

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Prudnik na dzień 31 grudnia 2011 roku.

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na 31 grudnia 2011 roku została przygotowana w oparciu o art. 267.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.

Wartość mienia komunalnego została określona według wartości księgowej, a dane pochodzą z ewidencji księgowej Urzędu Miejskiego w Prudniku i jednostek organizacyjnych Gminy Prudnik, które administrują mieniem komunalnym.

Wartość nieruchomości z podziałem na poszczególne grupy tj drogi, tereny zieleni, rowy, działki budowlane i zabudowane, grunty inne, cmentarze, budynki mieszkalne i niemieszkalne, przedszkola, szkoły + obiekty OSP, ośrodki sportu i rekreacji i ośrodki kultury zostały wykazane w zestawieniu składników mienia komunalnego Miasta i Gminy Prudnik, będącym załącznikiem do niniejszej informacji.

Według stanu na 31 grudnia 2011 roku wartość mienia komunalnego stanowiącego nieruchomości wynosi **116.808.668,00 zł**

w tym:

- wartość gruntów **10.003.216,00 zł**
- wartość budynków **106.805.452,00 zł**

Na miasto Prudnik przypada kwota **100.733.733,00 zł**

w tym:

- wartość gruntów **8.104.849,00 zł**
- wartość budynków **92.628.926,00 zł**

Natomiast wartość mienia komunalnego w podległych sołectwach wynosi **16.059.243,00 zł**

w tym:

- wartość gruntów **1.882.717,00 zł**
- wartość budynków **14.176.526,00 zł**

Gmina Prudnik posiada także mienie komunalne poza obrębem działania, tj. na terenie Gminy Lubrza o wartości – **15.650,00 zł**.

Jest też użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa o wartości **254.267,00 zł**

Gmina Prudnik posiadała na dzień 31 grudnia 2011r. udziały w jednoosobowych Spółkach Gminy Prudnik z ograniczoną odpowiedzialnością

w tym :

- w Zakładzie Usług Komunalnych - 454.500,00 zł
- w Przedsiębiorstwie Produkcyjno- Usługowym „TORKONSTAL” na kwotę – 1.425,00 zł
- w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji - 20.488.650,00 zł
- w Zakładzie Energetyki Ciepłej – 6.555.562,00 zł
- w Prudnickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego – 2.642.000,00 zł

W okresie od 1 stycznia 2011r. do 31 grudnia 2011r. Gmina Prudnik zbyła grunty o powierzchni 0,9744 ha i wartości 15.834,61 zł, a nabyła grunty o powierzchni 0,2417 ha i wartości 79.722,64 zł oraz dokonała przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności gruntów o powierzchni 3,7244 ha i wartości 40.968,40 zł . Ponadto w okresie tym nabyto grunty drogą zasiedzenia przez Gminę Prudnik o powierzchni 0,2058 ha i wartości 189.430,87 zł

W ramach nabycia na mocy decyzji Wojewody Opolskiego skomunalizowano grunty o łącznej powierzchni 1.4734 ha i wartości 12.754,00 zł, a przywrócono Skarbowi Państwa decyzją Wojewody Opolskiego własność gruntów o powierzchni 0,7702 ha i wartości 77.020,00 zł.

W porównaniu do stanu z dnia 31 grudnia 2010 roku /poprzednia informacja o stanie mienia komunalnego/ powierzchnia gruntów Gminy Prudnik zmniejszyła się o 3,5910 ha, natomiast wartość gruntów zwiększyła się o 143.819,00 zł.

W omawianym okresie dochody Gminy z tytułu gospodarowania mieniem przedstawiały się następująco:

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów - 131.320,79 zł
- dochody z tytułu dzierżawy gruntów – 149.507,66 zł
- opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności - 125.473,14 zł
- dochody z tytułu sprzedaży mienia - 1.520.441,45 zł

Na zmiany ilościowe i wartościowe mienia miały wpływ między innymi następujące zdarzenia:

W wyniku kontynuacji polityki zmierzającej do prywatyzacji mienia komunalnego nastąpiła sprzedaż między innymi:

- 46 lokali mieszkalnych bezprzetargowo na rzecz ich najemców /maksymalna bonifikata udzielana przy wykupie lokalu mieszkalnego wynosiła 95% jego wartości/

- 1 lokalu użytkowego bezprzetargowo na rzecz najemców
- 3 nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
- 1 nieruchomości zabudowanej przy ul. Prężyńskiej w Prudniku, działka nr 2716/106
- 3 nieruchomości bezprzetargowo na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich .

Ponadto Gmina Prudnik nabyła m.in. nieruchomość położoną w Prudniku, a to:

- działkę nr 1529/132 w celu powiększenia gruntów przeznaczonych na cele inwestycyjne.
- działkę nr 67/12 położoną w Dębowcu pod budowę świetlicy wiejskiej.

Do zbycia przeznaczone zostały:

- nieruchomość przy ul. Kochanowskiego 4 w Prudniku
- nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Przemysłowej w Prudniku w Podstrefie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- nieruchomość przy ul. ks. Skowrońskiego 7 w Prudniku
- nieruchomość niezabudowana przy ul. Dębowej w Prudniku – nr 972/3
- nieruchomość niezabudowana przy ul. Dębowej w Prudniku – nr 983/3
- nieruchomość zabudowana przy ul. Traugutta 27 A
- nieruchomość niezabudowana w Łące Prudnickiej – działka nr 474
- działki nr 494/4 i 494/7 w Niemysłowicach (staw)
- nieruchomość niezabudowana w Prudniku przy ul. Wąskiej – działka nr 2591/233
- nieruchomość przy ul. Mickiewicza w Prudniku – działki nr 893/370 i 1567/370
- lokal użytkowy przy ul. Armii Krajowej 30/2 w Prudniku
- lokal użytkowy przy ul. Armii Krajowej 36/1 w Prudniku
- lokal użytkowy przy ul. Krótkiej 3 w Prudniku
- lokal mieszkalny przy Placu Wolności 1/5
- lokal użytkowy przy ul. Klasztornej 16
- lokal użytkowy przy ul. Piastowskiej 50 w Prudniku
- lokal mieszkalny przy ul. Rynek 25/2 w Prudniku
- lokal mieszkalny przy ul. Sobieskiego 6/3 w Prudniku
- lokal mieszkalny przy ul. Piastowskiej 27/3 w Prudniku
- lokal mieszkalny przy ul. Grunwaldzkiej 92/1
- lokal mieszkalny przy ul. Nr 2/3 przy ul. Grotgera 1,2 w Prudniku
- lokale mieszkalne i użytkowe zbywane najemcom na ich wnioszek

Zbycie nieruchomości w Podstrefie Prudnik Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy
Ekonomicznej
i zagospodarowanie tych nieruchomości przyczyni się do aktywizacji rynku
pracy.

KM.

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ
mgr inż. Przemysław Wojdych

Zestawienie składników mienia komunalnego miasta Gminy Prudnik - stan na dzień 31.12.2011r.

1

L.p.	INSTYTUCJA	Drogi		Tereny zielone		Rowy		Działki budow. i zabud.		Inne	
		pow.	wart. Zł.	pow.	wart. Zł.	pow.	wart. Zł.	pow.	wart. Zł.	pow.	wart. Zł.
1	Prudnik	59,5044	1 868 075	9,3327	182 700	5,4830	214 883	168,8237	3 288 382	34,9070	1 937 550
2	Czyżowice	18,7259	80 504	0,7100	5000	0,3900	1 677	1,9442	13 650	2,8870	20 894
3	Dębowiec	3,3240	14 833	0,0000	0	0,0000	0	0,3878	18 384	1,3301	38 912
4	Łąka Prudnicka	26,9491	123 681	0,0000	0	1,2410	5 336	0,4060	12 206	10,2570	72 187
5	Niemysłówce	21,7331	97 886	1,2160	23710	0,9700	4 171	10,9465	65 693	23,4678	136 396
6	Mieszkowice	32,4400	139 492	0,8600	5 160	0,4300	1 849	3,1559	18 935	2,0164	16 041
7	Moszczanka	36,3248	166 896	2,4320	14 592	5,2982	22 748	4,6214	28 137	0,3863	3 365
8	Piorunkowice	8,5300	38 389	0,0000	0	0,4700	2 021	0,0200	120	2,1703	13 040
9	Rudziczka	38,9790	171 486	2,5760	15 456	1,4200	6 106	4,0232	25 043	6,4075	52 420
10	Szybowice	40,5617	174 472	2,3800	14 280	2,5800	11 094	5,8199	35 959	11,2452	80 254
11	Wierzbiec	14,5200	65 286	0,0000	0	0,8500	3 655	1,6400	9 840	1,6435	11 209
12	Gmina Lubrza	0,0000	0	0,0000	0	0,0000	0	0,0000	0	2,5033	15 650
	RAZEM	301,5920	2 941 000	19,5067	260 898	19,1322	273 540	201,7886	3 516 349	99,2214	2 397 918

L.p.	INSTYTUCJA	Cmentarze		Wieżyste użytkowanie		Bud. mieszk.		Szkoły		Przedszkola		OSP		OSiR		Ośrodki Kultury-	
		pow.	wart. Zł.	pow.	wart. Zł.	niemieszk. wa	wart. Bud.	wart.bud.	wart.bud.	wart.bud.	wart.bud.	wart.bud.	wart.bud.	wart.bud.	świątlice wart.bud.		
1	Prudnik	7,2417	121 661	56,1858	491 598	69 119 449	5 913 452	1 741 449						3 744 308			12 110 268
2	Czyżowice					102 450							2 311	20703			
3	Dębowiec					3 768 244								123207			
4	Łąka Prudnicka					1 158 346		39 784						119 703			35 187
5	Niemysłówce					89 227								867552			
6	Mieszkowice												17 028				
7	Moszczanka			0,042	252	256 489	1 354 605						33 303				586 954
8	Piorunkowice												4 578				128 910
9	Rudziczka					45 557	1 006 376	138 231					44 824				1471846
10	Szybowice					110 604	1 012 157						49 207				1 247 879
11	Wierzbiec					56295							157 132				
12	Gmina Lubrza																
	RAZEM	7,2417	121 661	56,2278	491 850	74 706 661	9 286 590	1 919 464					308 383	5 003 310			15 581 044

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ

mgr inż. Paweł K. Fejdyt

Zestawienie składników mienia komunalnego miasta i gminy Prudnik - stan na dzień 31.12.2011r.

L.p.	Podział mienia	Tereny Komunalne Gminy Prudnik- miasto Prudnik		Tereny Komunalne Gminy Prudnik- wsie		Tereny Komunalne Gminy Prudnik poza	
		pow.	wart. grunt.	wart. budynek.	pow.	wart. grunt.	wart. grunt.
1	Drogi	59,5044	1 868 075				
2	Tereny zieleni	9,3327	182 700	242,0876	1 072 925		
3	Rowy	5,483	214 883	10,1740	78 198		
4	Działki budowlane i zabudowane	168,8237	3 288 382	13,6492	58 657		
5	Inne	34,907	1 937 550	32,9649	227 967		
6	Cmentarze	7,2417	121 661	61,8111	444 718	2,5033	15 650
7	Wieczyste użytkowanie	56,1858	491 598	0,0000	0		
8	Budynki mieszkalne i niemieszkalne			0,0420	252		
9	Przedszkola						5 587 212
10	Szkoły						178 015
11	Obiekty OSP						3 373 138
12	Ośrodki Sportu i Rekreacji						308 383
13	Ośrodki Kultury						1 259 002
	RAZEM	341,4783	8 104 849	360,7288	1 882 717	14 176 526	15 650

L.p.	Podział mienia	Tereny Komunalne Gminy Prudnik- razem	
		pow.	wart. budynek.
1	Drogi	301,592	2 941 000
2	Tereny zieleni	19,5067	260 898
3	Rowy	19,1322	273 540
4	Działki budowlane i zabudowane	201,7886	3 516 349
5	Inne	99,2214	2 397 918
6	Cmentarze	7,2417	121 661
7	Wieczyste użytkowanie	56,2278	491 850
8	Budynki mieszkalne i niemieszkalne		74 706 661
9	Przedszkola		1 919 464
10	Szkoły		9 286 590
11	Obiekty OSP		308 383
12	Ośrodki Sportu i Rekreacji		5 003 310
13	Ośrodki Kultury		15 581 044
	RAZEM	704,7104	10 003 216
			106 805 452

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Katarzyna Martyna

BURMISTRZ

mgr inż. Andrzej Pejdych