

STAROSTA PRUDNICKI  
ul. Kościuszki 76  
48-200 Prudnik

Nr GNO-III.6123.41.2012



MG  
25.06.2012

Prudnik 2012. 06.21

Pani E. Wiśniewska  
26.06.2012

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art.106 ustawy 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego ( tekst jednolity: Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071 ze zm.), art. 53 ust. 4 pkt 6, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80 poz. 717), art. 5 ust.1, 2 art. 7, art.11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz.1266 ze zm.), na wniosek Burmistrza Prudnika, Starosta wykonując zadania z zakresu administracji rządowej,

### uzgadnia pozytywnie

projekt decyzji Burmistrza Prudnika o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr MG.III.6733.4.2012 przysłany przy piśmie z dnia 15 czerwca 2012 r. (data wpływu 18. 06. 2012 r.) dla inwestycji polegającej na budowie nowego przepustu w ciągu drogi nr 40 , w km 9+238 w miejscowości Wierzbiec, planowanej do realizacji na części gruntów oznaczonych na mapie nr 7 jako działka nr 10 (obecnie po modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dz. nr 341), oraz na mapie nr 2 jako działki nr 78, 75/1, 73, położonych w obrębie Wierzbiec gmina Prudnik.

### Uzasadnienie

W dniu 15 czerwca 2012 r. (data wpływu 18.06.2012 r.) Burmistrz Prudnika zwrócił się do Starosty Prudnickiego o uzgodnienie w zakresie ochrony gruntów rolnych projektu decyzji znak MG.III.6733.4.2012, o lokalizacji i inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie nowego przepustu w ciągu drogi krajowej nr 40, w km 9+238 planowanej do realizacji na części gruntów oznaczonych na mapie nr 7 jako działki nr 10, 11 (obecnie po modernizacji ewidencji gruntów i budynków działki nr 341, 342) oraz na mapie nr 2 jako działki nr 330, 302/2, 78, 73, 75/1, położonych w obrębie Wierzbiec.

Na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków ustalono, że wnioskowana część gruntów oznaczonych na mapie nr 7 jako działka nr 341 oraz na mapie nr 2 jako działki nr 78, 75/1, 73, stanowi RIIIb, RIVb, RIIIa, PsIII, PsIV pochodzenia mineralnego, które podlegają uzgodnieniom w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz. U z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zm.), starosta jest organem właściwym do uzgodnień w zakresie użytków rolnych.

Grunty oznaczone na mapie nr 7 jako działki nr 342, 302/2, 330, w operacie ewidencji gruntów i budynków zapisane są jako wody (W) oraz drogi (dr), które nie podlegają uzgodnieniom w myśl ustawy (art. 5).

Na podstawie art. 11 ust. 1 w/w ustawy, wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust.1 pkt. 1-10, przeznaczonych na cele nierolnicze - może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie.

W myśl z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagające zgody,

o której mowa w ust.2 ustawy, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla terenu objętego wnioskiem, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym lokalizacja przedmiotowej inwestycji rozpatrywana jest w drodze decyzji administracyjnej, a określenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy ustalane jest na podstawie obowiązujących ustaw. Nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia, ponieważ powierzchnia wnioskowanego gruntu rolnego stanowiącego użytki rolne i nie przekracza 0,5000 ha.

W trakcie realizacji inwestycji grunty wyszczególnione w sentencji niniejszego postanowienia będą podlegały wyłączeniu na czas realizacji inwestycji.

W związku z powyższym, postanowiono orzec jak w sentencji niniejszego postanowienia.



Z up. STAROSTY  
Teresa Hutek  
Inspektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

#### POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu ul. Oleska 19a, za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od daty otrzymania.

art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne ( Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 ze zm.), zobowiązuje właścicieli oraz osoby, w których władaniu znajdują się grunty i budynki do zgłoszenia wszelkich zmian, danych objętych ewidencją właściwemu organowi ds. ewidencji gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

art. 22 ust. 3 w/w przepisów, ustala, że na żądanie organów prowadzących ewidencję gruntów i budynków, zgłaszający zmianę obowiązany jest dostarczyć dokumenty geodezyjne i kartograficzne oraz inne niezbędne do wprowadzenia tych zmian w ewidencji gruntów i budynków,

art. 48 pkt.5 w/w przepisów stanowi- „ Kto będąc obowiązany do zgłoszenia zmiany danych objętych ewidencją nie zgłosi jej do właściwego organu, podlega karze grzywny”.

#### Otrzymują :

(za zwrótnym potwierdzeniem odbioru)

1. Burmistrz Prudnika
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Opolu za pośrednictwem Pełnomocnika Pana Matusza Pustelniaka Pracownia Projektowa MOSTOPOL Sp. z o. o. ul. Jagiełły 39 46-085 Opole

#### Do wiadomości:

2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a

Wyk. T. Hutek 21.06.2012 r.

Urząd Miejski w Prudniku

Data: 22.06.2012

Zarejestrowała (-a): Małgorzata Bochenek-  
Stanowisko do spraw obsługi sekretaria-  
tu

Liczba załączników: 0



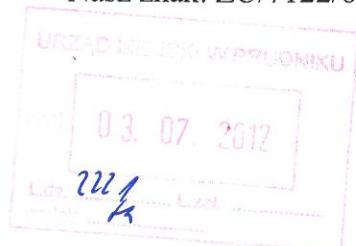
Identyfikator : 0000087180

5100000000000



Wasz znak: MG-III.6733.4.2012

Nasz znak: ZU/7122/880/12



*MG + GK*  
*03.07.2012.*

Wrocław, dnia 28 czerwca 2012 r.

*Pani E. Wiśniewska*  
*03.07.2012*

**Burmistrz Prudnika**  
**ul. Kościuszki 3**  
**48-200 Prudnik**

Dotyczy: ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania: rozbiórka istniejącego przepustu i budowa nowego przepustu w ciągu drogi krajowej nr 40, w km 9+238, w miejscowości Wierzbiec, na działkach nr 73 ark. m. 2; nr 10 ark. m. 7; nr 11 ark. m. 7; nr 75/1 ark. m. 2; nr 78 ark. m. 2; nr 302/2 ark. m. 2; nr 330 ark. m. 2, gmina Prudnik.

Odpowiadając na pismo informujemy, że stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienia z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej wymagają decyzje w odniesieniu do:

- przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest marszałek województwa lub dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej,
- obszarów, o których mowa w art. 88d ust.2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 145) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

W świetle powyższego przedmiotowa decyzja, w ocenie naszego Zarządu, nie podlega uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

Z-ca Dyrektora  
d/s zasobów wodnych  
*mgr inż. Barbara Mońka*

Do wiadomości:

- Zarząd Zlewni Środkowej Odry – odcinek opolski z siedzibą w Opolu, ul. Odrowążów 2, 45 – 954 Opole,
- ZO, OKI, a/a

Sprawę prowadzi Wydział Uzgodnień – tel. /071/ 328-66-51 (w. 430)

- Agnieszka Włodarczak
- Alicja Goździaszek



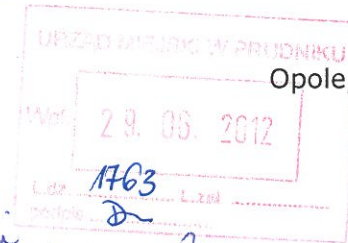
**GENERALNY DYREKTOR  
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Opolu

45-085 Opole, ul. Niedziałkowskiego 6  
tel./fax 77 401 63 29, centr. 77 401 63 00  
Wydział ds. Uzgodnień

Nr GDDKiA.O/Op.Z-3ds.40.073-10/9/2012

MG-III.6733.4.2012  
29.06.2012



Opole, 28-06-2012

Pani  
E. Wisniewska  
02.07.2012

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.), art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), działając na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad

po rozpatrzeniu wniosku

Pana **Stanisława Hawrona - Zastępcy Burmistrza Prudnika** z dnia **15 czerwca 2012 r.** (data wpływu wniosku do tut. Oddziału 19.06.2012 r.), nr **MG-III.6733.4.2012**, w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia, polegającego na rozbiórce istniejącego przepustu i budowie nowego przepustu w ciągu drogi krajowej nr 40 relacji: **Granica Państwa - Głucholazy - Prudnik - Głogówek - Większyce - Kędzierzyn - Koźle - ... - Pyskowice**, w km 9+238, przewidzianego do realizacji na terenie działek nr 73, 75/1, 78, 302/2, 330 (a. m. 2), 10, 11 (a. m. 7), położonych w miejscowości **Wierzbiec**

### uzgadniam

przedłożony projekt w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego bez uwag.

## UZASADNIENIE

Pan Stanisław Hawron - Zastępca Burmistrza Prudnika, zwrócił się do tut. Oddziału wnioskiem nr MG-III.6733.4.2012 z dnia 15 czerwca 2012 r. w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia, polegającego na rozbiórce istniejącego przepustu i budowie nowego przepustu w ciągu drogi krajowej nr 40, w km 9+238, przewidzianego do realizacji na terenie działek nr 73, 75/1, 78, 302/2, 330 (a. m. 2), 10, 11 (a. m. 7), położonych w miejscowości Wierzbiec.

Przedłożony projekt decyzji dla w/w inwestycji spełnia w całości warunki w zakresie ochrony dróg publicznych oraz wymogi wynikające z art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych.

W tym stanie faktycznym i prawnym sprawy orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie, lecz strona niezadowolona z postanowienia może złożyć wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy, na podstawie art. 127 § 3 k.p.a. w związku z art. 144 k.p.a. do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia (art. 141 § 2 k.p.a.). Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) - wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy przysługuje wyłącznie Wnioskodawcy zamierzenia.

## **Otrzymują :**

1. Pan Mariusz Pustelnik - pełnomocnik Inwestora  
Pracownia Projektowa MOSTOPOL Sp. z o.o.  
ul. Jagiełły 39, 46-020 Czarnowasy

## **Do wiadomości:**

1. Urząd Miejski w Prudniku  
ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik
2. Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych w Warszawie  
ul. Dolańskiego 2, 00-215 Warszawa
3. Stadnina Koni Sp. z o.o.  
ul. Jesionkowa 2, 48-200 Prudnik
4. Strony postępowania wg odrębnego wykazu
5. Wydział Mostów Z-4 w/m
6. GDDKiA Rejon w Nysie
7. a/a

Generalny Dyrektor  
Dróg Krajowych i Autostrad  
z up.  
*inż. Maria Burzyńska*  
Z-ca Dyrektora Oddziału w Opolu



### Sprawę prowadzi:

Dawid Stiller  
tel. 77 40 16 329  
[dstiller@gddkia.gov.pl](mailto:dstiller@gddkia.gov.pl)

Urząd Miejski w Prudniku

Data: 29.06.2012

Zarejestrował (-a): Małgorzata Bouchenek-  
Stanowisko do spraw obsługi sekretaria-  
tu

Liczba załączników: 0

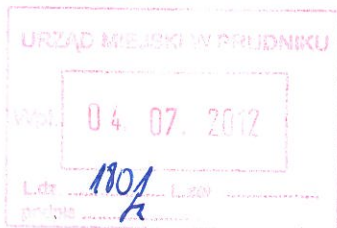


Identyfikator : 0200037267

58100115

Informacja nt. ochrony danych osobowych. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Warszawie ul. Żelazna 59. Dane wykorzystane będą wyłącznie w celu załatwienia sprawy określonej w piśmie. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych pozwoli na szybkie i zgodne z przepisami prawa załatwienie sprawy.

RG-0211/3812/586/12



MG  
04.07.2012  
Pani  
E. Disiewicz  
05.07.2012  
urogi!

## POSTANOWIENIE

Opole, 26.06.2012r.

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego. (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.); art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i art. 75, ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012r. poz. 145.),

### po rozpatrzeniu

wniosku Burmistrza Prudnika pismo znak: MG-III.6733.4.2012 z dnia 15.06.2012r. **stwierdza się, że planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce nr: 73 z k.m. 2, 10 z k.m. 7, 11 z k.m. 7, 75/1 z k.m. 2, 78 z k.m. 2, 302/2 z k.m. 2, 330 z k.m. 2 w m. Wierzbiec, która nie koliduje z urządzeniami melioracji wodnych.**

### UZGADNIAM z UWAGAMI

w zakresie melioracji wodnych projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji pn.:

**„Rozbiórka istniejącego przepustu i budowy nowego przepustu w ciągu drogi krajowej nr 40”, przewidzianej do realizacji na dz. nr: 73 z k.m. 2, 10 z k.m. 7, 11 z k.m. 7, 75/1 z k.m. 2, 78 z k.m. 2, 302/2 z k.m. 2, 330 z k.m. 2 w m. Wierzbiec, na rzecz GDDKiA oddział w Opolu.**

**UWAGA: Planowany do przebudowy przepust drogowy usytuowany jest na rowie melioracyjnym (dz. nr 11 i 330) stanowiącym własność Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie z którą należy dokonać uzgodnień projektowych.**

### uzasadnienie

Pismem z dnia 15.06.2012r. znak: MG-III.6733.4.2012, Burmistrza Prudnika zwrócił się do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu o uzgodnienie w zakresie melioracji wodnych projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji pn.:

**„Rozbiórka istniejącego przepustu i budowy nowego przepustu w ciągu drogi krajowej nr 40”, przewidzianej do realizacji na dz. nr: 73 z k.m. 2, 10 z k.m. 7, 11 z k.m. 7, 75/1 z k.m. 2, 78 z k.m. 2, 302/2 z k.m. 2, 330 z k.m. 2 w m. Wierzbiec.**

Postanowienie uzgadniające powyższy projekt decyzji w zakresie melioracji wodnych o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji i w oparciu

o prowadzoną ewidencję wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a także w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji wodnych, zostało wydane zgodnie z art. 70 ust. 3 ustawy Prawo wodne. Na podstawie upoważnienia Nr 3/2010 z dnia 30 lipca 2010r. udzielonego przez Marszałka Województwa Opolskiego uzgodnień dokonuje Dyrektor Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu, w związku z art. 43, ust. 3, art. 46, ust.2, ustawy z dnia 05.06.1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz.1590 z późn. zmianami) i w związku z art. 75, ust. 1 w/cyt. Prawa wodnego.

Na podstawie art. 106 § 5 K.p.a, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. i art. 53 ust. 4 pkt. 6 w związku z art. 60 ust.1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

### pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy **inwestorowi** zażalenie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, za pośrednictwem Dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu ul. Katowicka 55 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia /art. 53 ust. 5 w/cyt. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 17 pkt. 1 kpa w zw. z art. 4 ust. 3 w/cyt. ustawy Prawo wodne/.

#### Otrzymują:

1. Strony postępowania określone w aktach sprawy
2. A/a

#### Sprawę prowadzi:

Dariusz Lubojański  
pok. 11  
tel. (77) 442-57-31

up. Marszałka Województwa  
**mgr inż. Zbigniew Bahryj**  
Dyrektor Wojewódzkiego Zarządu  
Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu

Urząd Miejski w Prudniku

Data: 04.07.2012

Zarejestrowała (-a): Małgorzata Bochensek-  
Stanowisko do spraw obsługi sekretaria-  
tu

Liczba załączników: 0



Identyfikator : 0200037341

ENCJMA 15