

Pełni
E. Wisniewska
28.12.2011

Prudnik, dnia 20.12.2011 r.

MG
23.12.2011

URZĄD MIEJSKI
IP-IV.6730.51.2.2011
Wpł. 22.12.2011
L.dz. 2076
podpis

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), a także uchwały Nr 24/51/11 Zarządu Powiatu w Prudniku z dnia 16.05.2011 r. w sprawie upoważnienia – Bronisława Rycko Zastępcy Naczelnika Wydziału Infrastruktury Powiatu Starostwa Powiatowego w Prudniku do załatwiania spraw w imieniu zarządcy drogi – Zarządu Powiatu w Prudniku, a w szczególności do wydawania decyzji administracyjnych

po rozpatrzeniu wniosku

Urzędu Miejskiego w Prudniku MG-III.6733.4.2011 z dnia 19.12.2011 r. w sprawie uzgodnienia, w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego, projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącej:
- budowy energetycznej linii kablowej 0,4 kV wraz ze złączami kablowymi do zasilania budynków mieszkalnych w miejscowości Dębowiec, realizowanej na działkach przyległych do pasa drogowego nr: 119/1 arkusz mapy nr 1, 155/3, 171, 114, 50/3, 50/4, 50/5 arkusz mapy nr 2, obręb Dębowiec oraz na działce nr 108/2 mapy nr 2, obręb Dębowiec stanowiącej pas drogi powiatowej,

uzgadnia się

w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego projekt Decyzji Burmistrza Prudnika MG.III.6733.4.2011 o ustaleniu inwestycji celu publicznego obejmującej:
- budowę energetycznej linii kablowej 0,4 kV wraz ze złączami kablowymi do zasilania budynków mieszkalnych w miejscowości Dębowiec, realizowanej na działkach przyległych do pasa drogowego nr 119/1 arkusz mapy nr 1, obręb Dębowiec, 155/3, 171, 114, 50/3, 50/4, 50/5 arkusz mapy nr 2, obręb Dębowiec oraz w pasie drogi powiatowej Nr 1616 O (działka drogowa nr 108/2), arkusz mapy nr 2, obręb Dębowiec, na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu.

UZASADNIENIE

Niniejsze postanowienie w całości uwzględnia żądania strony, nie wymaga więc uzasadnienia.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia stronie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu złożone za pośrednictwem organu wydającego postanowienie w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

z up. Zarządu Powiatu
w Prudniku
mgr Bronisław Rycko
Zastępca Naczelnika
Wydziału Infrastruktury Powiatu

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu poprzez pełnomocnika
Jerzego Romanowskiego, przedstawiciela firmy PROERG
48-303 Nysa, ul. Piłsudskiego 62a
3. IP a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Opolskiego 45-082 Opole, ul. Piastowska 14

Urząd Miejski w Prudniku

Data: 20.12.2011

Zarejestrowała (-a): Małgorzata Bochenek-
Stanowisko do spraw obsługi sekretaria-
tu

Liczba załączników: 0



Identyfikator : 0200033138

SIEMENS



Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach

URZĄD MIEJSKI W PRUDNIKU

Wpł. 16. 12. 2011

L.dz. 2501 L.zal. podpis

MG
16.12.2011

Pani
E. Wiśniewska
20.12.2011

Katowice, dn. 2011-12-12

Zn. spr. ZZ-210-U/ 66 /2011

dot. MG-III.6733.4.2011 z dnia 03.11.2011 r., uzupełnieniem nr jw. z dnia 28.11.2011 r. otrzymanym w dniu 12.12.2011 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 5 kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 60 ust. 1 oraz art. 53 ust.4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r./ oraz art. 10 pkt 7 lit. a ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw / Dz. U. Nr 141 poz. 1492 z 2004 r./ **uzgadniam** projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie energetycznej linii kablowej 0,4 kV wraz zez złączami kablowymi do zasilania budynków mieszkalnych w miejscowości Dębowiec, w zakresie działki ew. nr 171 w miejscowości Dębowiec, gm. Prudnik.

Z przesłanej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja na w/w działce **dotyczy gruntów leśnych /Ls/**, co do ochrony których, zgodnie z art.5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jedn. w Dz. U. Nr 121 poz. 1266 z 2004 r. ze zm./ właściwym jest dyrektor RDLP.

Uzgodnienie ma miejsce pod następującymi warunkami:

1. Inwestycja może być zrealizowana bez zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, **w pasie do 2 m szerokości (łącznie z odkładem), bez wycinki drzew i bez użycia ciężkiego sprzętu.**
2. Wejście w teren musi być poprzedzone zawarciem umowy z zarządcą gruntu - Nadleśnictwem Prudnik.

W/w warunki należy wpisać w projekt decyzji w przedmiocie.

Jeżeli przedmiotowa inwestycja z różnych względów nie może być realizowana z zachowaniem powyższych warunków lub organ wydający pozwolenie na budowę zażąda wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej dla jej realizacji /art. 11 ust. 4 w/w ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych/, wyłączenie to musi poprzedzić wykonanie procedur zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na podstawie przepisów w/w ustawy.

Od niniejszego postanowienia przysługuje zażalenie do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, za pośrednictwem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

Z up. DYREKTORA RDLP w Katowicach
Zastępca Dyrektora
ds. Gospodarki Leśnej

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Prudniku
ul. Kościuszki 3
48-200 Prudnik
2. Z.P.U. „PROERG”
Jerzy Romanowski
ul. Piłsudskiego 62a
48-303 Nysa
3. Tauron Dystrybucja
Oddział w Opolu
Rejon Dystrybucji Nysa
ul. Bramy Grodkowskiej 2
48-300 Nysa
4. Nadleśnictwo Prudnik
5. a/a

K.G.

STAROSTA PRUDNICKI
ul. Kościuszki 76
48-200 Prudnik

MG
17.11.2011

Pauli
E. Wiśniewska
18.11.2011

Prudnik 2011. 11.16

URZĄD MIEJSCOWY W PRUDNIKU
Nr GNO-III.6123.58.2011

Wpł. 16. 11. 2011

L.dz. 2676
podpis

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.106 ustawy 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071 ze zm.), art. 53 ust. 4 pkt 6, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), art. 5 ust.1, 2 art. 7, art.11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz.1266 ze zm.), na wniosek Burmistrza Prudnika, Starosta wykonując zadania z zakresu administracji rządowej,

uzgadnia

projekt decyzji Burmistrza Prudnika o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr MG.III.6733.4.2011 przysłany przy piśmie z dnia 03.11.2011 r. (data wpływu 14.11.2011 r.) dla inwestycji polegającej na budowie energetycznej linii kablowej 0,4 kV wraz ze złączami kablowymi do zasilania budynków mieszkalnych, planowanej do realizacji na gruncie rolnym oznaczonym na mapie nr 8 jako działka nr 50/3, 50/4, 50/5, położonym w obrębie Dębowiec.

Uzasadnienie

W dniu 03.11.2011 r. (data wpływu 14.11.2011 r.) Burmistrz Prudnika zwrócił się do Starosty Prudnickiego o uzgodnienie w sprawie ochrony gruntów rolnych projektu decyzji znak MG.III.6733.4.2011, o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie energetycznej linii kablowej 0,4kV wraz ze złączami kablowymi do zasilania budynków mieszkalnych, planowanej do realizacji na gruncie oznaczonym na mapie nr 1 jako działka nr 119/1 oraz na mapie nr 2 jako działki nr 155/3, 171, 108/2, 114, 50/3, 50/4, 50/5, położonym w obrębie Dębowiec.

Na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków ustalono, że wnioskowany grunt oznaczony na mapie nr 1 jako działka nr 119/1, oraz na mapie nr 2 jako działki 155/3, 171, 108/2, 114 położony w obrębie Dębowiec w operacie ewidencji gruntów i budynków zapisany jest jako dr, Lz, Ba, natomiast grunty oznaczone na mapie nr 2 jako działki nr 50/3, 50/4, 50/5 zapisane są jako użytki rolne- rola klasy IVb (RIVb) i wytworzone są z gleb pochodzenia mineralnego zgodnie z mapami glebowo- rolniczymi.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zm.), starosta jest organem właściwym do uzgodnień w zakresie użytków rolnych tj. gruntu oznaczonego na mapie nr 2 jako działki nr 50/3, 50/4, 50/5, natomiast grunty oznaczone na mapie 1 i 2 jako działki nr 119/1, 155/3, 171, 108/2, 114 nie są gruntami rolnymi i nie podlegają uzgodnieniom w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Na podstawie art. 11 ust. 1 w/w ustawy, wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust.1 pkt. 1-10, przeznaczonych na cele nierolnicze - może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie.

W myśl z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagające zgody,

o której mowa w ust.2 ustawy, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonych w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla terenu objętego wnioskiem, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w związku z tym lokalizacja przedmiotowej inwestycji rozpatrywana jest w drodze decyzji administracyjnej, a określenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy ustalane jest na podstawie obowiązujących ustaw. Nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia, ponieważ powierzchnia wnioskowanego gruntu rolnego stanowiącego użytki rolne i nie przekracza 0,5000 ha.

W związku z powyższym, postanowiono orzec jak w sentencji niniejszego postanowienia.



Z up. STAROSTY
Teresa Hutek
Inspektor Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu ul. Oleska 19a, za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od daty otrzymania.

- art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 ze zm.), zobowiązuje właścicieli oraz osoby, w których władaniu znajdują się grunty i budynki do zgłoszenia wszelkich zmian, danych objętych ewidencją właściwemu organowi ds. ewidencji gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.
- art. 22 ust. 3 w/w przepisów, ustala, że na żądanie organów prowadzących ewidencję gruntów i budynków, zgłaszający zmianę obowiązany jest dostarczyć dokumenty geodezyjne i kartograficzne oraz inne niezbędne do wprowadzenia tych zmian w ewidencji gruntów i budynków,
- art. 48 pkt.5 w/w przepisów stanowi- „Kto będąc obowiązany do zgłoszenia zmiany danych objętych ewidencją nie zgłosi jej do właściwego organu, podlega karze grzywny”.

Otrzymują :

(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Burmistrz Prudnika
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a

Wyk. T. Hutek 156.11.2011 r.

Zgodnie z art. 7 ust.3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. tekst jednolity Dz. U. Nr 225 poz. 1635 ze. zm. , zwolnione z opłaty rocznej.

Urząd Miejski w Prudniku

Data: 16.11.2011

Zarejestrował (-a): Małgorzata Bochenek-
Stanowisko do spraw obsługi sekretaria-
tu

Liczba załączników: 0



Identyfikator : 0200032394

SIEMENS

Prudnik 28.11.2011

I-IV.7021.101.2011

**Wydział Mienia Gminy i
Gospodarki Przestrzennej
w miejscu**

W nawiązaniu do Waszego pisma nr. MG-III.6733.4.2011 z dnia 03.11.2011r, dotyczącego budowy energetycznej linii kablowej 0,4kV wraz ze złączami kablowymi do zasilania budynków mieszkalnych w miejscowości Dębowiec na dz. nr 119/1` ark. mapy 1 oraz działki 155/3; 171;108/2;114;50/3;50/4;50/5 arkusz mapy nr 2, obręb Dębowiec, Wydział Inwestycji **uzgadnia pozytywnie** przedstawione warunki zabudowy w zakresie obsługi technicznej i komunikacji.

Naczelnik Wydziału

mgr inż. Renata Heda