

Prudnik, dnia 05.05.2010r

MG.III.7331-37/2009

**DECYZJA NR 16/2010
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 oraz art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.2003.80.717 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t.Dz.U.2000.98.1071 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 października 2009 roku, złożonego przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku, Jednoosobowa Spółka Gminy Prudnik z o.o. z siedzibą ul. Poniatowskiego, 48-200 Prudnik, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla odcinka sieci wodociągowej,

ustalam
na rzecz Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku,
Jednoosobowa Spółka Gminy Prudnik z o.o.
z siedzibą ul. Poniatowskiego, 48-200 Prudnik,
lokalizację inwestycji celu publicznego
na gruntach miasta PRUDNIK
dz. nr 261/77 i 526/2 km. 4

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone zostały na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (załącznik graficzny).

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i rodzaju inwestycji:

- Obiekty infrastruktury technicznej - zamierzenie budowlane obejmuje budowę odcinka sieci wodociągowej, o średnicy 160 i długości ok. 70m, wiążącego wodociąg w ul. Akacyjowej z ul. Poniatowskiego. Zamierzenie budowlane będzie realizowane w pasie drogowym powiatowej drogi publicznej oraz na działce użytkowanej jako rodzinne ogrody działkowe, stanowiącej grunty rolne III klasy bonitacyjnej, pozostającej we władaniu Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostwo Powiatowe w Prudniku.

2. Warunki i szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych:

a) Warunki zagospodarowania terenu:

- Projekt i obiekt budowlany winny uwzględniać wymogi art. 5 ust. 1 i art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (j.t.Dz.U.2006.156.1118 ze zm.) oraz spełniać wymogi art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. *o drogach publicznych* (j.t.Dz.U.2007.19.115 ze zm.) i §140 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz.U.1999.43.430).
- Stosować rozwiązania techniczne i technologiczne projektowania, prowadzenia i budowy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz Normami Polskimi i Normami Branżowymi, w tym szczególnie zachować wymagane odległości:
 - przy skrzyżowaniach i przebiegu wzdłuż uzbrojenia podziemnego i naziemnego;
 - przy przejściach w sąsiedztwie obiektów i urządzeń budowlanych oraz drzew.

b) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Nie dotyczy.

c) Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:

- Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w zakresie określonym w art. 74-75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (j.t.Dz.U.2006.129.902 ze zm.), w tym szczególnie przed przystąpieniem do robót ziemnych glebę z terenu inwestycji zwałować i wykorzystać do rekultywacji czasowo zajętego gruntu rolnego w celu przywrócenia jego dotychczasowego sposobu użytkowania i wartości produkcyjnej.

- W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji:
 - postępowanie z odpadami winno spełnić wymogi art. 7-8, art. 10 ust. 1, art. 11 ust. 1 oraz art. 17 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *o odpadach* (Dz.U.2007.39.251 ze zm.),
 - hałas pochodzący od inwestycji nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla rodzajów terenów, określonych w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz.U.2007.120.826), stosownie do faktycznego ich zagospodarowania i użytkowania.
- d) Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - W przypadku ujawnienia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy postępować w sposób określony w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. *o ochronie zabytków i o opiece nad zabytkami* (Dz.U.2003.162.1568 ze zm.).
- e) Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - Dostęp do sieci wodociągowej, szczególnie w celu wykonywania remontów – z istniejących dróg publicznych.
 - Inwestycja winna spełnić wymogi określone w art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j.t.Dz.U.2006.156.1118 ze zm.), tzn. :
 - zaopatrzenie w wodę - zapewnić powiązania sieci z istniejącym wodociągiem;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną ciepło i odprowadzenia ścieków bytowych - inwestycja nie wymaga;
 - odpady bytowe, wytworzone podczas realizacji inwestycji – odprowadzić na składowisko komunalne na warunkach określonych przez zarządcę.
- f) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
 - Obiekt należy projektować i budować w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j.t.Dz.U.2003.207.2016 ze zm.) oraz §2 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. *w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy* (Dz.U.164.1589), w tym szczególnie:
 - inwestycja nie może uniemożliwiać lub ograniczać korzystania z nieruchomości i obiektów budowlanych, na których jest sytuowana, w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, w tym szczególnie nie może ograniczać docelowej przebudowy drogi publicznej do planowanych przez zarządcę parametrów oraz racjonalnej zabudowy nieruchomości;
 - należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*;
 - umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego, oraz prowadzenie robót w pasie drogowym, wymaga uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi, o którym mowa w art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985r. *o drogach publicznych* (j.t.Dz.U.2007.19.115 ze zm.).
- g) Warunki w zakresie sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.**
 - Nie dotyczy.
- h) Pozostałe warunki:**
 - Usytuowanie projektowanych sieci infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z właściwym starostą, zgodnie z art. 27 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (j.t.Dz.U.2005.240.2027 ze zm.).
 - Na etapie projektowania i budowy należy stosować się do wymogów rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. *w sprawie rodzaju opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie* (Dz.U.1995.25.133).
 - Projekt budowlany winien być sporządzony zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U.2003.120.1133) przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

Teren inwestycji położony jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani też gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia, wobec czego realizacja planowanej inwestycji, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 50 ust. 2 ustawy z

dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymaga ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego. W świetle art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U.2004.261.2603 ze zm.) wnioskowana inwestycja stanowi bowiem cel publiczny.

Wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe, bowiem spełnione zostały wymagania art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tzn. wnioskowany teren (zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4) nie wymaga uzyskania zgodny na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Tryb wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 53 i następujących, w szczególności projekt decyzji opracowany został przez urbanistę wpisanego na listę członków Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów.

Warunki określone w niniejszej decyzji zostały sformułowane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie przepisów odrębnych, z uwzględnieniem wyników przeprowadzonej analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ww. ustawy. Analiza wykazała, że dla terenu inwestycji brak jest obowiązujących przepisów odrębnych, mogących uniemożliwić realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z:

- **organami właściwymi w sprawach melioracji wodnych** (art. 53 ust. 4 pkt. 6) - postanowienie nr RG-1466/10 Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu z dnia 22.04.2010r
- **organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych** w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami w zakresie właściwych działek objętych decyzją - postanowienie nr GK.IV.6018-34/2010 Starosty Prudnickiego z dnia 07.04.2010r.
- **z właściwym zarządcą drogi powiatowej** (art. 53 ust. 4 pkt. 9) – Starostwo Powiatowe w Prudniku Wydział Infrastruktury Powiatu – postanowienie nr IP.IV.7331-12/236/10 z dnia 08.04.2010r.

Niniejsza decyzja nie rozstrzyga o ostatecznej lokalizacji obiektu budowlanego. Sentencja decyzji jest zgodna z zamierzeniami inwestora, w związku z czym nie wymaga innego uzasadnienia.

POUCZENIE

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Jeżeli niniejsza decyzja wywoła skutki, o których mowa w art. 36 tej ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2).
3. Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia niniejszej decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Załączniki do decyzji:

- nr 1 - kopia mapy zasadniczej w skali 1 : 1000



Z upoważnienia Burmistrza
NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr. Krystyna Maryna
(burmistrz)

Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku, Jednoosobowa Spółka Gminy Prudnik z o.o.,
ul. Poniatowskiego 1, 48-200 Prudnik
2. aa.

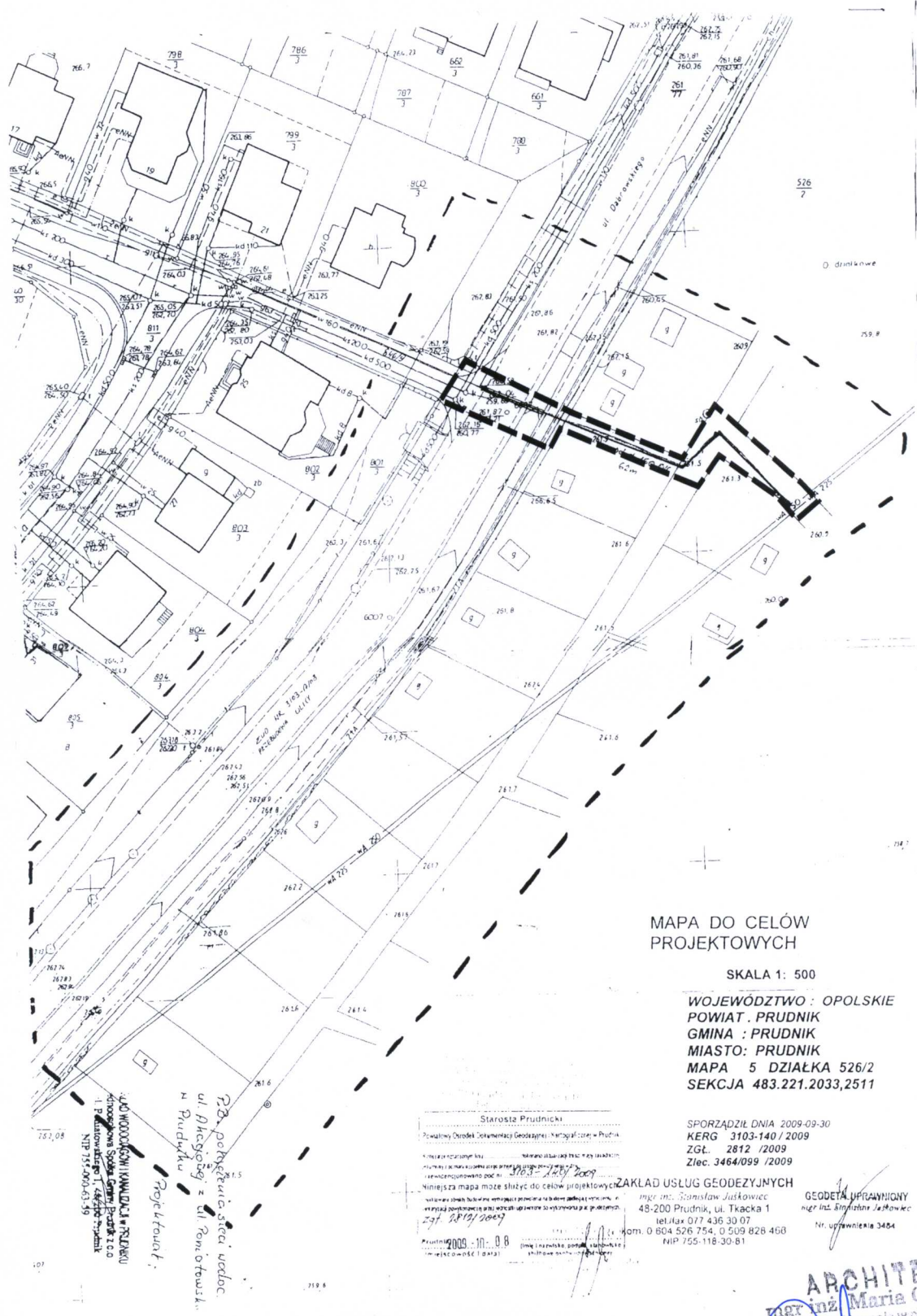
Pobrano opłatę skarbową w wysokości :
..... zł
(zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. 2006.225.1635)

Projekt decyzji przygotowała arch. Maria Oleszczuk - APAiU w Opolu , członek ZOIU - Z-12 oraz członek OOIA - OP-0057

Do wiadomości - strony wg rozdzielnika.

1. Starosta Prudnicki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej – ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik.
2. Polski Związek Działkowców z siedzibą w Warszawie – ul. Towarowa 7A, 00-839 Warszawa
3. Starostwo Powiatowe w Prudniku Wydział Infrastruktury Powiatu – ul. Kosciuszki 76, 48-200 Prudnik.

X
NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr Krzysztof Marcin



MAPA DO CELÓW
PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500

WOJEWÓDZTWO : OPOLSKIE
POWIAT : PRUDNIK
GMINA : PRUDNIK
MIASTO : PRUDNIK
MAPA 5 DZIAŁKA 526/2
SEKCJA 483.221.2033,2511

SPORZĄDZIŁ DNIA 2009-09-30
KERG 3103-140 / 2009
ZGL. 2812 / 2009
Zlec. 3464/099 / 2009

Starosta Prudnicki
Pocztowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej w Prudniku
ul. Poleskiego 1
48-200 Prudnik
tel./fax 077 436 30 07
kom. 0 804 526 754, 0 509 828 468
NIP 755-118-30-81

ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH
mgr inż. Tomasz Jaskówek
48-200 Prudnik, ul. Tkacka 1
tel./fax 077 436 30 07
kom. 0 804 526 754, 0 509 828 468
NIP 755-118-30-81

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Szymon Jaskówek
Nr uprawnień 3484

ul. Poleskiego, stacja ul. Dąbrowskiego z ul. Remotowską w Prudniku
Projektant:
BUDOWLANI I KAWALCJA w PRUDNIKU
Krzysztof Szymański, Przew. z.c.o.
ul. Poleskiego 1, 48-200 Prudnik
NIP 755-000-63-59

ZALĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR MG.III - 7331-37/2009 Z DNIA 05.05.2010 ROKU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ

ARCHITEKT
mgr inż. Maria Oleszczuk
uprawniona do projektowania w planowaniu przestrzennym
07/90
przebiegu i przebiegu przestrzennego
w strefach ochrony konserwatorskiej
Nr uprawnień 49/94

NA 16/2010

Z upoważnienia Burmistrza
NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr Krystyna Martyna