

INFORMACJA

dotycząca projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu gospodarowania mieniem

1. Projekt uchwały - druk nr ...⁵⁵³...

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 1 położonego na parterze w budynku przy ul. Parkowej 8 w Prudniku. Lokal składa się z trzech pokoi, dwóch kuchni, dwóch przedpokoi, łazienki z wc oraz łazienki i wc o łącznej powierzchni użytkowej 144,20 m². Powyższy lokal powstał w związku z połączeniem dwóch lokali mieszkalnych usytuowanych na parterze, oznaczonych numerami 1 o pow. 77, 30 m² i 2 o pow. 66,90 m² w jeden lokal, który został oznaczony numerem 1. Lokale uzyskano w drodze eksmisji dotychczasowych najemców. Lokal wymaga kapitalnego remontu. W budynku Parkowa 8 znajduje się 17 lokali mieszkalnych z czego 10 zostało wykupionych na własność.

2. Projekt uchwały - druk nr ...⁵⁵⁴...

Rada Miejska w Prudniku uchwałą Nr XXVIII/459/2012 r z dnia 30 sierpnia 2012 roku wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu gruntu o pow. 0,0450 ha z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2219/34 położonej w Prudniku w rejonie ulicy Zwycięstwa. W wyniku prac geodezyjnych wydzielona została m.in. działka nr 2219/35 o powierzchni 0,0444 ha będąca przedmiotem zbycia. Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż tej działki. Jednocześnie traci moc uchwała Nr XXVIII/459/2012

3. Projekt uchwały – druk nr ...⁵⁵⁵...

Rada Miejska w Prudniku uchwałą Nr XXII/365/2012 r z dnia 29 marca 2012 roku wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu gruntu o pow. 0,0200 ha z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1261/12 położonej w Prudniku przy ulicy Staszica. W wyniku prac geodezyjnych wydzielona została m.in. działka nr 2798/12 o powierzchni 0,0309 ha będąca przedmiotem zbycia. Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż tej działki. Jednocześnie traci moc uchwała Nr XXII/365/2012

4. Projekt uchwały – druk nr ...⁵⁵⁶...

Rada Miejska w Prudniku uchwałą Nr XXVI/436/2012 z dnia 28 czerwca 2012 roku wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu gruntu o pow. 0,0185 ha z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 945/3 położonej w Moszczance. W wyniku prac geodezyjnych wydzielona została m.in. działka nr 945/4 o powierzchni 0,0199 ha będąca przedmiotem zbycia. Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż tej działki. Jednocześnie traci moc uchwała Nr XXVI/436/2012

5. Projekt uchwały - druk nr ...⁵⁵⁷...

Działka nr 1978/140 objęta prawem pierwokupu położona jest przy ul. Nyskiej w Prudniku na terenie Zakładów Przemysłu bawełnianego „Frotex” w Prudniku w upadłości likwidacyjnej. Nie jest zabudowana. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego teren ten ujęty jest symbolem „A41P” – teren obiektów i urządzeń wytwórczości przemysłowej, dopuszczalna lokalizacja handlu w tym hurtowego, zaplecze administracyjno technicznych, socjalnych i szkoleniowych.

Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa- użytkownik wieczysty ZPB „Frotex” SA w upadłości likwidacyjnej.

Dnia 03.10.2012 roku Syndyk masy upadłości Zakładów Przemysłu Bawełnianego „Frotex”: Spółka Akcyjna w upadłości likwidacyjnej sprzedał działkę Nr 1978/140 o pow. 0,8517 ha, pod warunkiem , że Burmistrz Prudnika nie wykona przysługującego Gminie Prudnik na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami – prawa pierwokupu.

Cena sprzedaży wynosi brutto 73.800,00 zł

Nie przewiduje się lokalizacji inwestycyjnych celu publicznego na tym terenie.

Proponuje się nie korzystanie z prawa pierwokupu tej nieruchomości, przedkładając projekt uchwały w tej sprawie.

6. Projekt uchwały - druk nr 558.....

Uchwałą Nr XXVI/441/2012 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 czerwca 2012 r. Rada Miejska w Prudniku wyraziła zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej określonej numerem działki 1208/1 położonej w Szybowicach na rzecz właściciela działki nr 704. W tym samym czasie jednostka wykonawstwa geodezyjnego otrzymała od Starostwa Powiatowego w Prudniku zlecenie na „Dostosowanie zapisów użytków i numeracji działek do Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz.454) i podziały działek w ramach modernizacji danych przedmiotowych”. W wyniku prac geodezyjnych działka nr 1208/1 została podzielona i obecnie obszar, który ma być objęty służebnością znajduje się na działce nr 1208/6. Proponuje się zastąpienie wyrazu „1208/1” wyrazem „1208/6”.

7. Projekt uchwały - druk nr 558-573

Projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom gruntów gminnych. Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wyszczególnionych w projektach uchwał zostali ponownie wyłonieni jako dzierżawcy tych gruntów. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / po nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw/ do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.