

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2000r., Nr 98, poz.1071 z późniejszymi zmianami) oraz art.1, art.4, ust.2, pkt.1; art.50 ust.1; art.51 ust.1, pkt.2; art.52; art.53, art. 54, 55, 56 i art.65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku Strony wnioskującej:

- TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie Oddział w Opolu, rejon Dystrybucji Zachód z siedzibą w Nysie, 48-300 Nysa, ul. Bramy Grodkowskiej 2, reprezentowanej przez Pana Przemysława Chrzanowskiego, przedstawiciela firmy „E-PROJEKT”, z siedzibą w miejscowości Nowe Budkowice, ul. Wiejska 44, 46 – 030 Murów, występującego w imieniu Strony wnioskującej.

(Pełnomocnictwo Nr 105/2011 z dnia 05.04.2012r. TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie Oddział w Opolu, rejon Dystrybucji Zachód z siedzibą w Nysie, do podejmowania w imieniu i na rzecz Spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu, Rejon Dystrybucji Zachód z siedzibą w Nysie wszelkich czynności proceduralnych, wymaganych w toku postępowania przed właściwymi organami administracji, w sprawach uzyskania wnioskowanych decyzji, uzgodnień, zezwoleń i składania oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, niezbędnych dla realizacji wskazanego projektu inwestycyjnego, oraz do odbioru dokumentacji po uzyskaniu pozwolenia na budowę linii kablowej 0,4kV wraz ze złączami kablowymi do zasilania budynków mieszkalnych w miejscowości Niemysłowie dz. nr 625/1,110/2, 714, 222/1, 222/2, 220, 219).

złożonego w dniu: 02 kwietnia 2012r. (data wpływu wniosku do Urzędu Miejskiego w Prudniku),

dotyczącego: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji określonej przez Stronę wnioskującą jako:

- budowa linii kablowej nN wraz z ZK, zlokalizowanej na działkach nr 625/1, 110/2, 714, 222/1, 222/2, 220, 219, am.1, obręb Niemysłowie.

Ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na:

- budowie linii kablowej nN wraz ze złączami kablowymi ZK,

przewidzianej do realizacji:

- na działkach nr 625/1, 110/2, 714, 222/1, 222/2, 220, 219, am.1, obręb Niemysłowie, gmina Prudnik.

I. Rodzaj inwestycji oraz ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Inwestycja stanowi obiekt infrastruktury technicznej.

Planowana inwestycja polegała będzie na budowie energetycznej linii kablowej niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi ZK dla zasilania budynków mieszkalnych. W/w zamierzenie zostanie wykonane kablem typu YAKXS 4x70mm², YAKXS 4x35mm², długość l= 175+40=215m.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1.1. Inwestycja liniowa, jaką jest budowa energetycznej linii kablowej niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi – nie ma wpływu na zewnętrzne gabaryty i formę architektoniczną zabudowy.
- 1.2. Planowaną inwestycję należy realizować w sposób określony w przepisach obowiązujących w tym zakresie oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 2.1. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, w tym tytułem – przepisy ogólne:
 - art.74, ust.1 – zapewnienie oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowania i realizacji przedsięwzięcia, szczególnie: ograniczenie do niezbędnego minimum zakresu prac ziemnych związanych z realizacją przedsięwzięcia,
 - art.75, ust.2 – przy prowadzeniu prac budowlanych wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia:
 - nakazuje się masy ziemne stanowiące grunt rodzimy, usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięcia wykorzystać dla potrzeb niwelacji terenu (z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania) lub dla realizacji elementów zagospodarowania terenu (objętego niniejszą decyzją).
- 2.2. Na działkach nr 625/1, 110/2, 714, 222/1, 222/2, 220, 219, am.1, obręb Niemysłowie, objętych niniejszą decyzją, nie występują stanowiska roślin i zwierząt chronione prawnie – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
- 2.3. Na działkach nr 625/1, 110/2, 714, 222/1, 222/2, 220, 219, am.1, obręb Niemysłowie, objętych niniejszą decyzją, nie występują obiekty i tereny kwalifikujące się do ochrony zabytków - zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 2.4. Zgodnie z art. 32 ust. 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nakazuje się dokonanie zawiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trakcie prowadzenia robót ziemnych, w sytuacji odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkowy oraz podjęcie czynności, o których mowa w art. 32.
- 2.5. Projektowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie § 3 ust. 1, pkt. 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010r.).

3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 3.1. Planowana inwestycja nie wymaga zapotrzebowania w wodę, energię cieplną oraz nie stanowi źródła powstawania ścieków bytowych i odpadów, stanowi przewód elektryczny;
- 3.2. Planowana inwestycja wymaga zapewnienia dostawy energii elektrycznej – zgodnie z warunkami przyłączenia do elektroenergetycznej sieci rozdzielczej EnergiaPro S.A. o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 KV (pismo nr RD3/7-RDE7/TS/1501/168/2011/3788 z dnia 22 marca 2011r.).

- 3.3. Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, w tym:
linia kablowa elektroenergetyczna przebiega pod drogą publiczną gminną (działka nr 625/1) – konieczność uzyskania zezwolenia zarządcy drogi – Gminy Prudnik na wykonywanie robót w pasie drogowym.

4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

- 4.1. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:
- nie pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
 - nie pozbawiać możliwości korzystania z mediów komunalnych,
 - zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, (w trakcie realizacji pracy sprzętu budowlanego)
 - zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem wody, gleby.
- 4.2. Inwestor (Strona wnioskująca), winien posiadać prawo do dysponowania nieruchomościami – w części, na których przewidziana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, w myśl przepisów ustawy Prawo Budowlane – Rozdział 4 – postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych.

5. Ochrony terenu i obiektów budowlanych wynikająca z przepisów odrębnych.

- 5.1. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach stanowiących odpowiednio: działka nr 219 klasoużytki „B” (tereny mieszkaniowe) i „RIII” (grunty orne), działka nr 222/1 klasoużytki „Bp” (zurbanizowane tereny niezabudowane), „B-PsIII” (użytki rolne zabudowane), „PsIII” (pastwiska trwałe); działka nr 222/2 klasoużytki „Bp” (zurbanizowane tereny niezabudowane), „PsIII” (pastwiska trwałe); działka nr 110/2 klasoużytek „B” (tereny mieszkaniowe); działka nr 625/1 – „dr” (tereny komunikacyjne drogi); działka nr 714 – „w” (rowy). W sytuacji przebiegu przedmiotowej linii kablowej przez tereny stanowiące grunty rolne i biorąc pod uwagę przepis art.4 pkt 13 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nastąpi nietrwale wyłącznie (na okres budowy) gruntów rolnych, inwestycję należy uzgodnić w zakresie nietrwałego wyłączenie gruntów z produkcji rolnej z właściwym organem w sprawach ochrony gruntów rolnych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 5.2. Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przejścia linii kablowej pod dnem rowu melioracyjnego, stanowiącego działkę nr 417, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne.
- 5.3. Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest poza terenami górnymi.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji polegającej na:

budowie linii kablowej nN wraz ze złączami kablowymi ZK, zlokalizowanej na działkach nr 625/1, 110/2, 714, 222/1, 222/2, 220, 219, am.1, obręb Niemysłowie, gmina Prudnik, przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Strona wnioskująca: TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie Oddział w Opolu, rejon Dystrybucji Zachód z siedzibą w Nysie, 48-300 Nysa, ul. Bramy Grodkowskiej 2, reprezentowana przez Pana Przemysława Chrzanowskiego, przedstawiciela firmy „E-PROJEKT” z siedzibą w miejscowości Nowe Budkowice, ul. Wiejska 44, 46 – 030 Murów, występującego w imieniu Strony wnioskującej.

(Pełnomocnictwo Nr 105/2011 z dnia 05.04.2012r. TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie Oddział w Opolu, rejon Dystrybucji Zachód z siedzibą w Nysie, do podejmowania w imieniu i na rzecz Spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu, Rejon Dystrybucji Zachód z siedzibą w Nysie wszelkich czynności proceduralnych, wymaganych w toku postępowania przed właściwymi organami administracji, w sprawach uzyskania wnioskowanych decyzji, uzgodnień, zezwoleń i składania oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, niezbędnych dla realizacji wskazanego projektu inwestycyjnego, oraz do odbioru dokumentacji po uzyskaniu pozwolenia na budowę linii kablowej 0,4kV wraz ze złączami kablowymi do zasilania budynków mieszkalnych w miejscowości Niemysłowie dz. nr 625/1, 110/2, 714, 222/1, 222/2, 220, 219).

dnia 2 kwietnia 2012r. (data wpływu wniosku) złożyła wniosek, w Urzędzie Miejskim w Prudniku, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej nN wraz ze złączami kablowymi, zlokalizowanej na działkach nr 625/1, 110/2, 714, 222/1, 222/2, 220, 219, am.1, obręb Niemysłowie, gmina Prudnik.

Inwestycja przewidywana jest do realizacji na terenie, dla którego gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, wniosek rozpatrywany jest w trybie art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Biorąc powyższe pod uwagę, Burmistrz Prudnika, w oparciu o złożony wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, z dnia 2 kwietnia 2012r. oraz dołączone do wniosku załączniki (stanowiące dowody w sprawie), wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (określając zastane funkcje i cechy), stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53. ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami), na podstawie opisu inwestycji przedstawionego we wniosku oraz uzyskanych opinii i uzgodnień, ustanowiono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Strony uczestniczące w niniejszym postępowaniu zostały powiadomione poprzez obwieszczenie wraz z pouczeniem o prawie do wniesienia zastrzeżeń.

Strony w terminie dla nich zastrzeżonym nie wniosły zastrzeżeń/wniosły zastrzeżenia.

.....
.....
.....
.....
.....

Na dzień wydania niniejszej decyzji wygasły wszystkie terminy do wniesienia zastrzeżeń, o których strony uczestniczące w niniejszym postępowaniu były zawiadomione proceduralnie.

Udział w postępowaniu zapewniono stronom i wobec nie zgłoszenia uwag **orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Prudnika w terminie 14 dni od daty zawiadomienia o decyzji kończącej postępowanie zgodnie z art. 53, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art.53, ust.6 ustawy).

Niniejsza decyzja wygasa, w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub gdy uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji,

a wnioskodawca nie uzyskał prawomocnego pozwolenia na budowę – zgodnie z Art.65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 60, ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z:

- właściwym zarządcą drogi (art. 53 ust. 4 pkt. 9),
- właściwym organem w sprawach ochrony melioracji wodnych (art. 53 ust.4 pkt.6),
- właściwym organem w sprawach ochrony gruntów rolnych (art. 53 ust.4 pkt.6).

Uzgodnienia na podstawie art. 51 ust.1 pkt 1, art.53 ust 4 odpowiednio, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), uzyskane w trybie art. 106 KPA, pozostają w aktach sprawy.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 (graficzny) - kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.
2. Analiza, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (załącznik nr 2, tekstowy).

Otrzymują:

1. **Inwestor:** TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie Oddział w Opolu, Rejon Dystrybucji Zachód z siedzibą w Nysie, 48-300 Nysa, ul. Bramy Grodkowskiej 2, na ręce **Pełnomocnika Inwestora:** Przemysława Chrzanowskiego, przedstawiciela firmy „E-PROJEKT”, Nowe Budkowice, ul. Wiejska 44, 46 – 030 Murów.
2. a/a.

**CZŁONEK POŁUDNIOWEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW W KATOWICACH
NR. KT-190**

Bożena Orzeł


 POLUDNIOWA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
KT 190

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 141zł
zgodnie z Ustawą z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).

**ZAŁĄCZNIK NR 2 tekstowy
DO DECYZJI NR MG-III.6733.1.2012**

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

ANALIZA

zgodnie z art.53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

dla wnioskowanej inwestycji polegającej na budowie linii kablowej nN wraz ze złączami kablowymi, zlokalizowanej na działkach nr 625/1, 110/2, 714, 222/1, 222/2, 220, 219, am.1, obręb Niemysłowie, gmina Prudnik.

1. Analiza w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:
 - 1) projektowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie § 3 ust. 1, pkt. 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010r.);
 - 2) teren planowanej inwestycji nie podlega:
 - a) ochronie przyrody (zgodnie z art.6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami),
 - b) ochronie zabytków zgodnie z art.7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami);
 - 3) Inwestor (Strona wnioskująca), winien posiadać prawo do dysponowania nieruchomościami – w części, na których przewidziana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, w myśl przepisów ustawy Prawo Budowlane – Rozdział 4 – postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych.
2. Analiza stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
 - 1) analiza stanu faktycznego – projektowana inwestycja planowana jest głównie na działkach zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarskimi (działki nr 219, 220, 222/1, 222/2, 110/2), działka nr 625/1 stanowi drogę publiczną gminną, działka nr 714 stanowi rów (własność Gminy Prudnik);
 - 2) analiza stanu prawnego – teren objęty projektowaną inwestycją, zgodnie z informacjami zawartymi w uproszczonych wypisach z rejestru gruntów, według stanu na dzień 26 kwietnia 2012r., stanowi: działki nr 625/1 i 714 własność Gminy Prudnik, działki nr 110/2, 222/1, 222/2, 220, 219 własność prywatną.

**CZŁONEK POŁUDNIOWEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW W KATOWICACH
NR. KT-190**

Bożena Orzeł

 **POŁUDNIOWA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
KT 190**