

## INFORMACJA

### dotycząca projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu gospodarowania mieniem

#### 1. Projekt uchwały – druk nr ~~444~~ 444

Projekt uchwały dotyczy zbycia terenu położonego w Łące Prudnickiej .  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik teren ujęty jest na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „RM1” –Przeznaczenie podstawowe zabudowa zagrodowa.

Działka nr 332/6 będąca przedmiotem zbycia nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz nie zostały dla niej ustalone służebności gruntowe drogi koniecznej. Graniczy z działkami będącymi własnością osób fizycznych i Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych. Zbywana będzie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, po wcześniejszym ustaleniu granic przez geodetę.

#### 2. Projekt uchwały – druk nr ~~445~~ 445

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu gruntu graniczącego z działkami będącymi własnością osób fizycznych, stanowiącego część działki nr 945/3 ( rów), położonej w Moszczance. Przedmiotowy teren jest oznaczony w planie miejscowym wsi Moszczanka symbolem „RM2”- Przeznaczenie podstawowe- zabudowa zagrodowa.

Planuje się zbycie gruntu w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich.

#### 3. Projekt uchwały – druk nr ~~446~~ 446

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej na mapie nr 6 – obręb Mieszkowice numerem pomiarowym 414/2.

Wieś Mieszkowice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik powyższa nieruchomość oznaczona jest symbolem „R- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej”.

Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy / w częściach/ do dnia 31.08.2012 r. Jeden z dzierżawców ubiega się o jej nabycie .

#### 4. Projekt uchwały - druk nr ~~447~~ 447

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu nieruchomości lokalowej ( lokalu użytkowego), oznaczonej numerem porządkowym 1 w budynku przy ul. Piastowskiej 9 ( wcześniej pracownia czapek ).

Lokal użytkowy składa się z 5 pomieszczeń o łącznej pow. 50,18 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,17

W budynku przy ul. Piastowskiej 9 znajdują się 2 lokale, w tym 1 lokal mieszkalny własnościowy i 1 lokal użytkowy gminny.

#### 5. Projekt uchwały - druk nr ~~448~~ 448

Na podstawie uchwały Nr XXIV/414/2012 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 maja 2012r w sprawie likwidacji oddziałów zamiejscowych Publicznych Przedszkoli w Rudziczce i w Łące Prudnickiej, z dniem 31 sierpnia 2012r ulegnie likwidacji oddział zamiejscowy w Niemysłowicach Publicznego Przedszkola w Rudziczce wchodzącego w skład Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Rudziczce.

Z wnioskiem o użyczenie budynku przedszkolnego (Niemysłowice 37) zwróciło się Stowarzyszenie Odnowy Wsi Niemysłowice „BUKOWY LAS” w Niemysłowicach, zamierzające powołać Stowarzyszeniowe Publiczne Przedszkole „Chatka Puchatka”, którego działalność będzie prowadzona w w/w budynku.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia opinii przez Radę Miejską w sprawie użyczenia nieruchomości.

#### 6. Projekt uchwały – druk nr *449*...

Działki objęte prawem pierwokupu położone są przy ul. Sybiraków w Prudniku.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego teren ten ujęty jest symbolem „B93MW,U” – tereny zabudowy wielorodzinnej i usługi.

Właścicielem gruntu jest Prudnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Prudniku.

Dnia 12.06.2012 roku PTBS sprzedało Spółce „Czerwona Torebka Spółka Akcyjna” Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Poznaniu działki nr 1965/133, 1983/133, 1967/132, 1981/132, pod warunkiem, że Burmistrz Prudnika nie wykona przysługującego Gminie Prudnik na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami – prawa pierwokupu. Cena sprzedaży wynosi brutto 869.610,00 zł  
Wyżej wymienione działki nie są niezbędne Gminie Prudnik dla wykonywania zadań własnych, stąd wykonanie prawa pierwokupu nie jest zasadne.

#### 7. Projekt uchwały - druk nr *450*.....

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek właściciela w sprawie wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości określonej działką nr 704, położonej na mapie nr 8, w Szybowicach na 2 działki.

Działka 704 nie posiada zapewnionego na podstawie umowy, orzeczeń sądu lub innych aktów dostępu do drogi publicznej (powiatowej).

Nowopowstałe w przyszłości działki dostęp do drogi publicznej mogą mieć jedynie poprzez działkę nr 1208/1 – stanowiącą własność Gminy Prudnik.

Zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem. Nie ustanawia się służebności na drodze wewnętrznej w przypadku sprzedaży wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną.

Proponuje się ustanowienie na działce nr 1208/1 służebności przejazdu i przechodu dla właściciela działki nr 704 (w konsekwencji dla właścicieli nowopowstałych w przyszłości działek), co jest zgodne z wnioskiem właściciela działki nr 704 o ustanowienie służebności

#### 8. Projekt uchwały - druk nr *od nr 451 do 456*.....

Projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom gruntów gminnych.

Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wyszczególnionych w projektach uchwał zostali ponownie wyłonieni jako dzierżawcy tych gruntów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / po nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce

nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw/ do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wdzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.