

INFORMACJA

dotycząca projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu gospodarowania mieniem

1. Projekt uchwały - druk nr 426.....

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu nieruchomości lokalowej (lokalu użytkowego), oznaczonej numerem porządkowym 2 w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 1 (obecnie zakład fryzjerski).

Lokal użytkowy składa się z 2 pomieszczeń o łącznej pow. 18,56 m².

W budynku przy ul. Grunwaldzkiej 1 znajduje się 6 lokali, w tym 5 lokali własnościowych i 1 lokal użytkowy gminny.

2. Projekt uchwały - druk nr 427.....

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 3 położonego na poddaszu w budynku przy ul. Piastowskiej 27 w Prudniku. Lokal składa się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 36,24m². Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia: wc o powierzchni 3,50 m² oraz piwnica o powierzchni 3,60 m². Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 43,34 m². Jest to ostatni gminny lokal w czterolokalowym budynku.

3. Projekt uchwały – druk nr 428.....

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 5 położonego na I piętrze w budynku przy ul. Sobieskiego 15 w Prudniku. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, komórki, łazienki, wc i 2 przedpokoi o łącznej powierzchni użytkowej 74,33 m². Jest to przedostatni gminny lokal w powyższym budynku.

4. Projekt uchwały – druk nr 428.....

Projekt uchwały dotyczy zbycia nieruchomości położonej w Prudniku przy ul. Mickiewicza 7 (teren po byłej szkole specjalnej) zabudowanej budynkiem szkolnym oraz budynkiem garażowym. Nieruchomość została uprzednio nabyta w drodze zamiany przez Gminę Prudnik od Powiatu Prudnickiego w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie opieki społecznej.

Ponieważ dla realizacji w/w celów została przeznaczona nieruchomość przy ul. Traugutta, nieruchomość przy ul. Mickiewicza 7 proponuje się przeznaczyć do sprzedaży.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren ujęty jest na planie symbolem „A119MW,U” – teren o podstawowym przeznaczeniu pod budowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową.

Dla terenu ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania oraz parametry i standardy kształtowania zabudowy.

5. Projekt uchwały – druk nr 430.....

Projekt uchwały dotyczy zbycia terenu położonego w Moszczance w sąsiedztwie remizy Ochotniczej Straży Pożarnej.

W planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik nieruchomość wymieniona w projekcie uchwały oznaczona jest symbolem „RM1”- przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.

Rada Sołecka wsi Moszczanka nie wnosi sprzeciwu odnośnie sprzedaży w/w terenu tj. działek nr 902/5 i 902/3.

6. Projekt uchwały – druk nr **431**

W dniu 26 stycznia 2012 roku Rada Miejska w Prudniku uchwałą Nr XIX/ 340/2012 wyraziła zgodę na darowanie Skarbowi Państwa gruntu o powierzchni 0,0930 ha z nieruchomości zabudowanej oznaczonej na mapie nr 9 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 184.

W wyniku podziału geodezyjnego działki nr 184 wydzielona została między innymi działka nr 2054/184 o powierzchni 0,09570 ha. W związku z powyższym przedstawia się projekt uchwały w sprawie darowizny nieruchomości – wydzielonej działki nr 2054/184. Jednocześnie traci moc uchwała Rady Miejskiej z 26 stycznia 2012r.

7. Projekt uchwały druk nr **432**

Projekt uchwały dotyczy uchylecia Uchwały Nr XVII/264/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 listopada 2011 roku w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanych. Nieruchomość 873/5 o powierzchni 0,1000 ha położona w Moszczance, stanowiąca własność prywatną, planowana na poszerzenie boiska sportowego miała być przedmiotem zamiany na działkę nr 326/2 o pow. 0,1408 ha położoną w Łące Prudnickiej, stanowiącą własność Gminy Prudnik przeznaczoną pod zabudowę.

Do zamiany działek nie doszło, a właściciele działki nr 873/5 wyrażają zgodę na jej sprzedaż na rzecz Gminy Prudnik.

8. Projekt uchwały – druk nr **433**

Projekt uchwały dotyczy nabycia nieruchomości niezabudowanej oznaczonej na mapie nr 11 – obręb Moszczanka – jako działka nr 873/5 o powierzchni 0,1000 ha stanowiącej własność prywatną.

Nabycie nieruchomości jest konieczne w związku z poszerzeniem boiska sportowego w Moszczance.

9. Projekt uchwały - druk nr **od nr 434 do nr 439**

Projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom gruntów gminnych.

Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wyszczególnionych w projektach uchwał zostali ponownie wyłonieni jako dzierżawcy tych gruntów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / po nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw/ do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.