

Prudnik: Stworzenie Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości w Prudniku - Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku po szkole podstawowej nr 2 na Inkubator Przedsiębiorczości w Prudniku przy ul. Plac Zamkowy 2 - zamówienie dodatkowe I

Numer ogłoszenia: 209523 - 2012; data zamieszczenia: 02.10.2012
OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

- I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Prudnik, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik, woj. opolskie, tel. 077 4066200, faks 077 4066228 , strona internetowa www.bip.prudnik.pl
- I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Stworzenie Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości w Prudniku - Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku po szkole podstawowej nr 2 na Inkubator Przedsiębiorczości w Prudniku przy ul. Plac Zamkowy 2 - zamówienie dodatkowe I.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Zakres zamówienia: wzmocnienie podparcia belek stropowych w piwnicach, wykonanie fundamentów pod ścianą oporową oraz wymurowanie nowej ściany oporowej, wykonanie przypór ściany zewnętrznej, wzmocnienie komina kotłowni poprzez wykonanie kłamrowania, wykonanie dodatkowej powierzchni okien..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.26.26.90-4, 45.26.22.10-6, 45.26.25.22-6, 45.26.26.00-7.

II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

1. Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

Przedmiotem zamówienia dodatkowego jest wykonanie robót dodatkowych nie ujętych w umowie podstawowej, które są konieczne do wykonania aby możliwe było wykonanie robót z umowy

podstawowej i zakończenie inwestycji. Przedmiotem zamówienia podstawowego jest remont kapitalny budynku po byłej szkole. Remont starego, zniszczonego obiektu jest zamówieniem o charakterze szczególnie skomplikowanym, gdzie cały zakres i warunki wykonania robót budowlanych jest trudny do ścisłego przewidzenia w chwili zawierania umowy. Konieczność wykonania wynikła w trakcie wykonywania inwestycji. W trakcie wykonywania robót ujawniły się osłabione punkty podparcia belek stropowych w pomieszczeniach piwnicy, doszło do całkowitego obłuzowania jednego z podparć, co mogło doprowadzić do katastrofy budowlanej. Konieczne jest wzmocnienie oparcia belek stropowych. Po dokonaniu odkrywek ściany oporowej stwierdzono całkowity brak fundamentów oraz spękaną całą ścianę oporową. Ze względu na to, że remontowany budynek znajduje się w pobliżu dużej skarpy konieczne jest wykonanie fundamentów pod ścianą oporową oraz wymurowanie nowej ściany oporowej. W trakcie wykonywania robót, aby wzmocnić konstrukcję stwierdzono konieczność wykonania przypór ściany zewnętrznej. W trakcie wykonywania robót stwierdzono, że komin z kotłowni jest wolnostojący, w żaden sposób nie powiązany z budynkiem. Aby zwiększyć jego stabilność konieczne jest przymocowanie go do konstrukcji budynku klamrami stalowymi. Konieczne jest wykonanie dodatkowej powierzchni okien. Robót dodatkowych nie można oddzielić tak, aby możliwy był wybór innego wykonawcy wybranego w trybie przetargu. Zamówienie dodatkowe udziela się dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych z umowy podstawowej, nie jest ono objęte zamówieniem podstawowym, nie przekracza 50 % wartości realizowanego zamówienia i jest niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji. Wykonanie robót objętych zamówieniem dodatkowym stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

Józef Moszek Kompleksowe Roboty Budowlane i Wykończeniowe WEMA, ul. Młyńska 10, 47-208 Pokrzywnica, kraj/woj. opolskie.