchomość wolna od obciążeń	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: „B80MN,U:” „MN”- tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. „U” – „Tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). Dopuszczalna lokalizacja na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej. Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Termin adaptacji nieruchomości do planowanej funkcji – 3 lata od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Sposób zbycia – sprzedaż
Cena wywoławcza **195.000,00 zł** w tym:
* **130.390,00 zł** (66,87 % ceny wywoławczej)
cena działki nr 1854/179 wraz z zabudowaniami
* **64.610,00 zł brutto** (33,13 % ceny wywoławczej)
cena działek nr 389/179, 1855/179, 1962/179 i 1853/179
(52.528,46 zł netto + 12.081,54 zł VAT)
Wysokość wadium – **19.500,00 zł**

PRZETARG PO RAZ DRUGI

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
I. Księga wieczysta KW OPIP/00044145/4 Prudnik, ul. Batorego 2, mapa nr 10, działka nr 650/235 o pow. 0,0272 ha.	Lokal użytkowy oznaczony numerem porządkowym 3, położony na parterze budynku mieszkalnego. Lokal składa się z sali sprzedaży, 3 pomieszczeń zaplecza, sanitariatu dostępnego z klatki schodowej, o łącznej pow. użytkowej 69,09 m ² . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewania stałego brak, dopuszczalne elektryczne. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Nieruchomość wolna od obciążeń.	Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy.

Sposób zbycia - sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 95/1000 części w nieruchomości wspólnej – w tym w gruncie
Przetarg po raz I – 06-11-2012r
Cena wywoławcza – 170.000,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
Wysokość wadium – 17.000,00 zł

PRZETARGI PO RAZ TRZECI

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania</i>
I. KW 41649 Lokal mieszkalny nr 5 będący własnością Gminy Prudnik, usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Morcinka 8 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 11, obręb Prudnik, numerem 1007/98 o pow. 0,0143 ha- współwłaściciel Gmina Prudnik	Lokal mieszkalny położony na II piętrze, składa się z I pokoju o powierzchni użytkowej 26,04 m ² . Do lokalu przynależą piwnica o pow. 1,57 m ² oraz wc o pow. 1,01 m ² . Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 28,62 m ² . Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, na korytarzu wodociągową, kanalizacyjną. Brak ogrzewania – możliwe elektryczne. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą 10/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Lokal wolny od obciążeń.	Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny

Sposób zbycia – sprzedaż
Przetarg po raz I – 23.07.2012r
Przetarg po raz II – 15.10.2012r
Cena wywoławcza brutto – 18.460,00 zł
Wysokość wadium 1.846,00 zł

2. KW 44513

Lokal mieszkalny nr 3 stanowiący własność Gminy Prudnik, usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Kwiatowej 2 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9, obręb Prudnik, numerem 1064/79 o pow. 0,0167 ha- współwłaściciel Gmina Prudnik

Lokal mieszkalny położony na I piętrze, składa się z 1 pokoju i kuchni o powierzchni użytkowej 31,65 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 14,36 m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 46,01 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociagową, elektryczną, kanalizacja sanitarna znajduje się na korytarzu. Ogrzewanie lokalu – piecowe, we wspólne na korytarzu. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą 127/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Lokal wolny od obciążeń.

Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny

Sposób zbycia – sprzedaż

Przetarg po raz I – 23.07.2012r

Przetarg po raz II – 15.10.2012r

Cena wywoławcza brutto – 22.430,00 zł

Wysokość wadium 2.243,00 zł

Nieruchomości można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zarządem Budynków Komunalnych w Prudniku ul. Piastowska 42 (tel. 77 436 3884 lub 77 436 2683). Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym. Szczegółowych informacji o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia się do istniejących mediów udzieli na wniosek zainteresowanego inwestora poszczególne gestorzysieci przesyłowych.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **9 stycznia 2013 roku**, z określeniem adresu nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Banku Spółdzielczego w Prudniku. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dowodem tożsamości. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Dla odrębnego ustalenia ceny zabudowanej i niezabudowanej części nieruchomości przy ul. Ks. Skowrońskiego 7 w Prudniku, w łącznej cenie uzyskanej w przetargu zostaną przyjęte proporcje wynikające z ceny wywoławczej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 z późn. zm.).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

lp

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych