

projekt druk nr 412

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia

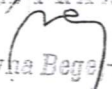
w sprawie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu na uchwałę Nr XVII/283/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458 z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz.146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr134, poz.777, Nr 149, poz.887, Nr 217,poz.1281) i art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2012 r. poz. 270) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Przekazuje się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu skargę Józefy i Franciszka Drozdowskich oraz Eweliny i Waldemara Niżyńskich na uchwałę Nr XVII/283/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zobowiązując go do przekazania skargi wraz z odpowiedzią i aktami sprawy do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Grażyna Bege-Husak

**Burmistrz Prudnika
ul. Kościuszki 3
48-200 Prudnik**

Odpowiedź BUA ARPLAN na skargę Państwa Józefy i Franciszka Drozdowskich zamieszkałych Szybowice Nr 328, 48-200 Prudnik

Państwo Józefa i Franciszek Drozdowscy złożyli w Urzędzie Miejskim w Prudniku skargę dot. części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice, części wsi Rudziczka. Strona wymienia następujące zarzuty i uwagi (teksty podkreślone) do zatwierdzonego planu:

1. Likwidacja istniejącej drogi na działce 1205/1 do działki 411/2 – na posiadanych podkładach mapowych wsi Szybowice droga KDD przebiegająca działką nr 1205/1 nie obsługuje działki 411/2 stąd nie wyznaczono w planie zjazdu z tej drogi na posesję 412/2. Droga KDD oparta o działkę nr 1205/2, stanowiąca dojazd do posesji 412/2, została poszerzona w planie o działkę nieistniejącego rowu do szerokości 3,5m. Szerokość ta jest wystarczająca do zapewnienia dojazdu pożarowego do działki zabudowy jednorodzinnej. Zgodnie z **ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI** z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030) wymagana szerokości dojazdu pożarowego do działki wynosi 3m. Przy czym możliwość nawrotu wozu bojowego straży pożarnej w tym przypadku należy zorganizować na działce nr 411/2, co leży w interesie właściciela tej działki. W uprzednim stanie formalno- prawnym dojazd do tej działki miał szerokość 2m.

2. Brak wrysowania rurociągu kd 1400 na mapy planu jak również brak w części tekstowej planu. Na posiadanych podkładach mapowych z zasobów geodezji Starostwa Powiatowego w Prudniku rurociąg taki nie jest naniesiony stąd nie występuje na załączniku graficznym do planu oraz w części opisowej. Brak również w tut. Urzędzie materiałów archiwalnych na ten temat. Rurociąg kd 1400 jest instalacją podziemną i nie zmienia sposobu użytkowania gruntów

położonych nad nim, stąd nie zachodziła konieczność wyrysowania go na rysunku planu.

3. Ograniczenie dostępu do działki nr 414 przez nie włączenie do pasa drogowego oznaczonego nr 1205/2 części działki nr 1311 stanowiącej zasypany dawny potok Szybowicki. Projektant planu pozostawił pas drogowy w niezmienionej formie tak jak jest określony na podkładzie mapowym. Teren zasypanego potoku Szybowickiego włączył do terenu 1 MN,U ze względu na konieczność odsunięcia krawędzi drogi od istniejącej zabudowy na działce 510/2. Szerokość istniejącej drogi na działce 1205/2 nie odbiega od standardów na terenie wsi Szybowice. Plan pozostawił w niezmienionej szerokości 6m drogę KDW, co jest zgodne z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) Przyjęte zagospodarowanie nie utrudni dojazdu do posesji na działce nr 414. Zgodnie z art.6 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717) ustalenia planu kształtują wraz z innymi przepisami sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Ponieważ w projekcie pozostała niezmieniona szerokość drogi umożliwiającej dostęp do działki 414 nie nastąpiło naruszenie prawa własności poprzez ograniczenie dostępności działki 414. Włączenie części działki 1311 do terenu 1MN,U miało na celu zachowanie odpowiedniej odległości zabudowy od granicy działki zgodnie z w/w Rozporządzeniem.

4. Działka drogowa nr 1206/3 jest oznaczona na załączniku graficznym do planu symbolem KDD a w tekście planu KDZ. Działka 1206/3 ma w planie podwójne oznaczenie zarówno KDZ jak i KDD. Plan nie jest uzależniony od granic geodezyjnych działek ale od ich położenia i funkcji jakie będą pełniły.

5. Funkcjonalne włączenie części działki 1311 d.potoku Szybowickiego do działek 510/2 i 510/1 podyktowane jest adaptacją istniejącego zagospodarowania (dz.510/1) oraz koniecznością odsunięcia krawędzi drogi od istniejącej zabudowy na działce 510/2. Projekt planu przyjmuje szerokość drogi KDW nie mniejszą niż 6m, co jest zgodne z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) Przyjęte zagospodarowanie nie utrudni dojazdu do posesji na działce nr 414.

6. Na terenie nieruchomości nr 414, 412, 411/4 stanowiącej własność Państwa Drozdowskich zaprojektowano drogę KDW, która co prawda istnieje w terenie ale wg Państwa Drozdowskich powinna być odsunięta bardziej na południe gdyż narusza ich własność. Projektant zaprojektował drogę na działce gminnej zgodnie z jej przebiegiem w terenie jak i na podkładzie mapowym. Projekt planu nie narusza prawa własności ponieważ projektowana droga KDW została poszerzona kosztem terenu ZŁ, a nie działek Państwa Drozdowskich.

7. Działki 508 i 509 są określone jako zieleń łęgowa ZŁ natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są

określone jako RM – obszar zabudowy mieszkaniowej mieszanej – jednorodzinnej i zagrodowej z **urządzeniami towarzyszącymi**. Państwo Drozdowscy nie posiadają żadnego tytułu prawnego do działek 508 i 509. Nie zostało więc naruszone prawo własności Państwa Drozdowskich dla działek nr 414 i 411/2, które nie sąsiadują bezpośrednio z projektowanymi terenami zieleni łąkowej na działkach nr 508 i 509. W studium tereny RM są określone jako funkcja podstawowa - mieszkaniowa i funkcja uzupełniająca – usługi publiczne i komercyjne, rzemiosło produkcyjne i usługowe (...) urządzenia sportowe, place zabaw, zieleni wypoczynkowa, sady ogrody zieleni przydomowa. Planowane tereny zieleni łąkowej są adaptacją istniejącej zieleni uzupełniającej kulturowy krajobraz wsi integralnie związanej z zabudowa mieszkaniową i gospodarczą. Plan dopuszcza odtworzenie dawnego przebiegu potoku Szybowieckiego jako urządzenia towarzyszącego istniejącej zabudowie zagrodowej. Nie zachodzi sprzeczność planu ze studium gminy. W studium nie analizowano przebiegu nieistniejącego ciek wodnego, który poddano kanalizacji. W szczegółowym rozpracowaniu możliwości funkcjonalnych terenu z racji technicznych i zdrowotnych teren ten nie nadaje się do sytuowania budynków mieszkalnych i innych. Geologicznie nadal jest to teren występujących spływów wód gruntowych stąd jego przeznaczenie na ciąg zieleni, humanizujący wewnętrzną przestrzeń zabudowy wsi oraz pokazujący historyczny przebieg ciek wokół którego powstała wieś.

8. Droga 1205/2 w studium jest określona RM a na planie symbolem KDW. Uwaga jak wyżej zabudowa z **urządzeniami towarzyszącymi** m.in. drogami.

9. Istotnym naruszeniem prawa jest sporządzenie planu w skali 1:2000. Zgodnie z § 6. 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz art.16 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717) w przypadku sporządzania projektu rysunku planu miejscowego dla inwestycji liniowych oraz dla obszarów o znacznej powierzchni dopuszcza się stosowanie map w skali 1:2.000. Obszar całej wsi Szybowice oraz parku wiatrowego położonego na terenie trzech wsi Szybowice, Rudziczka i Mieszkowice jest obszarem o znacznej powierzchni 1564ha stąd przyjęta skala 1:2000.

10. Nieaktualna mapa zasadnicza użyta do wykonania rysunku planu. Podkład mapowy pochodził z zasobów Starostwa Powiatowego w Prudniku z 08.07.2010r. Za aktualność tych podkładów odpowiada Starosta Powiatowy. Zgodnie z art.16 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717) plany sporządza się na kopiach urzędowych map zasadniczych czy map katastralnych istniejących w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Skala

1:2000 jest dopuszczalna dla planowania miejscowego szczególnie terenów o nieskomplikowanej strukturze przestrzennej.

BUA ARPLAN arch. Tadeusz Pawlik

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a