

URZĄD MIEJSKI w PRUDNIKU
48-200 Prudnik, ul. Kościuski 3
tel. (077) 4066200-202
fax. (077) 4066228

Prudnik, dnia 31-10-2012r

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1, 2 ustęp 2 i § 3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ogłasza, że w dniu 04 grudnia 2012 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuski nr 3 pokój nr 117 odbędzie się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

I. PRZETARG PO RAZ PIERWSZY

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>1. Księga wieczysta KW nr OP1P/00042949/6</p> <p>Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Piastowskiej 27, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9, obręb Prudnik, numerem 1033/164 o pow. 0,0123 ha-właściciel Gmina Prudnik</p>	<p>Lokal mieszkalny położony na poddaszu, składa się z 1 pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 36,24 m². Do lokalu przynależy we znajdujące się na strychu o pow. 3,50 m² oraz piwnica o pow. 3,60 m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 43,34 m².</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną (zuzycia armatura i ruraz), dostęp do wody i zlewu odpływowego w korytarzu poddasza. Ogrzewanie lokalu piecowe-piece zdewastowane.</p> <p>Sprzedaz lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą 139/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Lokal wolny od obciążeń.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż</p> <p>Cena wywoławcza brutto – 21.000,00 zł</p> <p>Wysokość wadium - 2.100,00 zł</p>		

II. PRZETARGI PO RAZ DRUGI

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>I Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00002729/6 –nieruchomość zabudowana położona w Prudniku przy ulicy Kościszki 59, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 2 – obręb Prudnik – jako działka nr 1215/60 o pow. 0,0328 ha –B, właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa, zlokalizowana w strefie pośredniej miasta, zabudowana segmentem budynku mieszkalnego (zabudowa bliźniacza) W części niezabudowanej działka stanowi podwórkę przydomową i ogród. Od strony frontowej – ulicy Kościszki urządzone jest wejście do budynku mieszkalnego. Teren nieruchomości jest ogrodzony. Dojazd do nieruchomości korzystny – droga gruntowa urządzona o nawierzchni asfaltowej – ulica Kościszki. Lokalizacja nieruchomości -przeciętna, bezpośrednie sąsiedztwo ruchliwej ulicy. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w terenie posiadającym dostęp do: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Budynek mieszkalny położony na nieruchomości jest obiektem zrealizowanym w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym-mieszkalnym, częściowo podpiwniczonym, przykrytym dachem dwuspadowym-mansardowym o konstrukcji drewnianej z pokryciem z dachówki ceramicznej. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego -50,80m², w tym powierzchnia użytkowa partenu – 40,70m², poddasza - 10,10m². Instalacje wewnętrzne: - instalacja wodna – jest - instalacja elektryczna – jest - instalacja kanalizacyjna – jest (odprowadzenie do szamba) - ogrzewanie – piecowe. Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolen: „A 184 MN:” „MN” – „tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Przetarg po raz pierwszy 18.09.2012r Cena wywoławcza – 80.000,00 zł brutto Wysokość wadium brutto – 8.000,00 zł</p>		

<p>2 Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00003346/4 –nieruchomość zabudowana położona w Prudniku przy ulicy Słowackiego 10, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1 – obręb Prudnik – jako działka nr 769/84 o pow. 0,0411 ha – B, właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej – skrajny segment czterosegmentowego budynku mieszkalnego oraz obiektem gospodarczym – komórka gospodarcza, zlokalizowana w strefie pośredniej miasta. W części niezabudowanej działka stanowi podwótko przydomowe i ogród. Od strony frontowej – ulicy Słowackiego urządzone jest wejście do budynku mieszkalnego. Teren nieruchomości jest ogrodzony. Dojazd do nieruchomości korzystny – droga gruntowa urządzona o nawierzchni asfaltowej - ulica Słowackiego. Lokalizacja nieruchomości-korzystna, bezpośrednio sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość jest uzbrojona w następujące elementy infrastruktury technicznej : sieć wodociągowa, kanalizacyjną, gazową i energetyczną. Budynek mieszkalny położony na nieruchomości jest obiektem zrealizowanym w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym-mieszkalnym, częściowo podpiwniczonym, przykrytym dachem dwuspadowym-mansardowym o konstrukcji drewnianej z pokryciem z dachówki ceramicznej. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego -89,10m², w tym powierzchnia użytkowa parteru – 46m², poddasza – 43,10m².</p> <p>Instalacje wewnętrzne: - instalacja wodna – jest - instalacja elektryczna – jest - instalacja kanalizacyjna – jest - instalacja gazowa – jest - ogrzewanie – C.O. lokalne.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: „B 13 MN:” „MN” – „tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczania części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Przetarg po raz pierwszy 18.09.2012r Cena wywoławcza – 180.000,00 zł brutto Wysokość wadium brutto – 18.000,00 zł</p>		

<p>3. Księga wieczysta K W nr OP1P/00041722/2 Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Sobieskiego 6, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10, obręb Prudnik, numerem 1490/223 o pow. 0,0242 ha- właściciel Prudnik Gmina</p>	<p>Lokal mieszkalny położony na I piętrze, składa się z 2 pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 59,37 m². Do lokalu przynależy wc o pow. 1,25 m² oraz piwnica o pow. 5,50 m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 66,12 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociagową (odpływ ze zlewu), elektryczną, kanalizacja sanitarna znajduje się na korytarzu. Ogrzewanie lokalu piecove. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą 19/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Lokal wolny od obciążeń. Budynek przy ul. Sobieskiego 6 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 517/58.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny</p>
<p>Sposób zbycia – sprzedaż Przetarg po raz pierwszy 18.09.2012r Cena wywoławcza brutto -70.000,00 zł Wysokość wadium - 7.000,00 zł Cena osiągnięta w przetargu obniżona będzie o 10% z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków.</p>		

PRZETARG PRZEPROWADZA SIĘ NA KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ODDZIELNIE.

Nieruchomości można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zarządem Budynków Komunalnych w Prudniku ul. Piastowska 42 (tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83).

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie **do dnia 27 listopada 2012 roku**, z określeniem adresu nieruchomości (lokalu) i kwoty wadium. Jeżeli uczestnik przetargu zamierza wziąć udział w przetargach na sprzedaż więcej niż jednej nieruchomości, zobowiązany jest do wpłaty wadium na każdą z tych nieruchomości. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 89050000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dowodem tożsamości. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu.

Za datę wpłaty (zapłaty) uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabywca nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 z późn. zm.).
Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 19 i 20, tel. 77 406 62 59, 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia co do poszczególnych nieruchomości, w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BS/AS

BURMISTRZ
mgr inż. Przemysław Fejdych