

Protokół Nr 22/2012
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej
i Budownictwa RM odbytego w dniu 28 sierpnia 2012r.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.00 i zakończyło o godz. 17.15

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji.

/ Lista obecności stanowi załącznik nr 1/.

Radni nieobecni usprawiedliwieni: Edward Mróz.

Posiedzeniu przewodniczył Z. Kosiński – przewodniczący komisji. Na wstępie powitał radnych i zaproszonych gości. Stwierdził, że komisja posiada quorum do podejmowania opinii i wniosków.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli: S. Hawron Z-ca Burmistrza, J. Zielińska Skarbnik Gminy, K. Martyna Naczelnik Wydz. M G, M. Strońska Dyrektor GZOiW.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie materiałów i projektów uchwał na XXVIII sesję RM.
2. Analiza informacji nt. przygotowania placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Prudnik do nowego roku szkolnego 2012/2013.
3. Sprawy różne.

Punkt 1.

- projekt uchwały w spr: zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2012r. / druk nr 464/ przedstawiła Skarbnik Gminy J. Zielińska.

Dokonuje się zwiększenia dochodów majątkowych w dziale 758 o kwotę 5.751,53 zł z niewykorzystanych w terminie wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego na zadanie pn. „Wykonanie wentylacji w pomieszczeniach Publicznego Przedszkola Nr 7”.

Wentylacja jest zrobiona ale chodzi o zwiększenie mocy.

Dokonuje się zwiększenia wydatków majątkowych w zadaniu „Stworzenie Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości w Prudniku” w dziale 150 o kwotę 130.000,00 zł. z przeznaczeniem na zakup wyposażenia na Inkubator zlokalizowany przy ul. Plac Zamkowy 2 oraz na wykonanie robót ogólnie budowlanych, których nie można było przewidzieć, a wynikły w trakcie realizacji zadania.

Dokonuje się zwiększenia dotacji na realizację zadań własnych gmin w zakresie działalności edukacyjnej udzielanej na wnioski w dziale 801 o kwotę 45.000,00 zł. W roku szkolnym 2012/2013 planowane jest otwarcie Publicznego Przedszkola prowadzonego przez Stowarzyszenie Bukowy Las w Niemysłowicach gdzie będzie uczęszczało 17 dzieci.

Dokonuje się zmniejszenia wydatków majątkowych w zadaniu pn. „III etap rewitalizacji infrastruktury śródmieścia Prudnika „ w dziale 600 o kwotę 370.000,00 zł. Z uwagi na prowadzoną równolegle inwestycję na ul. Jagiellońskiej dot. budowy miejskiego targowiska przesunięciu na 2013r. ulegnie szereg robót i ich płatności.

Pewne roboty już muszą być wstrzymane bo się nie zdąży skończyć w tym roku ze względu na warunki atmosferyczne.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymało się „ 3 radnych.

- zmieniająca uchwałę w spr: Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2012-2016 / druk nr 465 /.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymało się „ 3 radnych.

- projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości zabudowanej / druk nr 466 / przedstawiła Naczelnik Wydz. MG K. Martyna. Projekt uchwały dotyczy sprzedaży nieruchomości zabudowanej wolnym budynkiem mieszkalnym przy ul. Kochanowskiego 4 w Prudniku – działka nr 478/50 o pow. 0,0117 ha wraz z gruntem na zapleczu budynku – część działek nr 756/44 i 1019/45 o powierzchni ustalonej graficznie na 0,0028 ha. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w terenie zabudowy mieszkalnej i usług lokalnych. Dopuszcza się rozbiórkę budynku znajdującego się na działce 478/50 i wprowadzenie nowej zabudowy w linii zabudowy ulicy Kochanowskiego. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 12 radnych, „przeciw” i „ wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości zabudowanej / druk nr 467 / przedstawiła Naczelnik Wydz. MG K. Martyna. Projekt uchwały dotyczy sprzedaży nieruchomości zabudowanej wolnym budynkiem mieszkalno-użytkowym przy ul. Skowrońskiego 7 w Prudniku. W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem „B80MN,u” jako tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku oraz tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 12 radnych, „przeciw” i „ wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości niezabudowanej / druk nr 468 /przedstawiła K. Martyna Naczelnik Wydz. M G.

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży gruntu niezabudowanego położonego przy ul. Zwycięstwa w Prudniku, stanowiącego część działki nr 2219/34, którego powierzchnia została ustalona graficznie na 0,0450 ha.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem A204MN-tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku.

Sprzedaż budynku nastąpi w drodze przetargu.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 12 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości niezabudowanej / druk nr 469 /przedstawiła K. Martyna Naczelnik Wydz. M G.

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży działki położonej w Łące Prudnickiej przy ul. Zamkowej, przeznaczonej pod zabudowę zagrodową /przeznaczenie podstawowe/.

Działka ta miała być przedmiotem zamiany na nieruchomość położoną w Moszczance przy boisku sportowym – działka nr 873/5.

W związku z nabyciem przez Gminę Prudnik działki nr 873/5 w czerwcu br. działka nr 326/2 może być przedmiotem zbycia.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 12 radnych, „przeciw” i „ wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: obciążenia nieruchomości gruntowej / druk nr 470 / przedstawiła Naczelnik Wydz. MG K. Martyna. W celu realizacji wniosków o wykup lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Traugutta 39 w Prudniku została wydzielona geodezyjnie działka nr 1454/173, mapa 11 o pow. 0,0265 ha, związana z wyżej wymienionym budynkiem.

Pozostały po powyższym wydzieleniu gruntu, oznaczony jako działka nr 1232/173, mapa 11 o pow. 0,0436 ha, znajdujący się na zapleczu budynku musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej tj. ul. Traugutta, poprzez tunel w budynku przy ul. Traugutta 39.

W tym celu Gmina Prudnik wraz z właścicielami lokali mieszkalnych przy ul. Traugutta 39 w Prudniku ustanowi na działce nr 1454/173 służebność przechodu przez tunel dla każdego właściciela sąsiedniej nieruchomości działki nr 1232/173. Projekt uchwały dotyczy wyrażenia przez Radę Miejską zgody na ustanowienie wyżej opisanej służebności.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 12 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty / druk nr 471 / przedstawiła K. Martyna Naczelnik Wydz. M G.

Kupując mieszkanie od gminy nie można go sprzedać w ciągu 5 lat. Ale są wyjątki, że jeżeli wcześniej zostanie sprzedane to kupujący nie musi zwracać bonifikaty pod warunkiem, że rada wyrazi na to zgodę. Burmistrz prosi radnych o odstąpienie zwrotu bonifikaty.

W dniu 28.03.2012r. byli właściciele lokalu nr 1 przy ul. Klasztornej 16 wystąpili do Burmistrza Prudnika z wnioskiem o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty. We wniosku podano, że uzyskane ze sprzedaży lokalu przy ul. Klasztornej środki finansowe zostały wykorzystane na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych – tj. na remont lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Młyńskiej 38 w Prudniku. Do wniosku dołączono zbiór faktur dotyczących remontu lokalu przy ul. Młyńskiej 38 oraz oświadczenie, że całość uzyskanego dochodu ze sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Klasztornej 16 została przeznaczona na remont zakupionego lokalu przy ul. Młyńskiej 38. Lokal nr 1 przy ul. Klasztornej 16 został sprzedany za cenę 110.000,00 zł. Różnicę, która wystąpiła między kwotą 110.000,00 zł a kwotą 80.642,00 zł też przeznaczona została na wyremontowanie mieszkania.

Radny B. Sobek – wnioskuję o sprawdzenie czy faktury są zgodne z przeprowadzonym remontem.

Radny Z. Trojnak – kto pokryje koszty biegłego na pewno ten kto powołuje.

S. Hawron Z-ca Burmistrza – jeżeli ktoś chce kupić lokal mieszkalny od gminy i go przekształcić na lokal użytkowy to ja jestem za tym. W ogóle to jest zastój w jakimkolwiek zakupie. Ja bym się wstrzymał co do głosowania tej uchwały.

Radny Z. Kosiński – skoro wniosek został przegłosowany radni na sesji powinni wycofać projekt uchwały.

Radny J. Roszkowski – albo burmistrz powinien wycofać projekt uchwały.

Komisja wnioskuję o powołanie biegłego w celu oszacowania kosztów remontu i wysokości środków przeznaczonych na remont nowo zakupionego mieszkania.

„za” **wnioskiem** głosowało 12 radnych.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 0, „przeciw” 11 radnych, „wstrzymał się „ 1 radny. Komisja **negatywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

- projekty uchwał w spr: wydzierżawienia nieruchomości / od druk nr 472 do 514 / Naczelnik Wydz. MG K. Martyna – projekty dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom gruntów gminnych. Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wyszczególnionych w projektach uchwał zostali ponownie wyłonieni jako dzierżawcy tych gruntów. Większość projektów to wydzierżawienia gruntów na targowisku.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektów uchwał głosowało 13 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: podziału Gminy Prudnik na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu / druk nr 515 / przedstawił Sekretarz Gminy M. Radom. Wpłynęła propozycja korekty granic okręgów zgłoszona przez radnego R. Czczela. Chcemy aby lokale wyborcze były w każdej miejscowości. Lokal wyborczy może być także w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym. Nowe ulice będą włączone. Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 13 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- zmieniająca uchwałę w spr: uchwalenia Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na rok 2012 / druk nr 516 / Sekretarz Gminy M. Radom – Szkolne Schronisko Młodzieżowe jest placówką oświatową i będzie realizować cele wychowawcze. W schronisku powstanie świetlica, otwarcie świetlicy nastąpi 1 września 2012r. będzie w niej zatrudniony pedagog. Koszt około 4 tys. zł. będzie obejmowała teren gdzie nie obejmuje świetlica przy Spółdzielni Mieszkaniowej.

Radny Z. Trojniak – czy jest to sensowne, aby w schronisku działała świetlica.

S. Hawron Z-ca Burmistrza - schronisko bardzo ładnie funkcjonuje i powinna tam być świetlica. Gmina stworzyła dobre warunki. To schronisko jest dla nas potrzebne. Jeżeli my jako gmina chcemy, aby turyści u nas zostawiali pieniądze to musimy ich czymś przyciągnąć.

Radny M. Półchłopek – to wszystko zależy od prowadzącego świetlicę. Np. w Spółdzielni Mieszkaniowej dzieci jest bardzo dużo. Trzeba zobaczyć jak to będzie funkcjonowało. Można tą osobę, która będzie prowadzić świetlicę wykorzystać np. do animacji tej młodzieży, która tam będzie.

Radny Z. Trojniak – jest już kilkanaście świetlic i tworzymy następną.

S. Hawron Z-ca Burmistrza – na to będzie subwencja oświatowa. Zależać to będzie od osoby, która tą świetlicę będzie prowadzić

Radny Z. Kosiński – te świetlice spełniają swoje zadania, pomagają i przygotowują uczniów do nauki.

Radni więcej uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 12 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymał się „ 1 radny.

- zmieniająca uchwałę w spr: zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso / druk nr 517 / . Projekt uchwały został przygotowany w związku z wnioskiem Poczty Polskiej, która wypowiedziała umowę dot: pobierania opłaty skarbowej oraz wnioskiem Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Prudniku o wyznaczenie pracownika Inspektoratu na inkasenta opłaty skarbowej.

W trakcie rozpatrzenia wniosku ustalono, że w ciągu miesiąca Inspektorat Weterynarii obsługuje średnio od 20 do 30 osób głównie rolników, którzy załatwiając sprawę zobowiązani są uiszczyć opłatę skarbową. Są to osoby również z innych gmin powiatu prudnickiego.

Powiatowy Inspektorat Weterynarii mieści się na ulicy Nyskiej 28 dość daleko od miejsc, gdzie taką opłatę można zapłacić. Biorąc pod uwagę potrzebę ułatwienia załatwienia spraw mieszkańcom naszego powiatu zasadne jest aby opłatę skarbową można było wносить bezpośrednio w Powiatowym Inspektoracie Weterynarii.

Pracownik Inspektoratu został wpisany w miejsce Poczty Polskiej.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 13 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było

- projekt uchwały w spr: nadania statutu Zespołowi Szkolno-Przedszkolnemu Nr 2 w Prudniku / druk nr 518 / M. Strońska Dyrektor GZOiW poinformowała, że nie można tworzyć zespołów poprzez połączenie ze sobą dwóch szkół, ale połączenie przedszkola ze szkołą jest zgodne z prawem. Rada Pedagogiczna może zmieniać te statuty.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 13 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: nadania statutu Zespołowi Szkolno-Przedszkolnemu Nr 1 w Prudniku / druk nr 519 / M. Strońska Dyrektor GZOiW poinformowała, że nie można tworzyć zespołów poprzez połączenie ze sobą dwóch szkół, ale połączenie przedszkola ze szkołą jest zgodne z prawem. Rada Pedagogiczna może zmieniać te statuty.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 13 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Punkt 2.

- Informacja nt. przygotowania placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Prudnik do nowego roku szkolnego 2012/2013 przedstawiła Dyrektor GZOiW M. Strońska –informacja stanowi zał. nr 2.

Punkt 3.

Radny J. Urbański – jak wygląda sytuacja opuszczenia mieszkania przez byłego Komendanta Policji. Dlaczego Komisja nie otrzymała odpowiedzi na wniosek.

S. Hawron – odpowiedź zostanie udzielona.

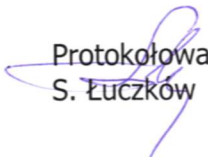
Radny Z. Kosiński – rozmawiałem z byłym Komendantem i mieszkanie zostanie opuszczone.

S. Hawron Z-ca Burmistrza – jeżeli ktoś nie mieszka i płaci czynsz za mieszkanie przez okres 6 miesięcy to też jest ważna rzecz.

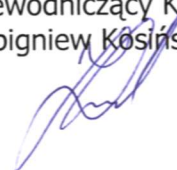
Z. Kosiński – przewodniczący komisji odczytał pismo, które wpłynęło do komisji o delegowanie przedstawicieli Rady Miejskiej do udziału w pracach komisji.

Uważam, że na 14 radnych Komisji Budownictwa można wytypować 4 osoby. 3 osoby z Komisji Budownictwa, jedną osobę spoza komisji.
Podano kandydatury: radnego R. Czczela, radnego B. Sobka, radną A. Drożdżyńską.
Wymienieni radni wyrazili zgodę. Natomiast ze składu Rady Miejskiej wytypowano radnego A. Rusza oraz radnego A. Gajewskiego.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenie komisji zakończono.



Protokołowała
S. Łuczko



Przewodniczący Komisji
Zbigniew Kosiński