

Prudnik: Stworzenie Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości w Prudniku - Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku po szkole podstawowej nr 2 na Inkubator Przedsiębiorczości w Prudniku przy ul. Plac Zamkowy 2 - zamówienie dodatkowe I

Numer ogłoszenia: 222307 - 2012; data zamieszczenia: 18.10.2012

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Prudnik, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik, woj. opolskie, tel. 077 4066200, faks 077 4066228.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Stworzenie Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości w Prudniku - Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku po szkole podstawowej nr 2 na Inkubator Przedsiębiorczości w Prudniku przy ul. Plac Zamkowy 2 - zamówienie dodatkowe I.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót dodatkowych nie ujętych w umowie podstawowej, które są konieczne do wykonania aby możliwe było wykonania robót z umowy podstawowej i zakończenie inwestycji. Roboty budowlane: wzmocnienie podparcia belek stropowych w piwnicach, wykonanie fundamentów pod ścianą oporową oraz wymurowanie nowej ściany oporowej, wykonanie przypór ściany zewnętrznej, wzmocnienie komina kotłowni poprzez wykonanie klamrowania..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.26.26.90-4, 45.26.22.10-6, 45.26.25.22-6, 45.26.26.00-7.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zamówienie z wolnej ręki

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 15.10.2012.

IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Józef Moszek WEMA Kompleksowe Roboty Budowlane, ul. Młyńska 10, 47-208 Pokrzywnica, kraj/woj. opolskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 66474,77 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 81763,09

Oferta z najniższą ceną: 81763,09 / Oferta z najwyższą ceną: 0,00

Waluta: PLN.

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Przedmiotem zamówienia dodatkowego jest wykonanie robót dodatkowych nie ujętych w umowie podstawowej, które są konieczne do wykonania aby możliwe było wykonanie robót z umowy podstawowej i zakończenie inwestycji. Przedmiotem zamówienia podstawowego jest remont kapitalny budynku po byłej szkole. Remont starego, zniszczonego obiektu jest zamówieniem o charakterze szczególnie skomplikowanym, gdzie cały zakres i warunki wykonania robót budowlanych jest trudny do ścisłego przewidzenia w chwili zawierania umowy. Konieczność wykonania wynikła w trakcie wykonywania inwestycji. W trakcie wykonywania robót ujawniły się osłabione punkty podparcia belek stropowych w pomieszczeniach piwnicy, doszło do całkowitego obłuzowania jednego z podparć, co mogło doprowadzić do katastrofy budowlanej. Konieczne jest wzmocnienie oparcia belek stropowych.

Po dokonaniu odkrywek ściany oporowej stwierdzono całkowity brak fundamentów oraz spękaną całą ścianę oporową. Ze względu na to, że remontowany budynek znajduje się w pobliżu dużej skarpy konieczne jest wykonanie fundamentów pod ścianą oporową oraz wymurowanie nowej ściany oporowej. W trakcie wykonywania robót, aby wzmocnić konstrukcję stwierdzono konieczność wykonania przypór ściany zewnętrznej. W trakcie wykonywania robót stwierdzono, że komin z kotłowni jest wolnostojący, w żaden sposób nie powiązany z budynkiem. Aby zwiększyć jego stabilność konieczne jest przymocowanie go do konstrukcji budynku klamrami stalowymi. Ze względu na błędy w dokumentacji technicznej konieczne jest wykonanie dodatkowej powierzchni okien. Robót dodatkowych nie można oddzielić tak, aby możliwy był wybór innego wykonawcy wybranego w trybie przetargu. Zamówienie dodatkowe udziela się dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych z umowy podstawowej, nie jest ono objęte zamówieniem podstawowym, nie przekracza 50 % wartości realizowanego zamówienia i jest niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji. Wykonanie robót objętych zamówieniem dodatkowym stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.