

Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej  
w/m.

W nawiązaniu do Waszego pisma nr MG-III.6733.1.2012 z dnia 06.06.2012r dotyczące budowy linii kablowej n/n wraz ze złączem kablowym ZK do zasilania budynków mieszkalnych na terenie miejscowości Niemysłowice dz. 625/1,110/2,714,222/1,222/2,220,219 mapa nr 1 Wydział Inwestycji uzgadnia pozytywnie przedstawione warunki zabudowy w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego.

Naczelnik Wydziału  
  
mgr inż. Renata Heda

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. I a/a

Inspektor  
  
mgr inż. Marcin Schulz

STAROSTA PRUDNICKI  
ul. Kościuski 76  
48-200 Prudnik

URZĄD MIEJSKI Nr GNO-III.6123.40.2012

Wpł. 18. Uo. 2012

Licz. 1653  
podpis 7

HB  
18.06.2012  
Jawor

Pow.  
E. Wiśniewska Prudnik 2012. 06.13  
18.06.2012

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art.106 ustawy 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego ( tekst jednolity: Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071 ze zm.), art. 53 ust. 4 pkt 6, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80 poz. 717), art. 5 ust.1, 2 art. 7, art.11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz.1266 ze zm.), na wniosek Burmistrza Prudnika, Starosta wykonując zadania z zakresu administracji rządowej,

### uzgadnia pozytywnie

projekt decyzji Burmistrza Prudnika o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr MG.III.6733.1.2012 przysłany przy piśmie z dnia 6 czerwca 2012 r. (data wpływu 12. 06. 2012 r.) dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej n/n wraz ze złączami kablowymi ZK do zasilania budynków mieszkalnych, planowanej do realizacji na części gruntów oznaczonych na mapie nr 1 jako działki 222/2, 222/1, 220, położonych w obrębie Niemysłowice.

### Uzasadnienie

W dniu 6 czerwca 2012 r. (data wpływu 12.06.2012 r.) Burmistrz Prudnika zwrócił się do Starosty Prudnickiego o uzgodnienie w zakresie ochrony gruntów rolnych projektu decyzji znak MG.III.6733.1.2012, o lokalizacji i inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej n/n wraz ze złączami kablowymi ZK do zasilania budynków mieszkalnych, planowanej do realizacji na części gruntów oznaczonych na mapie nr 1 jako działki nr 625/1, 110/2, 714, 222/1, 222/2, 220, 219, położonych w obrębie Niemysłowice.

Na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków ustalono, że wnioskowana część gruntów oznaczonych na mapie nr 1 jako działki nr 222/1, 222/2, 220, położonych w obrębie Niemysłowice w operacie ewidencji gruntów i budynków zapisana jest jako użytki rolne zabudowane na pastwisku klasy III (B/PsIII), B/PsIII, PsIII, RIIIa, natomiast z map glebowo rolniczych sporządzonych przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych dla obrębu Niemysłowice gmina Prudnik wynika, że przedmiotowy grunt, wytworzony jest z gleb pochodzenia mineralnego i podlega uzgodnieniom w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Grunty oznaczone na mapie nr 1 jako działki nr 625/1, 110/2 714, 219, stanowią teren zabudowany (B), wody (W) oraz drogę (dr), które nie podlegają uzgodnieniom w myśl ustawy.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz. U z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zm.), starosta jest organem właściwym do uzgodnień w zakresie użytków rolnych.

Na podstawie art. 11 ust. 1 w/w ustawy, wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust.1 pkt. 1-10, przeznaczonych na cele nierolnicze - może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie.

W myśl z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagające zgody, o której mowa w ust.2 ustawy, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonych w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla terenu objętego wnioskiem, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w związku z tym lokalizacja przedmiotowej inwestycji rozpatrywana jest w drodze decyzji administracyjnej, a określenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy ustalane jest na podstawie obowiązujących ustaw. Nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia, ponieważ powierzchnia wnioskowanego gruntu rolnego stanowiącego użytki rolne i nie przekracza 0,5000 ha.

W trakcie realizacji planowanej inwestycji grunty wyszczególnione w sentencji niniejszego postanowienia będą podlegały nietrwałemu wyłączeniu.

W związku z powyższym, postanowiono orzec jak w sentencji niniejszego postanowienia.



Z up. STAROSTY

Teresa Hutek  
Inspektor Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

#### POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu ul. Oleska 19a, za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od daty otrzymania.

art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne ( Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 ze zm.), zobowiązuje właścicieli oraz osoby, w których władaniu znajdują się grunty i budynki do zgłoszenia wszelkich zmian, danych objętych ewidencją właściwemu organowi ds. ewidencji gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

art. 22 ust. 3 w/w przepisów, ustala, że na żądanie organów prowadzących ewidencję gruntów i budynków, zgłaszający zmianę obowiązany jest dostarczyć dokumenty geodezyjne i kartograficzne oraz inne niezbędne do wprowadzenia tych zmian w ewidencji gruntów i budynków,

art. 48 pkt.5 w/w przepisów stanowi- „ Kto będąc obowiązany do zgłoszenia zmiany danych objętych ewidencją nie zgłosi jej do właściwego organu, podlega karze grzywny”.

#### Otrzymują :

(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Burmistrz Prudnika
2. Turon Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu Rejon Dystrybucji Zachód  
ul. Bramy Grodkowskiej 2, 48-300 Nysa

#### Do wiadomości:

2. Strony postanowienia wg rozdzielnika
3. Urząd Miejski w Prudniku

Data: 18.06.2012

Wy  
Zarejestrowa(-a): Małgorzata Bochenek-  
Stanowisko do spraw obsługi sekretaria-  
tu

Liczba załączników: 0



Identyfikator : 0200036988

STERNIK