

D E C Y Z J A nr 9/2009
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: **31.08.2008 r.**

EnergiaPro Grupa Tauron SA z siedzibą we Wrocławiu, Oddział w Opolu, 45-047 Opole, ul. Waryńskiego 1, Rejon Dystrybucji Nysa, 48-300 Nysa, ul. Bramy Grodkowskiej 2, obecnie po zmianie firmy Spółki – Energia Pro S.A. w imieniu której działa na podstawie pełnomocnictwa Pan inż. Zbigniew Ślężona reprezentujący firmę Zakład Projektowo – Usługowy z siedzibą przy ul. Krętej 8, 45 – 441 Opole

dot. przebudowy istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia – budowy odcinka linii kablowej średniego napięcia w miejscowości Rudziczka dz. nr 859/2, karta mapy 9, obręb Rudziczka, wobec braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedsięwzięcia, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, dokonania analizy warunków, zasad zagospodarowania terenu oraz jego stanu faktycznego i prawnego, po uzyskaniu uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z:

- właściwym zarządcą drogi gminnej w odniesieniu do dróg gminnych,
- organem właściwym w sprawach melioracji wodnych

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

na rzecz:

**EnergiaPro SA z siedzibą we Wrocławiu Oddział w Opolu,
45-047 Opole, ul. Waryńskiego 1,
Rejon Dystrybucji Nysa, 48-300 Nysa, ul. Bramy Grodkowskiej 2**

polegającej na:

**przebudowie istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia – budowie odcinka linii kablowej średniego napięcia ,
planowanej do realizacji w miejscowości Rudziczka na dz. nr ewid.859/2, karta mapy 9
obrub Rudziczka, jednostka ewidencyjna Prudnik**

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w tym:

1.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz.1118 z późn. zm.).

1.2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150)

1.3 rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 maja 2005 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 92, poz. 769)

1.4 ustawy z 21 marca 1985r. - O drogach publicznych(Dz.U.z 2004 r. Nr 204 poz. 2086- tekst jednolity z późn.zmian.),

1.5 rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 maja 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U.z 1999r. Nr 43, poz.430),

Inwestycja stanowiąca przedmiot decyzji powinna odpowiadać w szczególności regulacjom powołanych na wstępie przepisów prawnych oraz powinna spełniać określone poniżej wymogi zawarte w ustaleniach niniejszej decyzji w zakresie:

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.1 Położenie funkcji i zagospodarowania terenu

- 2.1.2 *Nieruchomość, na której realizowana będzie inwestycja obejmuje w głównej mierze teren drogi gminnej nr ewid.859/2,*
- 2.1.2 *Granice przedsięwzięcia – oznaczono na podkładzie mapowym w skali 1:1000, pochodzącym z zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Prudniku,*
- 2.1.3 *Mapa z oznaczonymi granicami przedsięwzięcia stanowi załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.*

2.2 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 2.2.1 *Budowa odcinka linii kablowej średniego napięcia od stacji transformatorowej "Rudziczka" do słupa nr 139 w miejsce linii napowietrznej przeznaczonych do demontażu - przedłużenie linii kablowej określonej w decyzji Burmistrza Prudnika nr GP-I-7331/24/13/07 z dnia 29.06.2007r.,*
 - *linia kablowa 3 x YHAKXS1x120/50 12/20 kV,*
 - *głębokość ułożenia: od 80 cm. do 100 cm, zabezpieczony rurą osłonową, długość ok. 220m.,*
 - *kolizje z innymi liniami i sieciami należy zabezpieczyć w sposób uzgodniony z właścicielami tych linii, sieci i urządzeń,*

3. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 3.1 *Inwestycja winna spełniać wymogi określone w art. 75 i 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150/,*
- 3.2 *Zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia warunków ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac w szczególności: ochronę gleby i wody, zieleni wysokiej, stosunków wodnych,*
- 3.3 *Inwestycja realizowana będzie na terenach określonych w ewid. gruntów i budynków jako „dr”*
 - *zatem na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r., Nr 121, poz.1266 z późn. zm.) – działka objęta przedsięwzięciem - nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej,*
- 3.4 *Budowa kabla średniego napięcia, stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2005 r., Nr 92, poz.769)*
 - *nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko,*
- 3.5 *Prace ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom, a po wykonaniu prac zobowiązuje się Inwestora do doprowadzenia nawierzchni terenu inwestycji do stanu pierwotnego,*
- 3.6 *Odpady mineralne jak i inne powstałe w wyniku remontów i demontażu obiektów i sieci – należy usunąć w sposób przyjęty w gminnym systemie usuwania odpadów.*

4. Warunki ochrony dziedzictwa kulturalnego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 4.1 *Nieruchomości nie znajdują się na terenie objętym obszarową ochroną konserwatorską .*
W przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem - wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić, zabezpieczyć odkryty przedmiot przy użyciu dostępnych środków oraz miejsce jego odkrycia jak również niezwłocznie powiadomić Burmistrza Prudnika oraz Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 5.1 *Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,*
- 5.2 *Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy,*
- 5.3 *Odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,*
- 5.4 *Zaopatrzenie w energię elektryczną - na warunkach określonych przez EnergiaPro S.A. Oddział w Opolu, Rejon Dystrybucji Nysa.*

6. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 6.1 *Inwestycja nie może powodować zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby,*
- 6.2 *Lokalizacja przedsięwzięcia nie może powodować ograniczeń eksploatacyjnych dla obiektów i urządzeń na działkach sąsiednich,*
- 6.3 *Inwestycja w szczególności nie może powodować długotrwałych uciążliwości powodowanych przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie zarówno w trakcie prac budowlanych jak i w trakcie eksploatacji kabla elektroenergetycznego,*
- 6.4 *Inwestycja winna zapewnić wymogi określone w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).*

7. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegające ochronie:

- 7.1 *Zagrożenie powodzią – nie dotyczy,*
- 7.2 *Niebezpieczeństwo usuwania się mas ziemnych – nie dotyczy,*
- 7.3 *Ochrona obiektów budowlanych i budowli na terenach górniczych – nie dotyczy.*

8. Informacja dot. klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję:

8.1 Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostało na terenie określonym w klasyfikacji gruntów jako – „dr”- w związku z czym teren nie wymaga uzyskania zgód na ich przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

9.1 Oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej zał. graficzny nr1 do niniejszej decyzji,

10. Okres ważności decyzji

Niniejsza decyzja jest ważna na czas nieokreślony.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego - odstępuję od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ w całości uwzględnia ona wniosek Wnioskodawcy, przy braku zastrzeżeń do zamierzonej przez niego inwestycji innych uczestników postępowania administracyjnego w tej sprawie.

Warunki decyzji zostały ustalone w trybie określonym ustawą dla przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawa ochrony środowiska, prawa o drogach publicznych oraz uwarunkowań miejsca lokalizacji inwestycji, stanu istniejącego zainwestowania i sposobu zagospodarowania terenu objętego decyzją.

W celu ustalenia wymagań dla przedsięwzięcia - przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji: w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy.

Ponadto warunki decyzji zostały uzgodnione z:

1. Właściwym Zarządcą drogi gminnej nr ewid.859/2.

- właściwym zarządcą drogi gminnej w odniesieniu do dróg gminnych, uzgodnienie z dn. 13.03.2009r Naczelnika Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Prudniku, działającego z upoważnienia Burmistrza Prudnika,

- organami właściwymi w sprawach melioracji wodnych - postanowienie nr RG-1535 Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu z dnia 06.04.2009r.

Teren objęty decyzją nie jest przewidziany do realizacji zadań rządowych albo samorządowych, o których mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdzi na podstawie art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jej wygaśnięcie jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,

- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

1. zał. graficzny – skala 1:1000

Burmistrz Prudnika

Otrzymują:

1. EnergiaPro S.A. Oddział w Opolu Rejon Dystrybucji Nysa – ul. Bramy Grodkowskiej 2, 48-300 Nysa
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Zakład Projektowo-Uługowy Pan Zbigniew Śleziona - ul. Kręta 8, 45-441 Opole.
2. Wydział Inwestycji w/m.
3. Marszałek Województwa Opolskiego

- pobrano opłatę skarbową zł gr(*)

- za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej. (*)

Podstawa prawna: część I pkt 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz.1635) oraz rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 5 grudnia 2000 r. w sprawie pobierania zapłaty i zwrotu opłaty skarbowej oraz sposoby prowadzenia rejestru tej opłaty (Dz. U. Nr 110, poz. 1176).

(*) *niepotrzebne skreślić*

Opracował: mgr inż. arch. Jakub Tomiczek upr. bud. OKK/UpB/03/05, Członek OPOIA nr OP-0126
