

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2000r., Nr 98, poz.1071 z późniejszymi zmianami) oraz art.1, art.4, ust.2, pkt.1; art.50 ust.1; art.51 ust.1, pkt.2; art.52; art.53, art. 54, 55, 56 i art.65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647),

po rozpatrzeniu wniosku Strony wnioskującej:

- Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku, Jednoosobowej Spółki Gminy Prudnik z.o.o., z siedzibą w 48 – 200 Prudnik, ul. Poniatowskiego 1, reprezentowanego przez Prezesa Zarządu i Dyrektora Spółki – Pana Pawła Kaweckiego,

złożonego w dniu: 13 sierpnia 2012r. (data wpływu wniosku do Urzędu Miejskiego w Prudniku) uzupełnionego pismami z dnia 21 sierpnia 2012r. oraz 20 września 2012r. (data wpływu pism do Urzędu Miejskiego w Prudniku),

dotyczącego: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji określonej przez Stronę wnioskującą jako:

- rozbudowa sieci wodociągowej, na działkach nr 102, 98, 99, karta mapy 3, położonych w miejscowości Dębowiec.

Ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na:

- rozbudowie sieci wodociągowej,

przewidzianej do realizacji:

- na działkach nr 102, 98, 99, karta mapy 3, położonych w miejscowości Dębowiec.

I. Rodzaj inwestycji oraz ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Inwestycja stanowi obiekt infrastruktury technicznej.

Planowana inwestycja polegała będzie na rozbudowie sieci wodociągowej w miejscowości Dębowiec. Rurociąg wykonany zostanie z rur PVC Ø 110mm.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1.1. Inwestycja liniowa, jaką jest rozbudowa wodociągu – nie ma wpływu na zewnętrzne gabaryty i formę architektoniczną zabudowy,

1.2. Planowaną inwestycję należy realizować w sposób określony w przepisach obowiązujących w tym zakresie, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 2.1. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, w tym tytułem – przepisy ogólne:
- Art.74, ust.1 – zapewnienie oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowania i realizacji przedsięwzięcia, szczególnie: ograniczenie do niezbędnego minimum zakresu prac ziemnych związanych z realizacją przedsięwzięcia,
 - Art.75, ust.2 – przy prowadzeniu prac budowlanych wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia:
 - nakazuje się masy ziemne stanowiące grunt rodzimy, usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięcia wykorzystać dla potrzeb niwelacji terenu (z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania) lub dla realizacji elementów zagospodarowania terenu (objętego niniejszą decyzją).
- 2.2. Na działkach nr 102, 98, 99, objętych niniejszą decyzją, nie występują stanowiska roślin i zwierząt chronione prawnie – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
- 2.3. Działki objęte niniejszą decyzją położone są na terenie Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”.
- 2.4. Na działkach nr 102, 98, 99, objętych niniejszą decyzją, nie występują obiekty i tereny chronione prawnie - zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 2.5. Zgodnie z art. 32 ust. 1 w/w ustawy nakazuje się dokonanie zawiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trakcie prowadzenia robót ziemnych, w sytuacji odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkowy oraz podjęcie czynności, o których mowa w art. 32.
- 2.6. Projektowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010r.).
- 2.7. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o Odpadach, w szczególności:
- nakazuje się na etapie przygotowania inwestycji sporządzenie bilansu odpadów (określenie zasad gospodarki odpadami, a zwłaszcza ich gospodarczego wykorzystania w trakcie budowy),
 - zakazuje się mieszania odpadów niebezpiecznych różnych rodzajów oraz mieszania odpadów niebezpiecznych z innymi niż niebezpieczne,
 - na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych należy uzyskać decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami albo przedłożyć informację o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami, o których mowa w art. 17 w/w ustawy, stosownie do rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 3.1. Planowana inwestycja, zgodnie z deklaracją Strony wnioskującej, zawartą we wniosku z dnia 13 sierpnia 2012r. nie wymaga zapotrzebowania w wodę, energię elektryczną, energię cieplną, oraz nie stanowi źródła powstawania ścieków bytowych, odpadów bytowych, nie nastąpi emisja do środowiska gazów i pyłów.

- 3.2. Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, w tym:
- art. 29 – konieczność uzyskania, w drodze decyzji administracyjnej, zezwoleń zarządców dróg (Gminy Prudnik, Powiatu Prudnickiego) na prowadzenie robót w pasach drogowych, związanych z umieszczaniem w pasach drogowych odcinka sieci wodociągowej wraz z urządzeniami, w tym w sytuacji przejścia pod drogą należy przewidzieć przejścia jako bezwykopowe, metodą przewiertu, z zastosowaniem rur ochronnych lub w wykopie otwartym metodą połówkową.

4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

- 4.1. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:
- nie pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
 - nie pozbawiać możliwości korzystania z mediów komunalnych – nakazuje się uwzględnić istniejących (w tym nie ujawnionych na mapie zasadniczej) sieci uzbrojenia terenu,
 - zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, (w trakcie realizacji pracy sprzętu budowlanego)
 - zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem wody, gleby, zgodnie z warunkami ustalonymi w niniejszej decyzji.
- 4.2. Inwestor (Strona wnioskująca), winien posiadać prawo do dysponowania nieruchomościami – w części, na których przewidziana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, w myśl przepisów Ustawy Prawo Budowlane – Rozdział 4 – postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych.

5. Ochrony terenu i obiektów budowlanych wynikająca z przepisów odrębnych.

- 5.1. Przedmiotowy teren – działki nr 98, 99, 102 – zgodnie z informacją uproszczoną z rejestru gruntów, według stanu na dzień 23 sierpnia 2012r. i 19 września 2012r., stanowią klasoużytek typu „dr”- drogi. W związku z powyższym, działki objęte niniejszą decyzją nie wymagają uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 5.2. Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest poza terenami górniczymi.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji polegającej na:

rozbudowie sieci wodociągowej, na działkach nr 102, 98, 99, karta mapy 3, położonych w miejscowości Dębowiec, przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej decyzji.

IV. Uzgodnienia:

Zgodnie z art. 60 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z:

- właściwym zarządcą drogi (art. 53 ust. 4 pkt. 9),
- właściwym organem w sprawach ochrony melioracji wodnych (art. 53 ust. 4 pkt. 6),
- regionalnym dyrektorem ochrony środowiska (art. 53 ust. 4 pkt 8).

Uzasadnienie

Strona Wnioskująca – Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku, Jednoosobowa Spółka Gminy Prudnik zo.o., z siedzibą w 48 – 200 Prudnik, ul. Poniatowskiego 1, reprezentowana przez Prezesa Zarządu Dyrektora Spółki Pana Pawła Kaweckiego, w dniu 13 sierpnia 2012r. (data wpływu wniosku) złożył wniosek, w Urzędzie Miejskim w Prudniku, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej, na działkach nr 102, 98, 99, karta mapy 3, położonych w miejscowości

Dębowiec, wniosek został uzupełniony pismami z dnia 21 sierpnia 2012r. oraz dnia 20 września 2012r. (data wpływu pism).

Inwestycja przewidywana jest do realizacji na terenie, dla którego gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym wniosek rozpatrywany jest w trybie art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647).

Biorąc powyższe pod uwagę, Burmistrz Prudnika, w oparciu o złożony wniosek z dnia 13 sierpnia 2012r. oraz dołączone do wniosku załączniki (stanowiące dowody w sprawie), wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (określając zastane funkcje i cechy), stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53. ust. 3 oraz w art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647) na podstawie opisu inwestycji przedstawionym we wniosku oraz uzyskanych opinii i uzgodnień, ustanowiono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Strony uczestniczące w niniejszym postępowaniu zostały powiadomione poprzez obwieszczenie wraz z pouczeniem o prawie do wniesienia zastrzeżeń.

Strony w terminie dla nich zastrzeżonym nie wniosły zastrzeżeń/wniosły zastrzeżenia.

.....
.....
.....
.....
.....

Na dzień wydania niniejszej decyzji wygasły wszystkie terminy do wniesienia zastrzeżeń, o których strony uczestniczące w niniejszym postępowaniu były zawiadomione proceduralnie.

Udział w postępowaniu zapewniono stronom i wobec nie zgłoszenia uwag **orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Prudnika w terminie 14 dni od daty zawiadomienia o decyzji kończącej postępowanie zgodnie z art. 53, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647).

Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art.53, ust.6 ustawy).

Niniejsza decyzja wygasa, w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub gdy uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a wnioskodawca nie uzyskał prawomocnego pozwolenia na budowę – zgodnie z Art.65 ust.1 Ustawy o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzgodnienia na podstawie art. 51 ust.1 pkt 1, art.53 ust 4 odpowiednio, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647), uzyskane w trybie art. 106 KPA, pozostają w aktach sprawy.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załączniki:

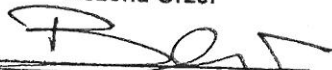

1. Załącznik graficzny nr 1 (mapa zasadnicza w skali 1:1000 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi),
2. Analiza zgodnie z Art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (załącznik Nr 2, tekstowy).

Otrzymują:

1. **Strona wnioskująca:** Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku, Jednoosobowa Spółka Gminy Prudnik zo.o., z siedzibą w 48 – 200 Prudnik, ul. Poniatowskiego 1.
2. a/a.

**CZŁONEK POŁUDNIOWEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW W KATOWICACH
NR. KT-190**

Bożena Orzeł

POŁUDNIOWA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
KT 190

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 107zł
zgodnie z Ustawą z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO DECYZJI NR MG.III.6733.5.2012**

**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
ANALIZA**

**zgodnie z art.53 ust.3, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym
(tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647)**

dla wnioskowanej inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej, na działkach nr 102, 98, 99, karta mapy 3, położonych w miejscowości Dębowiec.

1. Analiza w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

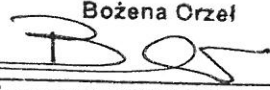

- 1) projektowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010r.);
- 2) teren planowanej inwestycji położony jest na terenie Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”;
- 3) teren planowanej inwestycji nie podlega ochronie zabytków zgodnie z art.7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami), z zastrzeżeniem dokonania zawiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trakcie prowadzenia robót ziemnych, w sytuacji odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkowy oraz podjęcie czynności, o których mowa w art. 32;
- 4) Inwestor (Strona wnioskująca), winien posiadać prawo do dysponowania nieruchomościami – w części, na których przewidziana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, w myśl przepisów ustawy Prawo Budowlane – Rozdział 4 – postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych;
- 5) konieczność uzyskania, w drodze decyzji administracyjnej, zezwoleń zarządców dróg (Gminy Prudnik, Powiatu Prudnickiego) na prowadzenie robót w pasach drogowych, związanych z umieszczaniem w pasach drogowych odcinka sieci wodociągowej wraz z urządzeniami, w tym w sytuacji przejścia pod drogą należy przewidzieć przejścia jako bezwykopowe, metodą przewiertu, z zastosowaniem rur ochronnych lub w wykopie otwartym metodą połówkową.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- 1) analiza stanu faktycznego – projektowana inwestycja planowana jest na części działek nr 102, 98, 99 stanowiących drogi publiczne (działki nr 98, 99 – drogi gminne, działka nr 102 – droga powiatowa);
- 2) analiza stanu prawnego – teren objęty niniejszą inwestycją zgodnie z informacjami zawartymi w uproszczonych wypisach z rejestru gruntów według stanu na dzień 23 sierpnia 2012r. i 19 września 2012r., stanowi: działki nr 98 i 99 własność Gminy Prudnik, działka nr 102 własność Powiatu Prudnickiego.

**CZŁONEK POŁUDNIOWEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW W KATOWICACH
NR. KT-190**

Bożena Orzeł


 POŁUDNIOWA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
KT 190

