

Prudnik dn. 12.09.2012r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ogłasza, że w dniu **15 października 2012 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuski nr 3 pokój nr 117 odbędzie się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

I. PRZETARGI PO RAZ DRUGI

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania
<p>1. KW 41649</p> <p>Lokal mieszkalny nr 5 będący własnością Gminy Prudnik, usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Morcinka 8 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 11, obręb Prudnik, numerem 1007/98 o pow. 0,0143 ha-współwłaściciel Gmina Prudnik</p>	<p>Lokal mieszkalny położony na II piętrze, składa się z I pokoju o powierzchni użytkowej 26,04 m². Do lokalu przynależą piwnica o pow. 1,57 m² oraz wc o pow. 1,01 m². łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 28,62 m².</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, na korytarzu wodociągową, kanalizacyjną. Brak ogrzewania – możliwe elektryczne. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą 10/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Lokal wolny od obciążeń.</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania</p> <p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny</p>
<p>Sposób zbycia – sprzedaż</p> <p>Przetarg po raz pierwszy odbył się 23.07.2012r.</p> <p>Cena wywoławcza brutto – 25.000,00 zł</p> <p>Wysokość wadium 2.500,00 zł</p>		
<p>2. KW OPI/P/00026299/6</p> <p>Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Grunwaldzkiej 92-94 w klacie nr 92, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 2, obręb Prudnik, numerem 2324/41 o pow. 0,0311 ha- właściciel Gmina Prudnik</p>	<p>Lokal mieszkalny położony na parterze, składa się z 2 pokoi, kuchni, wc, przedpokoiu, 2 komórek o łącznej powierzchni użytkowej 61,39 m².</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną – armatura zużyta z ubytkami.</p> <p>Ogrzewanie lokalu piecowe.</p> <p>Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 12840/100000 części w gruncie. Lokal wolny od obciążeń.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny</p>
<p>Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 12840/100000 części w częściach budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku</p>		

<p>właścicielej lokali i oddaniem w użytkowanie wieczyste działki nr 2324/41 w udziale wynoszący 12840/100000 części do dnia 23.07.2103r. Przetarg po raz pierwszy odbył się 23.07.2012r. Cena wywoławcza – 85.000,00 zł w tym: cena lokalu 81.600,00 zł, cena udziału w gruncie 3.400,00 zł. Opłaty za grunt - Pierwsza opłata – 20 % ceny udziału w gruncie + VAT , opłaty roczne - 1% ceny udziału w gruncie + VAT Wysokość wadium 8.500,00 zł</p>		
<p>3. KW 44513</p> <p>Lokal mieszkalny nr 3 stanowiący własność Gminy Prudnik, usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Kwiatowej 2 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9, obręb Prudnik, numerem 1064/79 o pow. 0,0167 ha- współwłaściciel Gmina Prudnik</p>	<p>Lokal mieszkalny położony na I piętrze, składa się z 1 pokoju i kuchni o powierzchni użytkowej 31,65 m². Do lokalu przynależą piwnica o pow. 14,36 m² łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 46,01 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociagową, elektryczną, kanalizacja sanitarna znajduje się na korytarzu. Ogrzewanie lokalu – piecowe, wc wspólne na korytarzu. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą 127/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Lokal wolny od obciążeń.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny</p>
<p>Sposób zbycia – sprzedaż Przetarg po raz pierwszy odbył się 23.07.2012r. Cena wywoławcza brutto –30.000,00 zł Wysokość wadium 3.000,00 zł</p>		
<p>II. PRZETARG PO RAZ TRZECI</p>		
<p>Położenie i oznaczenie nieruchomości</p> <p>KW 44537</p> <p>Lokal mieszkalny nr 2/3 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Grottingera 1,2, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1, obręb Prudnik, jako działka 738/96 o pow. 0,0895 ha- właściciel Gmina Prudnik</p>	<p>Opis nieruchomości</p> <p>Lokal mieszkalny położony na I piętrze, składa się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 103,05 m². Do lokalu przynależą 2 pomieszczenia wc o pow. 1,00 m² i 1,00 m² położone na I piętrze budynku oraz 2 piwnice o pow. 10,94 m² i 2,85 m² łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 118,84 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociagową, elektryczną, kanalizacyjną, gazową – armatura zużyta. Ogrzewanie lokalu – piecowe. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą 206/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Lokal wolny od obciążeń.</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania</p> <p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny</p>

Sposób zbycia – sprzedaż

Przetarg po raz pierwszy odbył się 23.05.2012r., przetarg po raz drugi odbył się 23.07.2012r.

Cena wywoławcza brutto – 80.000,00 zł

Wysokość wadium 8.000,00 zł

Lokale można oglądać w terminach uzgodnionych przez zainteresowanych z Zarządem Budynków Komunalnych w Prudniku ul. Piastowska 42 (tel. 774363884 lub 774362310).

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestniczenia w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia 08 października 2012 roku, z określeniem adresu lokalu i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik Nr 46 89050000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dowodem tożsamości. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Z ceny tej wyodrębnią się cenę udziału w gruncie do ustalenia opłat za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu.

Cena lokalu i pierwsza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste brutto podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy zbycia nieruchomości. Za oddanie gruntu wymienionego w poz.1.3 w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę w wysokości 20 % ceny udziału w gruncie z doliczeniem 23 % podatku VAT. Opłaty roczne wynoszą 1 % ceny udziału w gruncie z doliczeniem podatku VAT i płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeśli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymagannej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabywcie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 z późn. zm.).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mięlnia Gminy i Gospodarki Przemysłowej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuski nr 3, pokój nr 19, tel. 77 406 62 59. Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. ds

BURMISTRZ

mgr inż. Franciszek Lejdych

