

Informacja
dotycząca projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu gospodarowania mieniem komunalnym

1. Projekt uchwały – druk nr⁵²⁴

Projekt uchwały dotyczy zbycia terenu położonego w Moszczance w sąsiedztwie remizy Ochotniczej Straży Pożarnej, oznaczonej numerami pomiarowymi 902/5, 902/3 i 902/6 o łącznej powierzchni 0,5945 ha.

W planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik nieruchomość wymieniona w projekcie uchwały oznaczona jest symbolem „RM1”- przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.

Rada Miejska w Prudniku wcześniejszą uchwałą Nr XXIV/419/2012 z dnia 31 maja 2012 roku wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerami pomiarowymi działek 902/5 i 902/3 o łącznej powierzchni 0,5424 ha.

Podczas powtórnej wizji lokalnej w terenie stwierdzono, że w/w nieruchomość przylega do drogi publicznej, ale nie ma do niej dostępu – brak urządnego wjazdu. Dostęp do nieruchomości odbywa się przez działkę gminną nr 902/6 o powierzchni 0,0512 ha oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako droga i rów. Sąsiednia działka o numerze 903 posiada niezależny dostęp do drogi publicznej.

W związku z powyższym proponuje się sprzedaż nieruchomości składającej się z działek nr 902/5, 902/3 i 902/6 o łącznej powierzchni 0,5936 ha, co wiąże się z wyrażeniem zgody przez Radę Miejską i podjęciem nowej uchwały.

2. Projekt uchwały – druk nr⁵²⁵

Rada Miejska w Prudniku uchwałą Nr XXVIII/458/2012 r z dnia 30 sierpnia 2012 roku wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, położonej w Prudniku przy ulicy Skowrońskiego – grunt o powierzchni 0,1180 ha.

W wyniku ustalenia granic powierzchnia nieruchomości uległa zmianie – przybyło 0,0008 ha.

W związku z powyższym nieruchomość będąca przedmiotem zbycia ma powierzchnię 0,1188 ha a nie 0,1180 ha.

Projekt uchwały dotyczy zmiany powierzchni nieruchomości.

3. Projekt uchwały – druk nr⁵²⁶

Rada Miejska w Prudniku uchwałą Nr XXVI/435/2012 r z dnia 28 czerwca 2012 roku wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łące Prudnickiej – grunt o powierzchni 0,0300 ha.

W wyniku ustalenia granic powierzchnia nieruchomości uległa zmianie – ubyło 0,0019 ha.

W związku z powyższym nieruchomość będąca przedmiotem zbycia ma powierzchnię 0,0281 ha a nie 0,0300 ha.

Projekt uchwały dotyczy zmiany powierzchni nieruchomości.

4. Projekt uchwały – druk nr⁵²⁷

Projekt uchwały dotyczy zbycia nieruchomości niezabudowanej oznaczonej na mapie nr 2 – obręb Rudziczka – jako działka nr 166/4 o powierzchni 0,0145 ha stanowiącej wartość Gminy Prudnik .

O sprzedaż powyższej nieruchomości zwróciła się osoba fizyczna będąca właścicielem przyległej nieruchomości.

Dostęp z drogi publicznej działki nr 874/3 do w/w działki odbywa się przez działki nr: 873 mapa nr 2 – obręb Rudziczka - 864 mapa nr 3 – obręb Rudziczka – 860 mapa nr 2 – obręb Rudziczka - 166/3 mapa nr 2 – obręb Rudziczka - stąd w projekcie uchwały proponuje się ustanowienie służebności. Rudziczka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Sołecka wsi Rudziczka zaopiniowała pozytywnie zbycie działki nr 166/4.

5. Projekt uchwały druk nr.....⁵²⁸.....

Gmina Prudnik stała się w wyniku spadkobrania współwłaścicielem w udziale ½ części nieruchomości położonych w Moszczance oznaczonych aktualnymi numerami działek 112/1 , 112/2 , 823 , 486/2 , 489/2 .Ponieważ współwłaścicielem z Gminą Prudnik jest osoba fizyczna zachodzi potrzeba zniesienia współwłasności nieruchomości poprzez ich rozdzielanie pomiędzy poszczególnymi współwłaścicielami, aby każdy z nich mógł swobodnie gospodarować swoim gruntem.

Projekt uchwały dotyczy nabycia i zbycia udziału w powyższych działkach, w wyniku czego Gmina Prudnik stanie się wyłącznym właścicielem działki nr 212/2 , a dotychczasowy współwłaściciel właścicielem działek nr : 112/1 , 823 , 486/2 ,489/2 .Działki powyższe za wyjątkiem działki nr 823 stanowią grunty rolne .

6. Projekt uchwały – druk nr^{od nr 529 do 534}.....

Projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom gruntów gminnych . Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wyszczególnionych w projektach uchwał zostali ponownie wyłonieni jako dzierżawcy tych gruntów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / po nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw/ do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.