

Protokół Nr 22 /2012  
z posiedzenia Komisji Spraw Obywatelskich i Porządku  
Publicznego RM odbytego w dniu 28 sierpnia 2012r.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 13.00 i zakończyło o godz. 14.45  
W posiedzeniu uczestniczyli wszyscy członkowie komisji.

/Lista obecności stanowi zał. nr 1/.

Posiedzeniu przewodniczyła Alicja Drożdżyńska – Przewodnicząca komisji. Na wstępie powitała radnych i zaproszonych gości. Stwierdziła, że komisja posiada quorum do podejmowania opinii i wniosków.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli: Skarbnik Gminy J. Zielińska, Sekretarz Gminy M. Radom, Dyrektor GZOiW M. Strońska, K. Martyna Naczelnik Wydz. M G.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie materiałów i projektów uchwał na XXVIII sesję RM.
2. Analiza informacji nt. przygotowania placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę do nowego roku szkolnego 2012/2013
3. Sprawy różne.

Punkt 1.

-projekt uchwały w spr: zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2012r. /druk nr 464/  
przedstawiła Skarbnik Gminy J. Zielińska.

Dokonyje się zwiększenia dochodów majątkowych w dziale 758 o kwotę 5.751,53 zł z niewykorzystanych w terminie wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego na zadanie pn. „Wykonanie wentylacji w pomieszczeniach Publicznego Przedszkola Nr 7”.

Wentylacja jest zrobiona ale chodzi o zwiększenie mocy.

Dokonyje się zwiększenia wydatków majątkowych w zadaniu „Stworzenie Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości w Prudniku” w dziale 150 o kwotę 130.000,00 zł. z przeznaczeniem na zakup wyposażenia na Inkubator zlokalizowany przy ul. Plac Zamkowy 2 oraz na wykonanie robót ogólnie budowlanych, których nie można było przewidzieć, a wynikły w trakcie realizacji zadania.

Sekretarz Gminy M. Radom – w obiekcie starego budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 musiały być wzmocnione stropy co wykazała przeprowadzona ekspertyza. Wystąpiły dodatkowe roboty plus wyposażenie. Zakończono wymianę stolarki okiennej. Natomiast trwają prace remontowe związane z odnowieniem elewacji, wymianą instalacji elektrycznej, c.o. i wodociągowej, wykonaniem ścianek działowych wraz z ociepleniem na I i II piętrze, montaż szybu windy oraz wymiana pokrycia dachu wraz z ociepleniem. Od października br. budynkami będzie administrowała agencja, która siedzibę będzie miała w urzędzie. Na 30 pomieszczeń mamy 20 pomieszczeń już zagospodarowanych.

Radny A. Rusz – czy opłata czynszowa będzie dochodem gminy.

Skarbnik Gminy J. Zielińska – tak opłata czynszowa będzie dochodem gminy.

Dokonyje się zwiększenia dotacji na realizację zadań własnych gmin w zakresie działalności edukacyjnej udzielanej na wniosek w dziale 801 o kwotę 45.000,00 zł. W roku szkolnym 2012/2013 planowane jest otwarcie Publicznego Przedszkola prowadzonego przez Stowarzyszenie Bukowy Las w Niemysłowicach gdzie będzie uczęszczało 17 dzieci.

Radny A. Rusz – czy kwota 45 tys. zł jest to dotacja gminy czy subwencja.

Skarbnik Gminy J. Zielińska – jest to dotacja gminy.

Dokonyje się zmniejszenia wydatków majątkowych w zadaniu pn. „III etap rewitalizacji infrastruktury śródmieścia Prudnika „ w dziale 600 o kwotę 370.000,00 zł. Z uwagi na prowadzoną równoległe inwestycję na ul. Jagiellońskiej dot. budowy miejskiego targowiska przesunięciu na 2013r. ulegnie szereg robót i ich płatności.

Pewne roboty już muszą być wstrzymane bo się nie zdąży skończyć w tym roku ze względu na warunki atmosferyczne.

Pomimo niskiej realizacji dochodów majątkowych sytuacja finansowa Gminy Prudnik była dobra. Na przyszłość będziemy najpierw sprzedawać a później realizować zadania. Do tej pory nie mamy żadnej przeterminowanej płatności.

Radna A. Drożdżyńska – skąd pieniądze na opał schroniska w Wieszczyne.

Sekretarz Gminy M. Radom – pani Dyrektor Szkolnego Schroniska planuje na okres zimy dosyć dużo atrakcji.

Radni dalszych uwag nie wnieśli.

- „za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „przeciw“ nie było, „ wstrzymało się „ 3 radnych.

- zmieniająca uchwałę w spr: Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2012-2016 / przedstawiła Skarbnik Gminy J. Zielińska.

Dokonano zmian w spłacie rat kredytu, który początkowo w budżecie na 2012r. planowano w innych wysokościach. W związku z podwyżkami stóp procentowych przez RPP urealniono także wysokości spłaty odsetek. Dla planowanego do zaciągnięcia kredytu w wysokości 3.210.000,00 zł ustalono spłatę rat od 2013r. tj. 50.000,00 zł rocznie do 2019r., 680.000,00 zł rocznie do 2021r. i 750.000,00 zł rocznie do 2023r.

Zmiany miały wpływ na wynik budżetu, a także na kwotę długu w latach 2015-2023.

Wartości przyjęte w wieloletniej prognozie finansowej i budżecie Gminy Prudnik na 2012r. są zgodne.

Załącznik nr 2 do uchwały

pkt 2) umowy, których realizacja w roku budżetowym i w latach następnych jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania jednostki i których płatności przypadają w okresie dłuższym niż rok:

- wprowadzono nowe umowy:

umowa 1 – Krajowe pasażerskie przewozy autobusowe – wartość umowy 350.400,00 zł

umowa 4 – Oczyszczanie miasta i gminy Prudnik – wartość umowy 848.880,00 zł

umowa 5 – Utrzymanie terenów zieleni – wartość umowy 158.706,00 zł

- dostosowano wartości już zawartych umów do podpisanych aneksów

- umowa 2 – Zorganizowanie i prowadzenie obsługi płatnych niestrzeżonych parkingów dla pojazdów samochodowych na terenie miasta Prudnika w Strefie Płatnego Parkowania – wartość umowy 582.126,10 zł
- umowa 3 – Konserwacja i eksploatacja oświetlenia ulicznego – Oświetleniowa umowa serwisowa – rozszerzona – wartość umowy 1.536.167,88 zł.

W części dotyczącej wydatków majątkowych:

pkt. 1) litera a) programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 2 i 3:

- dokonano zmian w programie 1 pn. „ Stworzenie Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości w Prudniku” poprzez zwiększenie limitu wydatków na 2012r. oraz limit zobowiązań o kwotę 130.000,00 zł.
  - dokonano zmian w programie 3 pn. „III etap rewitalizacji infrastruktury śródmieścia Prudnika” w związku z przesunięciem wydatków z 2012r. o kwotę 370.000,00 zł na 2013r.
- Radny T. Wiśła – multimedialna kampania promująca Gminę Prudnik, czy kwota 8 tys. zł. nie jest za mała na promocję.  
Skarbnik Gminy – kwota 8.000,00 zł jest przeznaczona na zakup książek.  
Radni więcej uwag nie wnieśli.
- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 7 radnych, „przeciw” nie było, „ wstrzymało się „ 2 radnych.

- projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości zabudowanej / druk nr 466 / przedstawiła Naczelnik Wydz. MG K. Martyna. Projekt uchwały dotyczy sprzedaży nieruchomości zabudowanej wolnym budynkiem mieszkalnym przy ul. Kochanowskiego 4 w Prudniku – działka nr 478/50 o pow. 0,0117 ha wraz z gruntem na zapleczu budynku – część działek nr 756/44 i 1019/45 o powierzchni ustalonej graficznie na 0,0028 ha. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w terenie zabudowy mieszkalnej i usług lokalnych. Dopuszcza się rozbiórkę budynku znajdującego się na działce 478/50 i wprowadzenie nowej zabudowy w linii zabudowy ulicy Kochanowskiego. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości zabudowanej / druk nr 467 / przedstawiła Naczelnik Wydz. MG K. Martyna. Projekt uchwały dotyczy sprzedaży nieruchomości zabudowanej wolnym budynkiem mieszkalno-użytkowym przy ul. Skowrońskiego 7 w Prudniku. W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem „B80MN,u” jako tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku oraz tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości niezabudowanej / druk nr 468/ przedstawiła Naczelnik Wydz. MG K. Martyna – projekt uchwały dotyczy sprzedaży gruntu niezabudowanego położonego przy ul. Zwycięstwa w Prudniku, stanowiącego część działki nr 2219/34, którego powierzchnia została ustalona graficznie na 0,0450 ha. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem A204MN – tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości niezabudowanej / druk nr 469 / przedstawiła Naczelnik Wydz. MG K. Martyna. Projekt uchwały dotyczy sprzedaży działki położonej w Łące Prudnickiej przy ul. Zamkowej, przeznaczonej pod zabudowę zagrodową (przeznaczenie podstawowe). Działka ta miała być przedmiotem zamiany na nieruchomość położoną w Moszczance przy boisku sportowym – działka nr 873/5. W związku z nabyciem przez Gminę Prudnik działki nr 873/5 w czerwcu br. działka nr 326/2 może być przedmiotem zbycia. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

Radni więcej uwag nie wnieśli

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: obciążenia nieruchomości gruntowej / druk nr 470 / przedstawiła Naczelnik Wydz. MG K. Martyna. W celu realizacji wniosków o wykup lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Traugutta 39 w Prudniku została wydzielona geodezyjnie działka nr 1454/173, mapa 11 o pow. 0,0265 ha, związana z wyżej wymienionym budynkiem.

Pozostały po powyższym wydzieleniu gruntu, oznaczony jako działka nr 1232/173, mapa 11 o pow. 0,0436 ha, znajdujący się na zapleczu budynku musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej tj. ul. Traugutta, poprzez tunel w budynku przy ul. Traugutta 39.

W tym celu Gmina Prudnik wraz z właścicielami lokali mieszkalnych przy ul. Traugutta 39 w Prudniku ustanowi na działce nr 1454/173 służebność przechodu przez tunel dla każdorazowego właściciela sąsiedniej nieruchomości działki nr 1232/173. Projekt uchwały dotyczy wyrażenia przez Radę Miejską zgody na ustanowienie wyżej opisanej służebności.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty / druk nr 471 / przedstawiła Naczelnik MG K. Martyna.

Kupując mieszkanie od gminy nie można go sprzedać w ciągu 5 lat. Ale są wyjątki, że jeżeli wcześniej zostanie sprzedane to kupujący nie musi zwracać bonifikaty pod warunkiem, że rada wyrazi na to zgodę. Burmistrz prosi radnych o odstąpienie zwrotu bonifikaty.

W dniu 28.03.2012r. byli właściciele lokalu nr 1 przy ul. Klasztornej 16 wystąpili do Burmistrza Prudnika z wnioskiem o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty. We wniosku podano, że uzyskane ze sprzedaży lokalu przy ul. Klasztornej środki finansowe zostały wykorzystane na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych – tj. na remont lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Młyńskiej 38 w Prudniku. Do wniosku dołączono zbiór faktur dotyczących remontu lokalu przy ul. Młyńskiej 38 oraz oświadczenie, że całość uzyskanego dochodu ze sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Klasztornej 16 została przeznaczona na remont zakupionego lokalu przy ul. Młyńskiej 38. Lokal nr 1 przy ul. Klasztornej 16 został sprzedany za cenę 110.000,00 zł. Różnicę, która wystąpiła między kwotą 110.000,00 zł a kwotą 80.642,00 zł też przeznaczona została na wyremontowanie mieszkania po byłym warsztacie, ale na to nie ma faktur ponieważ były kupowane drobne rzeczy.

Radny J. Meleszko – czy remont mieszkania został zgodnie przeprowadzony z wystawionymi fakturami.

Radny B. Sobek – proszę, aby dokładnie tą sprawę sprawdzić czy faktury są zgodne z poniesionym remontem.

Sekretarz Gminy – M. Radom – tylko za zgodą rady Burmistrz może odstąpić od zwrotu bonifikaty.

Radni więcej uwag nie wnieśli.

Komisja wnioskuje o powołanie biegłego w celu oszacowania kosztów remontu i wysokości środków przeznaczonych na remont nowo zakupionego mieszkania.

- „za” wnioskiem głosowało 9 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekty uchwał w spr: wydzierżawienia nieruchomości / od druk nr 472 do 514 / Naczelnik Wydz. MG K. Martyna – projekty dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom gruntów gminnych. Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wyszczególnionych w projektach uchwał zostali ponownie wyłonieni jako dzierżawcy tych gruntów. Większość projektów to wydzierżawienia gruntów na targowisku.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektów uchwał głosowało 9 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: podziału Gminy Prudnik na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu / druk nr 515 / przedstawił Sekretarz Gminy M. Radom. Wpłynęła propozycja korekty granic okręgów zgłoszona przez radnego R. Czeczela. Chcemy aby lokale wyborcze były w każdej miejscowości. Lokal wyborczy może być także w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym. Nowe ulice będą włączone. Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- zmieniająca uchwałę w spr: uchwalenia Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na rok 2012 / druk nr 516 / Sekretarz Gminy M. Radom – Szkolne Schronisko Młodzieżowe jest placówką oświatową i będzie realizować cele wychowawcze. W schronisku powstanie świetlica, otwarcie świetlicy nastąpi 1 września 2012r. będzie w niej zatrudniony pedagog. Koszt około 4 tys. zł. będzie obejmowała teren gdzie nie obejmuje świetlica przy Spółdzielni Mieszkaniowej.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- zmieniająca uchwałę w spr: zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso / druk nr 517 / . Projekt uchwały został przygotowany w związku z wnioskiem Poczty Polskiej, która wypowiedziała umowę dot: pobierania opłaty skarbowej oraz wnioskiem Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Prudniku o wyznaczenie pracownika Inspektoratu na inkasenta opłaty skarbowej.

W trakcie rozpatrzenia wniosku ustalono, że w ciągu miesiąca Inspektorat Weterynarii obsługuje średnio od 20 do 30 osób głównie rolników, którzy załatwiając sprawę zobowiązani są uiścić opłatę skarbową. Są to osoby również z innych gmin powiatu prudnickiego. Powiatowy Inspektorat Weterynarii mieści się na ulicy Nyskiej 28 dość daleko od miejsc, gdzie taką opłatę można zapłacić. Biorąc pod uwagę potrzebę ułatwienia załatwienia spraw mieszkańcom naszego powiatu zasadne jest aby opłatę skarbową można było wносить bezpośrednio w Powiatowym Inspektoracie Weterynarii.

Pracownik Inspektoratu został wpisany w miejsce Poczty Polskiej.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: nadania statutu Zespołowi Szkolno-Przedszkolnemu Nr 2 w Prudniku / druk nr 518 / M. Strońska Dyrektor GZOiW poinformowała, że nie można tworzyć zespołów poprzez połączenie ze sobą dwóch szkół, ale połączenie przedszkola ze szkołą jest zgodne z prawem. Rada Pedagogiczna może zmieniać te statuty.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: nadania statutu Zespołowi Szkolno- Przedszkolnemu Nr 1 w Prudniku / druk nr 519 / . Dyrektor GZOiW M. Strońska – jesteśmy po konkursach w szkołach. Obowiązek pełnienia funkcji dyrektora okres 5 lat.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Punkt 2.

-Informacja nt. przygotowania placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Prudnik do nowego roku szkolnego 2012/2013 przedstawiła Dyrektor GZOiW M. Strońska –stanowi zał. nr 2.

Punkt 3.

Sekretarz Gminy M. Radom – pani Dyrektor Szkolnego Schroniska Młodzieżowego jest zaproszona na sesję i poprosi państwa o ogłoszenie konkursu na nazwę schroniska.  
Radny T. Wiśła – czy możemy wystąpić do Polskiego Czerwonego Krzyża o uporządkowanie kontenerów.

S. Hawron Z-ca Burmistrza – temat ten został przekazany do Straży Miejskiej i te kontenery spełniają swoją rolę taki jest odzew. Natomiast nie są to te miejsca, które powinny być.

Wobec wyczerpania porządku – przewodnicząca zakomunikowała zamknięcie posiedzenia dziękując za udział.

Protokołowała  
S. Łuczaków

Przewodnicząca Komisji  
Alicja Drożdżyńska