

Projekt  
**DECYZJA NR ...../ 2009**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art.51 ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art.4 ust.2 pkt 1 tejże ustawy, w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06 maja 2009r., poprawionego 09 czerwca 2009r. Pana:

**Ryszarda Lesickiego**  
**EnergiaPro S.A. Oddział Opole**  
**Rejon Dystrybucji Nysa,**  
**ul. Bramy Grodkowskiej 2**  
**48-300 Nysa**

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pn.:

**„Budowa elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi do zasilania wiaty gospodarczej oraz obory w m. Rudniczka dz. nr 378/4 planowanej do realizacji na dz. nr 855/2, 866/1, 380/4, 373 k.m. 9 dz. nr 378/4 km. 8 obręb Rudniczka ”**

**u s t a l a m l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o**

**1. Rodzaj inwestycji**

Obiekty infrastruktury technicznej.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:**

**1) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Inwestycja polega na zasileniu w energię elektryczną wiaty gospodarczej i obory linią kablową niskiego napięcia wraz ze złączem kablowym poprzez wybudowanie odcinka linii kablowej 0,4 kV YAKXS 4x120 SE mm<sup>2</sup> do projektowanego ZK-4+2R+2TL i realizowana będzie na terenie dróg publicznych – gminnych (dz. nr 855/2 i 866/1) oraz w obrębie zabudowy zagrodowej na dz. nr 378/4, 380/4, 373. Projektowana linia wykonana będzie z materiałów podlegających przetworzeniu i utylizacji po zakończonym okresie eksploatacji i nie wpłynie na zmianę funkcji zabudowy oraz użytkowania terenu z wyjątkiem czasowego zajęcia terenu, w związku z koniecznością wykonania robót ziemnych;

**2) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy,**

**3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- a) Prace ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych należy prowadzić z zachowaniem ostrożności, nie uszkadzając systemu korzeniowego rosnących drzew,
- b) W trakcie prowadzonych działań inwestycyjnych warunki naturalne środowiska nie mogą ulec zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu,
- c) Teren po zakończeniu robót należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- d) Inwestycja winna spełniać wymogi określone w art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
- e) Budowa linii o napięciu do 0,4 kV stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.) nie zaliczone zostały do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać negatywnie na środowisko, a zatem nie wymagające przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko,
- f) Inwestycja realizowana będzie na terenach określonych w ewidencji gruntów i budynków jako dr, B i B/PsIII i jako inwestycja liniowa nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej, na postawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

- 4) **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturalnego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
    - a) Nieruchomość, na której realizowana będzie inwestycja nie jest położona na obszarze objętym obszarową ochroną konserwatorską,
    - b) W przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem - wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić, zabezpieczyć odkryty przedmiot przy użyciu dostępnych środków oraz miejsce jego odkrycia, jak również niezwłocznie powiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Prudnika.
  - 5) **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
    - a) Projekt linii wykonany zgodnie z obowiązującą PN,
    - b) Warunki przyłączenia oraz korzystania z sieci energetycznej zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne ( Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1505 z późn. zm.),
    - c) Umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z drogą nie może naruszać elementów drogi oraz przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia ruchu,
    - d) Wykonywanie robót w obrębie pasa drogowego drogi oraz umieszczanie w nich urządzeń i obiektów nie związanych z gospodarką drogową i potrzebami ruchu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim urządzeń obcych,
    - e) W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy je przełożyć lub zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami,
    - f) Usytuowanie projektowanej inwestycji należy uzgodnić w Zakładzie Uzgadniania Dokumentacji Projektowej prowadzonym przez Starostę Prudnickiego w trybie określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455),
  - 6) **Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich;**
    - a) Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i eksploatacji inwestycji, dotyczy to w szczególności uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i gleby oraz pozbawienia dostępu do drogi i zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i inne media, zgodnie z wymogami określonymi w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
  - 7) **Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:** nie dotyczy.
3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** - oznaczono na kopii mapy w skali 1:1000, stanowiącej zał. graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.
  4. **W zakresie art. 61 ust. 1 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym :**
    - 1) zgodnie z art. 60 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z właściwym zarządcą drogi gminnej (art. 53 ust. 4 pkt. 9) –
  5. **Okres ważności decyzji** - niniejsza decyzja jest ważna na czas nieokreślony.

#### **Uzasadnienie**

Stosownie do art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego - odstępuję od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona wnioski wnioskodawcy, przy braku zastrzeżeń do zamierzonej przez niego inwestycji innych uczestników postępowania administracyjnego w tej sprawie.

O wszczęciu w/w postępowania strony zawiadomiono pisemnie. Równocześnie wystąpiono do organów i instytucji uzgadniających o wydanie wymaganych uzgodnień, dla w/w inwestycji.

Warunki decyzji zostały ustalone w trybie określonym ustawą dla przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawa ochrony środowiska i właściwych przepisów odrębnych oraz uwarunkowań miejsca lokalizacji inwestycji, stanu istniejącego zainwestowania i sposobu zagospodarowania terenu objętego decyzją.

Teren objęty decyzją nie jest przewidziany do realizacji zadań rządowych lub samorządowych, o których mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.**

Załącznik: mapa w skali 1:1000

**Otrzymują:**

1. Ryszard Lesicki -  
EnergiaPro S.A. Oddział w Opolu  
Rejonu Dystrybucji Nysa  
ul. Bramy Grodkowskiej 2  
48-300 Nysa
2. Strony postępowania w/g rozdzielnika
3. Starostwo Powiatowe
4. a/a

*Projekt decyzji sporządzony został zgodnie z art. 60 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.): mgr inż. arch. Ewa Stawiany, ZOIU Z-453  
Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).*