

projekt druk nr 547

**UCHWAŁA NR...../2012
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU
z dnia..... 2012 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; z 2012 r. poz. 567), oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz.613, Nr 96 poz.620, Nr 225 poz. 1461, Nr 226 poz. 1475, z 2011 r. Nr 102 poz. 584, Nr 112 poz. 654, Nr 171 poz. 1016, Nr 232 poz. 1378), Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Prudnik:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,84 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,48 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,37 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,92 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,42 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,43 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,36 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli

- **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby prowadzenia działalności kulturalnej, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) grunty zajęte na cmentarze,

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XVI/252/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 10 listopada 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2013 roku.

RADCA PRAWNY

mgr Grażyna Begej-Husak
mgr Grażyna Begej-Husak

UZASADNIENIE

Do uchwał w sprawie określenia wysokości stawek na 2013 rok:

- podatku od nieruchomości, druk nr 547.....
- środków transportowych, druk nr 548.....

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Upol) (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Za pierwsze półrocze 2012 r. wskaźnik ten wyniósł 104,0 (wzrost cen o 4,0 %). (Komunikat Prezesa GUS z 13 lipca 2012r.- M.P.2012.508)

Natomiast Minister Finansów:

- w Obwieszczeniu z dnia 02 sierpnia 2012 r. (M.P. 2012 poz. 587) ogłosił obowiązujące w 2013r. górne granice stawek kwotowych dla podatku od nieruchomości (art. 5 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Upol)) i stawek podatku od środków transportowych (art. 10 ust. 1 ustawy)
- w Obwieszczeniu z dnia 8 października 2012 r. (M. P. 2012 poz. 743), ogłosił obowiązujące w 2013r stawki minimalne podatku dla pojazdów określonych w art. 8 pkt 2, art. 8 pkt 4 i art. 8 pkt 6 Upol, które zostały przeliczone zgodnie z procentowym wskaźnikiem kursu euro na pierwszy dzień roboczy października danego roku w stosunku do kursu euro w roku poprzedzającym dany rok podatkowy tj. 4,1057. Wskaźnik uległ zmniejszeniu o 6,29% w stosunku do roku poprzedniego.

Projekty uchwał w sprawie określenia wysokości stawek obowiązujących w 2013roku w Gminie Prudnik przygotowano w oparciu o stałą różnicę wyliczoną dla 2012 roku pomiędzy stawką maksymalną na 2012r. ogłoszoną przez Ministra Finansów a obowiązującą w Gminie Prudnik w 2012r. tj. uchwaloną przez Radę Miejską.

Szacowane skutki wynikające z różnic pomiędzy stawkami obowiązującymi w gminie Prudnik a stawkami maksymalnymi za 2012 rok*) z tytułu niższych wpływów w bieżącym roku podatkowym wyniosą 1.139.000,00 zł, z tego:

- z tytułu podatku rolnego, podatku leśnego, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych w kwocie około 647 000,- zł, w tym z tytułu podatku od środków transportowych 42 000,- zł.
- z tytułu podatku rolnego, podatku leśnego oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych w kwocie około 492 000,- zł, w tym z tytułu podatku od środków transportowych 68 000,- zł,

*) Powyższe dane zostały przeliczone na podstawie wykonania za III kwartały i mogą ulec zmianie na dzień 31.12.2012r.

Wtórny skutkiem obniżenia stawek podatkowych za 2012r. będzie obniżenie subwencji w 2015 roku gdyż kwota 1.139.000,00zł. zostanie potraktowana jako wykonane dochody.

Przy obniżeniu stawek maksymalnych na 2013r. o taką samą różnicę jak dla 2012r. pozostawi skutki na nie zmienionym poziomie tj. dochody w 2013r. będą niższe o 1.139.000,00zł. i odpowiednio niższa subwencja w 2016r.

Przeliczone stawki dla podatku od nieruchomości zaokrąglono do pełnych groszy, natomiast stawki dla środków transportowych zaokrąglono do 5-u złotych.