

Projekt
DECYZJA NR/ 2009
O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art.50 ust.1, art. 51 ust.1, pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art.4 ust.2 pkt 1 tejże ustawy, w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 czerwca 2009r., (data wpływu 23.06.2009r.):

Starostwa Powiatowego
W Prudniku
Ul. Kościuszki 76
48-200 Prudnik

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pn.:
„Budowa ścieżki pieszo – rowerowej w Prudniku, ul. Dąbrowskiego dz. nr 261/77 k.m. 4, obręb Prudnik”

u s t a l a m l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

1. Rodzaj inwestycji
Inwestycja liniowa, polegająca na budowie ścieżki pieszo – rowerowej wzdłuż drogi gminnej, o zakładanej powierzchni zagospodarowania ok. 1270m² i długości odcinka ok. 209 mb.
2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
Inwestycja polega na budowie ścieżki pieszo – rowerowej, przeznaczonej dla ruchu turystycznego. Działka nr 261/77 k.m.4 zabudowana będzie ścieżką o nawierzchni z kostki Polbruk bezfazowej, na podbudowie z materiałów kamiennych naturalnych, o poboczach gruntowych. Szerokość ścieżki 2,5m. Wody opadowe odprowadzane będą do istniejącego rowu drogowego. Nie planuje się wyposażenia ścieżki w urządzenia infrastruktury technicznej tj. kanalizację, sieć elektryczną oraz wodociągową. Przyjęte do realizacji rozwiązania projektowe tj. nawierzchnia kostkowa, podbudowa z materiałów naturalnych, pobocza gruntowe nie wpłyną ujemnie na środowisko. Nie planuje się używania materiałów sztucznych oraz wycinek zieleni wysokiej. Inwestycja nie wpłynie na zmianę funkcji zabudowy oraz użytkowania terenu z wyjątkiem czasowego zajęcia terenu, w związku z koniecznością wykonania robót ziemnych,
 - 2) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy,
 - 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) Prace ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych należy prowadzić z zachowaniem ostrożności, nie uszkadzając systemu korzeniowego rosnących drzew,
 - b) W trakcie prowadzonych działań inwestycyjnych warunki naturalne środowiska nie mogą ulec zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu,
 - c) Tereny wykorzystane do budowy należy doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia robót,
 - d) Inwestycja winna spełniać wymogi określone w art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
 - e) Budowa pasa ścieżki pieszo - rowerowej stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.) nie zaliczona została do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać negatywnie na środowisko, a zatem nie wymagająca przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko,
 - f) Inwestycja realizowana będzie na terenach określonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem: dr.

- 4) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturalnego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) Nieruchomości, na których realizowana będzie inwestycja nie jest położona na obszarze objętym obszarową ochroną konserwatorską,
 - b) W przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem - wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić, zabezpieczyć odkryty przedmiot przy użyciu dostępnych środków oraz miejsce jego odkrycia, jak również niezwłocznie powiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Prudnika.
 - 5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Projekt linii wykonany zgodnie z obowiązującą PN,
 - b) Umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z drogą nie może naruszać elementów drogi oraz przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia ruchu,
 - c) Wykonywanie robót w obrębie pasa drogowego drogi oraz umieszczanie w nich urządzeń i obiektów nie związanych z gospodarką drogową i potrzebami ruchu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim urządzeń obcych,
 - d) Projekt organizacji ruchu drogowego na czas wykonania robót oraz projekt sposobu zabezpieczenia terenu pasa drogowego zgodny z wymogami bezpieczeństwa ruchu drogowego należy zatwierdzić w Starostwie Powiatowym,
 - e) W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy je przełożyć lub zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami,
 - f) Usytuowanie projektowanej inwestycji należy uzgodnić w Zakładzie Uzgadniania Dokumentacji Projektowej prowadzonym przez Starostę Prudnickiego w trybie określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455),
 - 6) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - a) Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i eksploatacji inwestycji, dotyczy to w szczególności uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i gleby oraz pozbawienia dostępu do drogi i zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i inne media, zgodnie z wymogami określonymi w art. 5 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
 - 7) Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy,
 - 8) Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) należy spełnić wymagania wynikające z Polskich Norm,
 - b) należy spełnić wymagania wynikające z przepisów szczególnych, a w szczególności :
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
 - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138 z późniejszymi zmianami);
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000r. Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami);
 - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430 z późniejszymi zmianami).
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji - oznaczono na kopii mapy w skali 1:2500, stanowiącej zał. graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.
4. W zakresie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z:

- 1) właściwym zarządcą drogi gminnej (art. 53 ust. 4 pkt. 9) –
 - 2) właściwym zarządcą drogi powiatowej (art. 53 ust. 4 pkt. 9) –
5. Okres ważności decyzji - niniejsza decyzja jest ważna na czas nieokreślony.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego - odstępuję od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona wniosek wnioskodawcy, przy braku zastrzeżeń do zamierzonej przez niego inwestycji innych uczestników postępowania administracyjnego w tej sprawie.

O wszczęciu w/w postępowania strony zawiadomiono pisemnie. Równocześnie wystąpiono do organów i instytucji uzgadniających o wydanie wymaganych uzgodnień, dla w/w inwestycji.

Warunki decyzji zostały ustalone w trybie określonym ustawą dla przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawa ochrony środowiska i właściwych przepisów odrębnych oraz uwarunkowań miejsca lokalizacji inwestycji, stanu istniejącego zainwestowania i sposobu zagospodarowania terenu objętego decyzją.

Teren objęty decyzją nie jest przewidziany do realizacji zadań rządowych lub samorządowych, o których mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznik: mapa w skali 1:2500

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Prudniku
Ul. Kościuszki 76
48-200 Prudnik
2. Strony postępowania w/g rozdzielnika
3. Marszałek Województwa
4. a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).

Projekt decyzji sporządzony został przez osobę wpisaną na listę Okręgowej Izby Urbanistów (zgodnie z art. 60 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)