

## **DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Stosownie do przepisów art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2000r., Nr 98, poz.1071 z późniejszymi zmianami) oraz art.1, art.4, ust.2, pkt.1; art.50 ust.1; art.51 ust.1, pkt.2; art.52; art.53, art. 54, 55, 56 i art.65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

**po rozpatrzeniu wniosku Strony wnioskującej:**

– Gminy Prudnik, 48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 3,

**złożonego w dniu:** 10 maja 2012r. (data wpływu wniosku do Urzędu Miejskiego w Prudniku),

**dotyczącego:** wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji określonej przez Stronę wnioskującą jako:

– budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z budową dwóch latarni ulicznych, zlokalizowanej na działkach nr 290/1, nr 301/1, 301/2 arkusz mapy 2, obręb Wierzbiec, gmina Prudnik,

### **Ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

**dla inwestycji polegającej na:**

– budowie linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z budową dwóch latarni ulicznych,

**przewidzianej do realizacji:**

– na działce nr 301/1 arkusz mapy 2 i części działek nr 290/1, nr 301/2 arkusz mapy 2, obręb Wierzbiec, gmina Prudnik.

**I. Rodzaj inwestycji oraz ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Inwestycja stanowi obiekt infrastruktury technicznej.

Planowana inwestycja polegała będzie na budowie:

- energetycznej linii kablowej, na całej długości w rurze ochronnej, wzdłuż drogi gminnej (działki nr 301/1 i nr 301/2) wraz z przejściem poprzecznym pod drogą publiczną powiatową Nr 1611 O relacji Wierzbiec – Rudziczka (działką nr 290/1),
- dwóch latarni ulicznych, wolnostojących, zlokalizowanych w poboczu drogi gminnej, (za zajędzonym pasem jezdny).

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

**1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

- 1.1. Inwestycja liniowa, jaką jest budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z budową dwóch latarni ulicznych – nie ma wpływu na zewnętrzne gabaryty i formę architektoniczną zabudowy.
- 1.2. Planowaną inwestycję należy realizować w sposób określony w przepisach obowiązujących w tym zakresie oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

## **2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

2.1. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, w tym tytułem – przepisy ogólne:

- art.74, ust.1 – zapewnienie oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowania i realizacji przedsięwzięcia, szczególnie: ograniczenie do niezbędnego minimum zakresu prac ziemnych związanych z realizacją przedsięwzięcia,
- art.75, ust.2 – przy prowadzeniu prac budowlanych wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia:
  - nakazuje się masy ziemne stanowiące grunt rodzimy, usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięcia wykorzystać dla potrzeb niwelacji terenu (z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania) lub dla realizacji elementów zagospodarowania terenu (objętego niniejszą decyzją).

2.2. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o Ochronie przyrody, w tym:

- a) na działce nr 301/1 arkusz mapy 2 i części działek nr 290/1, nr 301/2 arkusz mapy 2, objętych niniejszą decyzją, nie występują stanowiska roślin i zwierząt chronione prawnie – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- b) art. 82 ust. 1 w związku z art. 2 ust. 2 pkt.5 – nakazuje się prowadzenie prac ziemnych związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w sąsiedztwie bryły korzeniowej drzewa (usytuowanego na terenie objętym niniejszą decyzją) w sposób najmniej szkodzący drzewu, po uzgodnieniu ze służbami ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Prudniku;

2.2. Na działce nr 301/1 arkusz mapy 2 i działkach nr 290/1, nr 301/2 arkusz mapy 2, objętych niniejszą decyzją, nie występują obiekty i tereny kwalifikujące się do ochrony zabytków - zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2.3. Zgodnie z art. 32 ust. 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nakazuje się dokonanie zawiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trakcie prowadzenia robót ziemnych, w sytuacji odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkowy oraz podjęcie czynności, o których mowa w art. 32.

2.4. Projektowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie § 3 ust. 1, pkt. 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010r.).

## **3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

3.1. Planowana inwestycja nie wymaga zapotrzebowania w wodę, energię cieplną oraz nie stanowi źródła powstawania ścieków bytowych i odpadów, stanowi przewód elektryczny;

3.2. Planowana inwestycja wymaga zapewnienia dostawy energii elektrycznej – zgodnie z warunkami przyłączenia do elektroenergetycznej sieci rozdzielczej TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu, o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV (pismo TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu, Rejon Dystrybucji Zachód- Nysa nr RDE7/4698/2011 z dnia 05. 04. 2012r.).

3.3. Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, w tym: przejście linii kablowej oświetlenia ulicznego pod drogą publiczną powiatową (działką nr 290/1) – zgodnie z warunkami umowy użyczenia zawartej w dniu 22 marca 2012r. w Prudniku pomiędzy Powiatem Prudnickim a Gminą Prudnik, gdzie przedmiotem użyczenia jest część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 290/1 k.m.2 w obrębie ewidencyjnym Wierzbiec, jednostce ewidencyjnej Prudnik – obszar wiejski, w zakresie określonym na załączniku graficznym do w/w umowy (drogi powiatowej Nr 1611 O relacji Wierzbiec – Rudziczka).

#### **4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.**

4.2. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:

- nie pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
- nie pozbawiać możliwości korzystania z mediów komunalnych,
- zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, (w trakcie realizacji pracy sprzętu budowlanego)
- zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem wody, gleby.

4.3. Inwestor (Strona wnioskująca), winien posiadać prawo do dysponowania nieruchomościami – w części, na których przewidziana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, w myśl przepisów ustawy Prawo Budowlane – Rozdział 4 – postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych.

#### **5. Ochrony terenu i obiektów budowlanych wynikająca z przepisów odrębnych.**

5.1. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie: na fragmencie działki nr 290/1 stanowiącej użytek gruntowy typu „dr” (tereny komunikacyjne – droga), na działce nr 301/1 stanowiącej użytek gruntowy typu „dr” (tereny komunikacyjne – droga), na fragmencie działki nr 301/2 stanowiącej użytek gruntowy typu „dr” (tereny komunikacyjne – droga). W związku z powyższym, realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5.2. Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest poza terenami górnymi.

### **III. Linie rozgraniczające teren inwestycji polegającej na:**

budowie linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z budowa dwóch latarni ulicznych, zlokalizowanej na działce nr 301/1 arkusz mapy 2 i części działek nr 290/1, nr 301/2 arkusz mapy 2, obręb Wierzbiec, gmina Prudnik, przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej decyzji.

### **Uzasadnienie**

Strona wnioskująca: Gmina Prudnik z siedzibą 48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 3, dnia 10 maja 2012r. (data wpływu wniosku) złożyła wniosek, w Urzędzie Miejskim w Prudniku, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z budową latarni ulicznych, zlokalizowanej na działce nr 301/1 arkusz mapy 2 i części działek nr 290/1, nr 301/2 arkusz mapy 2, obręb Wierzbiec, gmina Prudnik.

Do złożonego wyżej opisanego wniosku zostały złożone następujące załączniki, stanowiące dowody w sprawie:

- 1) kopia aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:1000 ( gmina Prudnik, obręb Wierzbiec), z pieczęcią Starosty Prudnickiego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Prudniku, stanowiąca poświadczenie zgodności niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z dnia 27 lipca 2010r., z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru oddziaływania inwestycji – załącznik nr 1 do wyżej opisanego wniosku;
- 2) warunki przyłączenia do elektroenergetycznej sieci rozdzielczej TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu Nr RDE7/4698/2011 z dnia 2012.04.05 – załącznik nr 2 do wyżej opisanego wniosku;
- 3) Umowa – użyczenia zawarta w dniu 22 marca 2012r. w Prudniku pomiędzy Powiatem Prudnickim a Gminą Prudnik, gdzie przedmiotem użyczenia jest część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 290/1 k.m.2 w obrębie ewidencyjnym Wierzbiec, jednostce ewidencyjnej Prudnik ( drogi powiatowej Nr 1611 O relacji Wierzbiec – Rudziczka) – załącznik nr 3 do wyżej opisanego wniosku.

Inwestycja przewidywana jest do realizacji na terenie, dla którego gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, wniosek rozpatrywany jest w trybie art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Biorąc powyższe pod uwagę, Burmistrz Prudnika, w oparciu o złożony wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, z dnia 2 kwietnia 2012r. oraz dołączone do wniosku załączniki (stanowiące dowody w sprawie), wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (określając zastane funkcje i cechy), stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53. ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami), na podstawie opisu inwestycji przedstawionego we wniosku oraz uzyskanych opinii i uzgodnień, ustanowiono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Strony uczestniczące w niniejszym postępowaniu zostały powiadomione poprzez obwieszczenie wraz z pouczeniem o prawie do wniesienia zastrzeżeń.

Strony w terminie dla nich zastrzeżonym nie wniosły zastrzeżeń/wniosły zastrzeżenia.

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Na dzień wydania niniejszej decyzji wygasły wszystkie terminy do wniesienia zastrzeżeń, o których strony uczestniczące w niniejszym postępowaniu były zawiadomione proceduralnie.

Udział w postępowaniu zapewniono stronom i wobec nie zgłoszenia uwag **orzeczono jak w sentencji decyzji.**

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Prudnika w terminie 14 dni od daty zawiadomienia o decyzji kończącej postępowanie zgodnie z art. 53, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).



Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art.53, ust.6 ustawy).

Niniejsza decyzja wygasa, w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub gdy uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a wnioskodawca nie uzyskał prawomocnego pozwolenia na budowę – zgodnie z Art.65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 60, ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z:

- właściwym organem w sprawach ochrony melioracji wodnych (art.53 ust.4, pkt.6),
- właściwymi zarządcami dróg (art. 53 ust. 4 pkt. 9):
  - Gmina Prudnik, 48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 3,
  - Powiat Prudnicki, 48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 76.

Uzgodnienia na podstawie art. 51 ust.1 pkt 1, art.53 ust 4 odpowiednio, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), uzyskane w trybie art. 106 KPA, pozostają w aktach sprawy.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

załączniki:

1. Załącznik nr 1 (graficzny) - kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.
2. Analiza, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (załącznik nr 2, tekstowy).

Otrzymują:

1. Strona wnioskująca: Gmina Prudnik z siedzibą 48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 3.

**CZŁONEK POŁUDNIOWEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY URBANISTÓW W KATOWICACH  
NR. KT-190**

**Bożena Orzel**  
  


Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2  
Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej  
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).

**ZAŁĄCZNIK NR 2 tekstowy  
DO DECYZJI NR MG-III.6733.3.2012**

**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**ANALIZA**

zgodnie z art.53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

dla wnioskowanej inwestycji polegającej na budowie linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z budową dwóch latarni ulicznych na działkach nr 290/1, nr 301/1, 301/2 arkusz mapy 2, obręb Wierzbiec, gmina Prudnik.

1. Analiza w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:
  - 1) projektowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie § 3 ust. 1, pkt. 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010r.);
  - 2) teren planowanej inwestycji nie podlega:
    - a) ochronie przyrody (zgodnie z art.6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami),
    - b) ochronie zabytków zgodnie z art.7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami);
  - 3) Inwestor (Strona wnioskująca), winien posiadać prawo do dysponowania nieruchomościami – w części obejmującej fragment działki nr 290/1, stanowiącej drogę publiczną powiatową, na których przewidziana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, w myśl przepisów ustawy Prawo Budowlane – Rozdział 4 – postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych.
2. Analiza stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
  - 1) analiza stanu faktycznego – projektowana inwestycja planowana jest na działkach stanowiących drogi publiczne: działce nr 301/1 i części działki nr 301/2 ( stanowiących drogę publiczną gminną), części działki nr 290/1 (stanowiącej drogę publiczną powiatową); na terenie objętym niniejszą decyzją znajduje się wysokie drzewo, w/w teren poprzecznie przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.
  - 2) analiza stanu prawnego – teren objęty projektowaną inwestycją, zgodnie z informacjami uproszczonymi z dnia 15.05.2012r. (według stanu danych na dzień 24.03.2012r.) stanowi: działki nr 301/1 i 201/2 własność Gminy Prudnik, działka nr 290/1 własność Powiatu Prudnickiego.

**CZŁONEK POŁUDNIOWEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY URBANISTÓW W KATOWICACH  
NR. KT-190**

**Bożena Orzel**  
  
 **POŁUDNIOWA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW  
KT 190**