

dmk nr 458

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Prudniku

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na włączenie nieruchomości w granice Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” - Podstrefa Prudnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458 z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz.146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr134, poz.777, Nr 149, poz.887, Nr 217, poz.1281 z 2012r. poz.567), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r., o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 42 poz.274, z 2008r. Nr 118 poz. 746 i z 2009r. Nr 18 poz. 97) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na włączenie w granice Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” – Podstrefa Prudnik, nieruchomości oznaczonych na mapie Nr 1, obręb Prudnik, jako działki Nr 1331/34 o powierzchni 0,5690 ha i Nr 1325/27 o powierzchni 0,6950ha, które zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXVI/276/2004 z dnia 23 lipca 2004r., zmienionego uchwałami Nr XXII/224/2008 z 28 lutego 2008r. i Nr XLIII/651/2009 z dnia 27 sierpnia 2009r., przeznaczone są jako tereny obiektów i urządzeń wytwórczości przemysłowej związanej infrastruktury technicznej i urządzonej zieleni izolacyjnej, obiektów i urządzeń składów i magazynów oraz obiektów i urządzeń wytwórczości usługowej, przemysłowej, obiektów, urządzeń, składów, magazynów i związanej infrastruktury technicznej.

§ 2 Położenie i obszar nieruchomości, o których mowa w § 1, przewidzianych do włączenia w granice Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” – Podstrefa Prudnik, określają załączniki Nr 1 i Nr 2 do uchwały.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Os. 06.20Kw, Cpm
mgr Grażyna Pegej-Busak

Uzasadnienie do projektu uchwały druk Nr.....⁴⁵⁸.....

w sprawie wyrażenia zgody na włączenie nieruchomości w granice Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” - Podstrefa Prudnik

W dniu 14 kwietnia 2009r. Rada Ministrów dokonała zmiany rozporządzenia w sprawie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. W Dzienniku Ustaw Nr 62 pod poz. 505 poszerzono granice Strefy o miasto Prudnik, w tym o tereny, które pozyskane zostały na ten cel w 2008 roku. Są to tereny położone w dzielnicy przemysłowej miasta o całkowitej powierzchni 11,2920 ha przy drodze gminnej- ulicy Przemysłowej.

Zgodnie z wnioskiem o utworzenie Strefy- Gmina Prudnik zobowiązała się do uzbrojenia obszaru w infrastrukturę w tym: wodociąg, kanalizację sanitarną oraz budowy drogi gminnej – ulicy Przemysłowej. Zgodnie z przyjętym harmonogramem do końca 2009 roku wykonano dokumentację techniczną planowanych zadań. Zakres prac- dla pierwszego inwestora firmy TSP, polegający na budowie części drogi (ul. Przemysłowej), budowie kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej został wykonany ostatecznie w 2010 roku.

31 maja 2012 roku po przeprowadzonej procedurze przetargowej, zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Podstrefy Prudnik otrzymała firma Furnika. Na nieruchomości o powierzchni 0,54 ha prowadzona będzie działalność gospodarcza polegająca na produkcji elektrycznego sprzętu oświetleniowego. W dniu 15 czerwca została zawarta umowa sprzedaży nieruchomości pomiędzy gminą Prudnik, a inwestorem. W roku 2013, gmina uzbroi kolejny teren w wymagane media, co zbiegać będzie się z oddaniem do użytku inwestycji firmy Furnika.

Gmina posiada plan rozwoju Podstrefy Prudniki, w którym założona jest rezerwa terenu w kierunku zachodnim od terenów obecnie posiadanych. Rezerwa terenu, którego w zdecydowanej większości właścicielem jest Gmina Prudnik wynosi 8,58ha. Z tego obszaru proponuje się wprowadzić do strefy dwie działki, których łączna powierzchnia wynosi 1.2640 ha. Po pozytywnym rozpatrzeniu naszego wniosku przez Radę Ministrów, obszar podstrefy będzie wynosił łącznie 12,5560 z czego nieruchomości zbyte do tej pory na rzecz inwestorów to 1,29ha.

Powiększenie podstrefy pozwala na przedstawienie inwestorom atrakcyjnej oferty nieruchomości o odpowiednim kształcie dla zabudowy i powierzchni.

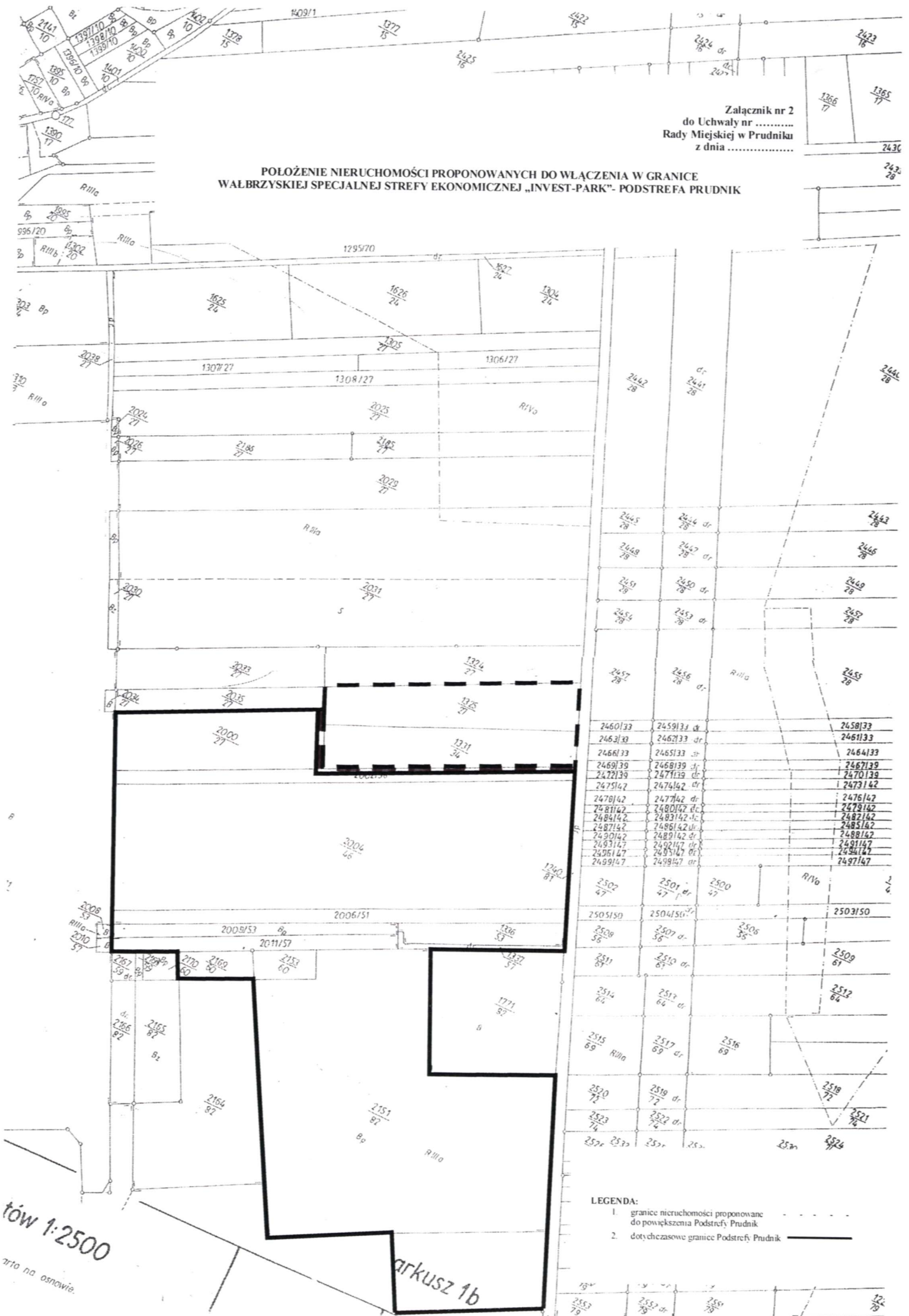
Załącznik nr 1
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PROPONOWANYCH DO WŁĄCZENIA W GRANICE
WAŁBRZYSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ „INVEST-PARK” -
PODSTREFA PRUDNIK**

Numer działki	Właściciel	Powierzchnia (ha)	Obręb ewidencyjny	
1331/34	Gmina Prudnik	0,5690 ha	0114	Prudnik
1325/27		0,6950ha	0114	Prudnik
Suma		1.2640 ha		

Załącznik nr 2
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI PROPONOWANYCH DO WŁĄCZENIA W GRANICE
WAŁBRZYSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ „INVEST-PARK”- PODSTREFA PRUDNIK



2460/33	2459/33 dr	2458/33
2463/33	2462/33 dr	2461/33
2466/33	2465/33 dr	2464/33
2469/39	2468/39 dr	2467/39
2472/39	2471/39 dr	2470/39
2475/42	2474/42 dr	2473/42
2478/42	2477/42 dr	2476/42
2481/42	2480/42 dr	2479/42
2484/42	2483/42 dr	2482/42
2487/42	2486/42 dr	2485/42
2490/42	2489/42 dr	2488/42
2493/47	2492/47 dr	2491/47
2496/47	2495/47 dr	2494/47
2499/47	2498/47 dr	2497/47

- LEGENDA:
1. granice nieruchomości proponowane do powiększenia Podstrefy Prudnik
 2. dotychczasowe granice Podstrefy Prudnik

skala 1:2500

rys na osnowie

arkusz 1b