

Protokół Nr XXII/2012  
z posiedzenia komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego  
Rady Miejskiej w Prudniku odbytego w dniu 27 sierpnia 2012r.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.00 i zakończyło o godz. 16.20

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji.

/ Lista obecności stanowi zał. nr. 1/

Radni nieobecni usprawiedliwieni : J. Urbański , T Wisła, A.Drożdzyńska

Posiedzeniu przewodniczył radny Zygmunt Trojniał - Przewodniczący komisji . Na wstępie powitał radnych i zaproszonych gości . Stwierdził , że komisja posiada quorum zdolne do podejmowania opinii i wniosków. W posiedzeniu uczestniczy 7 członków komisji.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli : Skarbnik Gminy J. Zielińska, Sekretarz Gminy M. Radom, Dyrektor GZOiW M. Strońska , K. Martyna Naczelnik Wydz. MG

Tematyka posiedzenia :

- 1.Zaopiniowanie projektów uchwał przełożonych pod obrady XXVIII sesji
- 2.Analiza informacji nt. przygotowania placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Prudnik do nowego roku szkolnego 2012/2012
- 3.Spraw różne.

P k t . 1

Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

- zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2012r. (druk nr 464) przedstawiła Skarbnik Gminy J. Zielińska informując :

1. Dokonuje się zwiększenia dochodów majątkowych w dziale 758 w § 6680 o kwotę 5.751,53 zł z niewykorzystanych w terminie wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego na zadanie pn. „Wykonanie wentylacji w pomieszczeniach Publicznego Przedszkola nr 7”
2. Dokonuje się zmniejszenia wydatków majątkowych w zadaniu pn. „III etap rewitalizacji infrastruktury śródmieścia Prudnika” w dziale 600 rozdziale 60016 o kwotę 370.000,00 zł.  
Z uwagi na prowadzoną równolegle inwestycję na ul. Jagiellońskiej dot. budowy miejskiego targowiska przesunięciu na 2013 r. ulegnie szereg robót i ich płatności.
3. Dokonuje się zwiększenia wydatków majątkowych w zadaniu „Stworzenie Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości w Prudniku” w dziale 150 rozdziale 15011 o kwotę 130.000,00 zł z przeznaczeniem na zakup wyposażenia na Inkubator zlokalizowany przy ul. Plac Zamkowy 2 oraz na wykonanie robót ogólnobudowlanych, których nie można było przewidzieć, a wynikły w trakcie realizacji zadania.
4. Dokonuje się zwiększenia wydatków bieżących w dziale 700 rozdziale 70005 o kwotę 4.000,00 zł z przeznaczeniem na wypłatę odszkodowań właścicielom nieruchomości, które Gmina od nich nabyła w związku z realizacją inwestycji drogowej – przebudowa ul. Piastowskiej wraz z budową parkingów przed szpitalem oraz budową oświetlenia i sieci elektrycznych ul. Reja – Piastowska.
5. Dokonuje się zwiększenia wydatków na obsługę długu w dziale 757 rozdziale 75702 o kwotę 50.000,00 zł. W związku z wstrzymaniem płatności ze złożonych wniosków przez IP / IZ i zachwianiem tym samym płynności finansowej Gmina zmuszona była zwiększyć limit kredytu otwartego w rachunku. W celu zabezpieczenia środków na odsetki dokonuje się zwiększenia wydatków na obsługę kredytów.
6. Dokonuje się zwiększenia rezerwy ogólnej w dziale 758 rozdziale 75818 o kwotę 145.898,35 zł jako zabezpieczenie środków na wydatki, których nie można było przewidzieć co do miejsca ich poniesienia, w tym: opał, decyzje nakazowe PIP, sanepidu itp.
7. Dokonuje się zwiększenia dotacji na realizację zadań własnych gmin w zakresie działalności edukacyjnej udzielanej na wniosek w dziale 801 rozdziale 80104 o kwotę 45.000,00 zł. W roku szkolnym 2012/2013 planowane jest otwarcie Publicznego Przedszkola prowadzonego przez Stowarzyszenie Bukowy Las w Niemysłowicach.

8. Dokonuje się zwiększenia wydatków bieżących w dziale 801 rozdziale 80101 o kwotę 853,18 zł z przeznaczeniem na różne opłaty i składki.

W dyskusji głos zabrali :

Radny Z. Trojniak - w związku ze zwiększeniem środków na realizację zadania " Stworzenie Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości w Prudniku „ jakie dodatkowe prace wykonano w budynku przy Placu Zamkowym. Czy administrowaniem będzie zajmowała się powołana przez radę agencja i gdzie ona będzie miała siedzibę.

Radny E.Mróz - jaki jest wzrost kosztów na realizacji zadania w stosunku do planu.

Radny J. Roszkowski - ile z budżetu gminy należy wydatkować środków na utrzymanie budynków w przyszłości

Radny Z. Kosiński - w ramach możliwości radni chcieli by zapoznać się z robotami wykonanymi w budynkach inkubatora przy pl. Placu Zamkowym i Placu Wolności.

Skarbnik Gminy J. Zielińska - w trakcie realizacji inwestycji poniesiono dodatkowe koszty na roboty dotyczące wzmocnienia stropów. Kwota 130 tys zł jest przeznaczona na zakup wyposażenia oraz na roboty budowlane, których nie można było przewidzieć w trakcie ustalania zakresu robót.

Sekretarz Gminy M. Radom - w obiekcie dawnego budynku Szkoły Podst. Nr 2 musiały być wzmocnione stropy. Trawery zostały przekazane do ekspertyzy, która wykazała konieczność dodatkowego wzmocnienia. Był to ostatni moment na ratowanie budynku. Od października br. budynkami będzie administrowała agencja, która siedzibę będzie miała w urzędzie. Siedziba agencji w budynkach inkubatora generowała by koszty niekwalifikowane.  
Radni dalszej dyskusji nie podjęli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 7 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- zm. uchwały w spr: Wiel. Prognozy Fin. Gm. P-k na lata 2012 -2016 ( druk nr 465)

Przedstawiła Skarbnik Gminy J. Zielińska informując:

Załącznik nr 1 do uchwały. Dochody i Wydatki

Zgodnie z przepisem art. 229 ustawy wartości przyjęte w wieloletniej prognozie finansowej i budżecie jednostki samorządu terytorialnego powinny być zgodne co najmniej w zakresie wyniku budżetu i związanych z nim kwot przychodów i rozchodów oraz długu jednostki samorządu terytorialnego.

Na podstawie art. 232 ustawy o finansach publicznych zmian w wieloletniej prognozie finansowej, z wyłączeniem zmian limitów zobowiązań i kwot wydatków na przedsięwzięcia, dokonuje zarząd jednostki samorządu terytorialnego.

W załączniku nr 1 do uchwały Nr XVIII/289/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2012 - 2016 zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Prudniku Nr XIX/333/2012 z dnia 26 stycznia 2012 r., Nr XXI/349/2012 z dnia 23 lutego 2012 r., Nr XXIII/387/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r. i Nr XXIV/410/2012 z dnia 31 maja 2012 r. dokonano zmian:

- Zarządzeniami Burmistrza Prudnika Nr 198/2012 z dnia 5.07.2012 r., Nr 200/2012 z dnia 10.07.2012, Nr 220/2012 z dnia 25.07.2012 r., Nr 229/2012 z dnia 2.08.2012 r. i Nr 240/2012 z dnia 14.08.2012

- uchwałą bieżącą w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2012 r.

- w celu dostosowania wielkości w niej ujętych.

Zmiany w dochodach i wydatkach przedłożono Radzie Miejskiej w projekcie Uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2012 r. na bieżącą sesję oraz w uzasadnieniu dołączonym do projektu uchwały, na podstawie której:

Zwiększa się budżet po stronie dochodów o kwotę 5.751,53 zł

Zmniejsza się budżet po stronie wydatków o kwotę 370.000,00 zł

Zwiększa się budżet po stronie wydatków o kwotę 375.751,53 zł.



Dokonano zmian w spłacie rat kredytu, który początkowo w budżecie na 2012 r. planowano w innych wysokościach. W związku z podwyżkami stóp procentowych przez RPP urealniono także wysokości spłaty odsetek. Dla planowanego do zaciągnięcia kredytu w wys. 3.210.000,00zł ustalono spłatę rat od 2013 r., tj. 50.000,00 zł rocznie do 2019 r., 680.000,00 zł rocznie do 2021 r. i 750.000,00 zł rocznie do 2023 r.

Zmiany miały wpływ na wynik budżetu, a także na kwotę długu w latach 2015-2023.

Wartości przyjęte w wieloletniej prognozie finansowej i budżecie Gminy Prudnik na 2012 r. są zgodne.

#### Załącznik nr 2 do uchwały

W części dotyczącej wydatków bieżących: pkt 2) umowy, których realizacja w roku budżetowym i w latach następnych jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania jednostki i których płatności przypadają w okresie dłuższym niż rok:

- wprowadzono nowe umowy:

umowa 1 – Krajowe pasażerskie przewozy autobusowe – wartość umowy 350.400,00zł

umowa 4 – Oczyszczanie miasta i gminy Prudnik – wartość umowy 848.880,00zł

umowa 5 – Utrzymanie terenów zieleni – wartość umowy 158.706,00zł

- dostosowano wartości już zawartych umów do podpisanych aneksów

- umowa 2 – Zorganizowanie i prowadzenie obsługi płatnych niestrzeżonych parkingów dla pojazdów samochodowych na terenie miasta Prudnika w Strefie Płatnego Parkowania – wartość umowy 582.126,10zł

- umowa 3 – Konserwacja i eksploatacja oświetlenia ulicznego- Oświetleniowa umowa serwisowa – rozszerzona – wartość umowy 1.536.167,88zł.

W części dotyczącej wydatków majątkowych:

pkt 1) litera a) programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3:

- dokonano zmian w programie 1 pn. „Stworzenie Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości w Prudniku” poprzez zwiększenie limitu wydatków na 2012 r. oraz limit zobowiązań o kwotę 130.000,00 zł.

- dokonano zmian w programie 3 pn. „III etap rewitalizacji infrastruktury śródmieścia Prudnika” w związku z przesunięciem wydatków z 2012 r. o kwotę 370.000,00 zł na 2013 r.

W dyskusji głos zabrali:

Rady L. Piątkowski - czy konserwacja punktów świetlnych będzie obejmowała ul. Reja.

Radny Z. Trojniał - czy są prowadzone przeglądy lamp oświetleniowych na terenie gminy.

Skarbnik Gminy J. Zielińska - umowa na konserwację i eksploatację oświetlenia ulicznego nie obejmuje ul. Reja. Jest to umowa zamknięta wg. której ilość punktów nie wzrasta.

Sekretarz Gminy M. Radom - gmina na bieżąco dokonuje przeglądu oświetlenia ulicznego.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 6 radnych, głosów „przeciw” nie było, „wstrzymał się” od głosowania 1 radny.

- zbycia nieruchomości zabudowanej (druk nr 466) przedstawiła Naczelnik Wydz. MG K. Martyna  
Projekt uchwały dotyczy sprzedaży nieruchomości zabudowanej wolnym budynkiem mieszkalnym przy ul. Kochanowskiego 4 w Prudniku – działka nr 478/50 o pow. 0,0117 ha wraz z gruntem na zapleczu budynku – część działek nr 756/44 i 1019/45 o powierzchni ustalonej graficznie na 0,0028 ha.  
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w terenie zabudowy mieszkalnej i usług lokalnych. Dopuszcza się rozbiórkę budynku znajdującego się na działce nr 478/50 i wprowadzenie nowej zabudowy w linii zabudowy ulicy Kochanowskiego.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 7 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- zbycia nieruchomości zabudowanej (druk nr 467) przedstawiła Naczelnik Wydz. MG K. Martyna

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży nieruchomości zabudowanej wolnym budynkiem mieszkalno-użytkowym przy ul. Ks. Skowrońskiego 7 w Prudniku. W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem „B80MN,U” jako tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku oraz tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej ( w tym usługi inne)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

Radny Z. Trojnik - w jaki sposób zostanie zagospodarowany budynek.

K. Martyna Naczelnik Wydz. - plan zagosp. przestrzennego dopuszcza usługi jak i cel mieszkaniowy. Radni dalszej dyskusji nie podjęli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 7 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 468) przedstawiła Naczelnik Wydz. MG K. Martyna - projekt uchwały dotyczy sprzedaży gruntu niezabudowanego położonego przy ul. Zwycięstwa w Prudniku , stanowiącego część działki nr 2219/34, którego powierzchnia została ustalona graficznie na 0,0450 ha. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem A204MN – tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

Radny Z. Trojnik - poinformował, że zgodnie z zmianami w prawie budowlanym działka bod budownictwo mieszkaniowe nie może być mniejsza na terenie wiejskim jak 10 a, natomiast w mieście 5 a.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 7 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 469) przedstawiła Naczelnik Wydz. MG K. Martyna - projekt uchwały dotyczy sprzedaży działki położonej w Łące Prudnickiej przy ul. Zamkowej, przeznaczonej pod zabudowę zagrodową (przeznaczenie podstawowe ) Działka ta miała być przedmiotem zamiany na nieruchomość położoną w Moszczance przy boisku sportowym – działka nr 873/5. W związku z nabyciem przez Gminę Prudnik działki nr 873/5 w czerwcu b.r. , działka nr 326/2 może być przedmiotem zbycia. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 7 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- obciążenia nieruchomości gruntowej (druk nr 470) przedstawiła Naczelnik Wydz. MG K. Martyna - w celu realizacji wniosków o wykup lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Traugutta 39 w Prudniku została wydzielona geodezyjnie działka nr 1454/173, mapa 11 o pow. 0,0265 ha, związana z wyżej wymienionym budynkiem. Pozostały po powyższym wydzieleniu grunt, oznaczony jako działka nr 1232/173, mapa 11 o pow. 0,0436 ha, znajdujący się na zapleczu budynku musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej tj. ul. Traugutta, poprzez tunel w budynku przy ul. Traugutta 39. W tym celu Gmina Prudnik wraz z właścicielami lokali mieszkalnych przy ul. Traugutta 39 w Prudniku ustanowi na działce nr 1454/173 służebność przechodu przez tunel dla każdego właściciela sąsiedniej nieruchomości działki nr 1232/173. Projekt uchwały dotyczy wyrażenia przez Radę Miejską zgody na ustanowienie wyżej opisanej służebności.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 7 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.



Projekt uchwały dotyczy sprzedaży nieruchomości zabudowanej wolnym budynkiem mieszkalno-użytkowym przy ul. Ks.Skowrońskiego 7 w Prudniku. W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem „B80MN,U” jako tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku oraz tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej ( w tym usługi inne)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

Radny Z. Trojniak - w jaki sposób zostanie zagospodarowany budynek.

K. Martyna Naczelnik Wydz. - plan zagosp. przestrzennego dopuszcza usługi jak i cel mieszkaniowy. Radni dalszej dyskusji nie podjęli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 7 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 468) przedstawiła Naczelnik Wydz. MG K. Martyna - projekt uchwały dotyczy sprzedaży gruntu niezabudowanego położonego przy ul. Zwycięstwa w Prudniku , stanowiącego część działki nr 2219/34, którego powierzchnia została ustalona graficznie na 0,0450 ha. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem A204MN – tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

Radny Z. Trojniak - poinformował, że zgodnie z zmianami w prawie budowlanym działka bod budownictwo mieszkaniowe nie może być mniejsza na terenie wiejskim jak 10 a, natomiast w mieście 5 a.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 7 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 469) przedstawiła Naczelnik Wydz. MG K. Martyna - projekt uchwały dotyczy sprzedaży działki położonej w Łące Prudnickiej przy ul. Zamkowej, przeznaczonej pod zabudowę zagrodową (przeznaczenie podstawowe ) Działka ta miała być przedmiotem zamiany na nieruchomość położoną w Moszczance przy boisku sportowym – działka nr 873/5. W związku z nabyciem przez Gminę Prudnik działki nr 873/5 w czerwcu b.r. , działka nr 326/2 może być przedmiotem zbycia. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 7 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- obciążenia nieruchomości gruntowej (druk nr 470) przedstawiła Naczelnik Wydz. MG K. Martyna - w celu realizacji wniosków o wykup lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Traugutta 39 w Prudniku została wydzielona geodezyjnie działka nr 1454/173, mapa 11 o pow. 0,0265 ha, związana z wyżej wymienionym budynkiem. Pozostały po powyższym wydzieleniu grunt, oznaczony jako działka nr 1232/173, mapa 11 o pow. 0,0436 ha, znajdujący się na zapleczu budynku musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej tj. ul. Traugutta, poprzez tunel w budynku przy ul. Traugutta 39. W tym celu Gmina Prudnik wraz z właścicielami lokali mieszkalnych przy ul. Traugutta 39 w Prudniku ustanowi na działce nr 1454/173 służebność przechodu przez tunel dla każdorazowego właściciela sąsiedniej nieruchomości działki nr 1232/173. Projekt uchwały dotyczy wyrażenia przez Radę Miejską zgody na ustanowienie wyżej opisanej służebności.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 7 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej dotacji ( druk nr 471)

Radny Z. Trojnak - dlaczego gmina ma odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Naczelnik Wydz. MG K. Martyna W dniu 20.08.2009r. Aktem Notarialnym REP A Nr 4580/2009 Gmina Prudnik sprzedała najemcom lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Klasztornej 16 w Prudniku. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego udzielona została bonifikata od ceny nieruchomości w wysokości 95%.

W powyższej umowie notarialnej zawarto zastrzeżenie, że zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651) Burmistrz Prudnika zażąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie( w kwocie 84.622,00 zł) po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat licząc od dnia jej nabycia zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż jako lokal mieszkalny. Właściciele lokalu nr 1 przy ul. Klasztornej 16 zawarli w dniu 17.11.2009r. umowę przedwstępną kupna – sprzedaży prawa własności do lokalu nr 1 przy ul. Klasztornej 16 z obecnym właścicielem lokalu mieszkalnego. Dnia 19.11.2009r. Aktem Notarialnym REP A Nr 6247/2009 ówcześni właściciele lokalu nr 1 przy ul. Klasztornej 16 w Prudniku zakupili od Powiatu Prudnickiego lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Młyńskiej 38 w Prudniku. Natomiast sprzedaż lokalu nr 1 przy ul. Klasztornej 16 w Prudniku nastąpiła dopiero Aktem Notarialnym REP A Nr 366/2010 w dniu 29.01.2010r. Przedmiotowy lokal został sprzedany za cenę 110.000,00 zł

W dniu 28.03.2012r. byli właściciele lokalu nr 1 przy ul. Klasztornej 16 wystąpili do Burmistrza Prudnika z wnioskiem o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty. We wniosku podano, że uzyskane ze sprzedaży lokalu przy ul. Klasztornej środki finansowe zostały wykorzystane na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych – tj. na remont lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Młyńskiej 38 w Prudniku.

Do wniosku dołączono zbiór faktur dotyczących remontu lokalu przy ul. Młyńskiej 38 oraz oświadczenie, że całość uzyskanego dochodu ze sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Klasztornej 16 została przeznaczona na remont zakupionego lokalu.

Zgodnie z art. 68 ust. 2a powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami - przepisu ust. 2 nie stosuje się w przypadku:

- 1) zbycia na rzecz osoby bliskiej, z zastrzeżeniem ust. 2b;
- 2) zbycia pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego;
- 3) zbycia pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa;
- 4) zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe;
- 5) sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe.



Stan faktyczny sprawy nie mieści się w żadnym z przypadków wymienionych w art. 68 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w których z mocy prawa nie powstaje roszczenie o zwrot udzielonej bonifikaty. Wymienione w w/w przepisie przypadki stanowią katalog zamknięty.

Jednakże ustawodawca w art.68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami przewidział możliwość odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty przez właściwy w sprawach gospodarki nieruchomościami organ, także w innych przypadkach niż określone w ust. 2a za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

Reasumując należy stwierdzić, że wniosek byłych właścicieli lokalu nr 1 przy ul. Klasztornej 16 w Prudniku o odstąpienie przez Burmistrza Prudnika od żądania zwrotu bonifikaty, pomimo wystąpienia przesłanki realizacji roszczenia, zasługuje na uwzględnienie.

Środki uzyskane ze sprzedaży lokalu mieszkalnego zostały przez wnioskodawców wykorzystane na zaspokojenie ich potrzeb mieszkaniowych, a nie na cele komercyjne. Sfinansowanie z tych środków robót związanych z remontem lokalu mieszkalnego należy uznać jako wypełniające wolę ustawodawcy dotyczącą eliminacji praktyk czerpania osobistych korzyści z majątku publicznego.

Zasadne jest w takim przypadku skorzystanie z możliwości przewidzianej w art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami i wyrażenie zgody przez Radę Miejską na odstąpienie przez Burmistrza Prudnika od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Radny L. Piątkowski - komisja Oświaty wobec projektu uchwały będzie wnioskowała o powołanie biegłego w celu oszacowania kosztów remontu i wysokości środków przeznaczonych remontu nowo zakupionego mieszkania.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 3 radnych „przeciw” głosował 1 radny „wstrzymało się” od głosowania 3 radnych.

- wydzierżawienia nieruchomości od druku nr 472 do 514 przedstawiła Naczelnik Wydz. MG K. Martyna – projekty dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom gruntów gminnych. Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wyszczególnionych w projektach uchwał zostali ponownie wyłonieni jako dzierżawcy tych gruntów. Gro projektów dotyczy wydzierżawienia gruntów na targowisku.

Radny J. Roszkowski - apelował aby sprawę dzierżaw gruntu na targowisku zakończyć w roku bieżącym.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 7 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- podziału Gminy Prudnik na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu ( druk nr 515)

Radny J. Roszkowski - w stosunku do materiałów przedłożonych na konsultacjach jest zmiana prośb o jej przedstawienie.

Sekretarz Gminy M. Radom- wpłynął wniosek dotyczący przesunięcia ulic. Wnioskodawcą był radny R. Czechel. Intencją wniosku była stabilność wyborcza osiedla Tysiąclecia. Naszym celem jest też

umiejscowienie w każdej miejscowości na terenie gminy lokalu wyborczego. Lokal wyborczy może być także usytuowany w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 7 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- zm. uchwały w spr: uchwalenia Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na rok 2012 ( druk nr 516) Sekretarz Gminy M. Radom - Szkolne Schronisko Młodzieżowe jest placówką oświatową, więc będzie realizować cele wychowawcze. Dyrektor schroniska przedstawiła program dydaktyczny, który będzie realizował zatrudniony nauczyciel.

W dyskusji głos zabrali :

Radny M.Pótlchópek - pozytywnie wypowiedział się nt. funkcjonowania Szkolnego Schroniska Młodzieżowego. Uważa ,że w pakiecie usług powinien być dostęp do obiektów sportowych znajdujących się na terenie miasta , co jest ważne przy organizacji obozów sportowych.

Radny Z. Trojnik - w przypadku powstania kolejnej świetlicy , czy nie odbije się to negatywnie na pozostałych , szczególnie w zakresie finansowym. Ile świetlic funkcjonuje na terenie gminy. Ile wynoszą dochody schroniska osiągnięta w II kw. bieżącego roku.

Sekretarz Gminy M. Radom - w przygotowaniu jest oferta Szkolnego Schroniska Młodzieżowego z uwzględnieniem atrakcji parku termalnego w Bruntalu. Powstanie kolejnej świetlicy nie będzie miało wpływu finansowego na funkcjonowanie już istniejących. Na terenie gminy funkcjonuje 11 świetlic. Osiągnięte dochody za okres od kwietnia do czerwca z tytułu funkcjonowania schroniska wynoszą ok. 100 tys zł. Większym zainteresowaniem cisy się obiekt schroniska w Prudniku niż w Wieszczyńie. Jest propozycja organizacji „zielonych szkół”.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 7 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- zm. uchwały w spr: zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa ( druk nr 517) Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 7 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- nadania statutu Zespołowi Szkolno - Przedszkolnemu Nr 2 w Prudniku ( druk nr 518)

Radny J. Roszkowski - w audycji radiowej wypowiedziała się przedstawicielka Kuratorium Oświaty stwierdzając ,że „ tworzenie zespołów szkolnych jest niezgodne z prawem”

M. Strońska Dyrektor GZOiW - nie można tworzyć zespołów poprzez połączenie dwóch szkół np. szkoły nr. 1 i 2 , natomiast łączenie szkoły z przedszkolem jest dozwolone prawem. W informacji radiowej nastąpiło przekłamanie.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 7 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- nadania statutu Zespołowi Szkolno - Przedszkolnemu Nr 1 w Prudniku ( druk nr 519)

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 7 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

P k t . 2

- Informacja nt. przygotowania placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Prudnik do nowego roku szkolnego 2012/2012 przedstawiła Dyrektor GZOiW M. Strońska - informacja stanowi zał. nr. 2



Radny J. Roszkowski - na 290- ciu zatrudnionych nauczycieli w placówkach gminnych, ile stanowi to etatów.

Radny M.Pórchłopek - czy GZOiW jest w posiadaniu informacji ilu uczniów uczęszcza do Gimnazjum w Nysie.

M.Strońska Dyr.GZOiW - konkretnych danych nt. ilości etatów nauczycieli i młodzieży uczęszczającej do Gimnazjum w Nysie w chwili obecnej nie jest w stanie podać , gdyż musi dane sprawdzić. Zwrócił uwagę na problem z kotłem grzewczym w szkole w Szybowicach.

Radny J. Roszkowski - zwrócił się z prośbą o przedstawienie na najbliższej sesji informacji nt. etapu realizacji najważniejszych inwestycji prowadzonych przez gminę.

W związku z wyczerpaniem porządku - Przewodniczący komisji zakomunikował zamknięcie posiedzenia, dziękując za udział.

Protokołowała  
Jolanta Wróblewska

Przewodniczący Komisji  
Zygmunt Trojniak

