

3.1.1.3. Oplata targowa.

W okresie objętym kontrolą w zakresie opłaty targowej obowiązywała uchwała Nr XXIV/234/2008 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej i sposobu jej poboru. Wysokość dziennych stawek opłaty targowej przedstawiała się następująco:

- 1) przy sprzedaży z pojazdów samochodowych i przyczep:
 - a) o ładowności do 1 tony – 6,00 zł od pojazdu, przyczepy,
 - b) o ładowności powyżej 1 tony – 12,00 zł od pojazdu, przyczepy,
- 2) przy sprzedaży z wozu konnego – 6,00 zł od wozu,
- 3) przy sprzedaży ze stoiska – 1,05 zł od 1 m² zajętej powierzchni, nie więcej niż 105,00 zł,
- 4) przy sprzedaży z ręki, kosza, skrzyni, wiadra, wózka, roweru – 0,70 zł od 1m² zajętej powierzchni, nie więcej niż 60,00 zł,
- 5) przy sprzedaży przed kioskiem lub straganem – 0,80 zł od 1m² zajętej powierzchni, nie więcej niż 60,00 zł.

Uchwalone stawki dzienne nie przekraczają dopuszczalnej wysokości określonej w art. 19 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2006 r. nr 121, poz. 844 z późn. zm.).

Ponadto ww. uchwałą ustalono termin płatności opłaty targowej, zarządzono pobór opłaty targowej w drodze inkasa, określono inkasentów opłaty targowej, oraz wynagrodzenie za inkaso.

Sprawdzono prawidłowość poboru opłaty targowej. Kontrolę przeprowadzono na podstawie dowodów dokumentujących pobór opłaty targowej w maju 2011 r. przez inkasenta wyznaczonego do poboru opłaty na targowisku przy ul. Jagiellońskiej tj. Zarząd Budynków Komunalnych w Prudniku.

Badaniem objęto kwitariusze: od nr 9492996 do nr 9493000, od nr 9493001 do nr 9493900, od nr 9494401 do nr 9494551, fakturę wystawioną przez inkasenta wraz ze szczegółowym rozliczeniem, oraz poleceniem przelewu dotyczącego wynagrodzenia za inkaso.

Kontrola wykazała, co następuje:

- opłatę targową pobierano zgodnie są ze stawkami uchwalonymi przez Radę Miejską,
- łączna kwota pobranej opłaty targowej przez inkasenta w badanym okresie wyniosła 5.480,60 zł,

- łączna kwota wpłat inkasenta do organu podatkowego za badany okres wyniosła 5.480,60 zł i odpowiada łącznej kwocie opłaty pobranej na podstawie ww. kwitariuszy,
- inkasent odprowadził na rachunek bankowy organu podatkowego pobraną należność terminowo, tj. do 10-go dnia miesiąca za poprzedni miesiąc,
- wynagrodzenie za pobór opłaty targowej naliczono prawidłowo, tj. w wysokości zgodnej ze stawką uchwaloną przez Radę Miejską (35 % pobranej kwoty).

3.1.1.4. Podatek od środków transportowych.

W 2011 r. na terenie Gminy Prudnik obowiązywały stawki podatku od środków transportowych wprowadzone uchwałą nr LXIII/947/2010 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 października 2010 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych.

Stawki uchwalone przez Radę Miejską zostały obniżone w stosunku do maksymalnych stawek określonych w art. 10 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zbadano czy w okresie objętym kontrolą podatnicy podatku od środków transportowych wywiązywali się z obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego oraz czy organ podatkowy w przypadku niewywiązywania się podatników z tych obowiązków podejmował stosowne działania.

Ustalono, że Starostwo Powiatowe w Prudniku przekazuje Gminie Prudnik informacje w zakresie zmian w ewidencji pojazdów. Kontrolę przeprowadzono na podstawie 14 zmian dotyczących rejestracji pojazdów w 2011 r., co stanowi 10% wszystkich zmian przekazanych w ww. okresie. Wyniki badania zamieszczone zostały w zestawieniu poniżej.

Lp.	Nr rejestracyjny	Okres posiadania w 2011 r.	Rodzaj środka transportu – dop. masa całk. (w tonach)	Roczna stawka podatku (w zł)	Podatek należny (w zł)	Data złożenia deklaracji	Podatek uiszczony (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	OPR28MV	01.01.2011 r. 02.07.2011 r.	ciągnik siodłowy - 27 t	1 990,00	1 161,00	04.07.2011 r.	1 161,00
2	OPR47MW	03.02.2011 r. 31.12.2011 r.	samochód ciężarowy - 11,9 t	1 130,00	942,00	20.05.2011 r.	942,00
3	OPR61MW	04.02.2011 r. 31.12.2011 r.	samochód ciężarowy - 26 t	1 350,00	1 125,00	14.02.2011 r.	1 125,00
4	OPRW645	15.02.2011 r. 31.12.2011 r.	ciągnik siodłowy - 19 t	1 640,00	1 367,00	21.02.2011 r.	1 367,00
5	OPR51PJ	10.03.2011 r. 31.12.2011 r.	naczepa - 36 t	1 070,00	803,00	21.02.2012 r.	803,00
6	OPR43NL	27.06.2011 r. 31.12.2011 r.	ciągnik - 24 t	2 840,00	1 420,00	04.07.2011 r.	1 420,00
7	OPR18NE	28.04.2011 r. 31.12.2011 r.	samochód ciężarowy - 26 t	1 350,00	900,00	09.05.2011 r.	900,00

8	OPR78NK	15.06.2011 r. 31.12.2011 r.	samochód ciężarowy - 24 t	1 340,00	670,00	05.09.2011 r.	670,00
9	OPR03PK	30.05.2011 r. 31.12.2011 r.	przyczepa - 14 t	1 290,00	753,00	14.06.2011 r.	753,00
10	OPR69PJ	12.03.2011 r. 31.12.2011 r.	przyczepa - 8,5 t	1 200,00	900,00	03.06.2011 r.	450,00
11	OPR28NN	05.09.2011 r. 31.12.2011 r.	ciągnik siodłowy - 18 t	1 640,00	410,00	16.09.2011 r.	410,00
12	OPR80NT	02.09.2011 r. 31.12.2011 r.	autobus - 39 miejsc	1 580,00	395,00	30.09.2011 r.	395,00
13	OPR90NT	02.09.2011 r. 31.12.2011 r.	autobus - 39 miejsc	1 580,00	395,00	30.09.2011 r.	395,00
14	OPR90NS	01.09.2011 r. 31.12.2011 r.	autobus - 46 miejsc	1 680,00	420,00	26.09.2011 r.	420,00

Ustalono, że właściciele ww. środków transportu złożyli deklaracje na podatek od środków transportowych. W 9 przypadkach (poz. 1,2,5,8,9,10,12,13,14) podatnicy nie dochowali terminu złożenia deklaracji określonego w art. 9 ust. 6 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, tj. w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego. Opóźnienie w tych przypadkach wyniosło odpowiednio: poz. 1 powyższego zestawienia – 195 dni, poz. 2 – 91 dni, poz. 5 – 334 dni, poz. 8 – 67 dni, poz. 9 – 1 dzień, poz. 10 – 67 dni, poz. 12 – 14 dni, poz. 13 – 14 dni, poz. 14 – 12 dni. W przypadku podatników ujętych w poz. 1,2,8,10 powyższego zestawienia organ podatkowy skorzystał z uprawnienia wynikającego z art. 274a Ordynacji podatkowej i wezwał podatników do złożenia deklaracji. Deklaracje zostały poddane czynnościom sprawdzającym przez organ podatkowy. Do obliczenia podatku stosowano prawidłowe stawki podatkowe i okresy rejestracji pojazdów.

3.1.1.5. Opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.

Zbadano prawidłowość pobierania w 2011 r. opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych. Badanie przeprowadzono w zakresie spełniania wymogów określonych w ustawie z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2007 r. nr 70, poz. 473 ze zm.). Stwierdzono, iż w okresie objętym kontrolą wydano łącznie 123 zezwolenia. Kontrolą objęto dokumentację dotyczącą 21 zezwoleń, oznaczonych numerami:

Lp.	Nr zezwolenia data	Rodzaj alkoholu	Wysokość opłaty rocznej	Okres ważności zezwolenia	Opłata pobrana	Data wpłaty, nr dowodu księgowego
1.	Nr 1910/I/A/830/2011 20.05.2011	A - do 4,5% oraz piwo	525,00	25.05.2011- 31.05.2013	318,24	23.05.2011 WB 05/23

	Nr 1911/I/B/561/2011 20.05.2011	B - pow.4,5% do 18%	525,00	25.05.2011- 31.05.2013	318,24	1.907,23
	Nr 1912/I/C/480/2011 20.05.2011	C - pow. 18%	2.100,00	25.05.2011- 31.05.2013	1.270,75	
2.	Nr 1925/I/A/835/2011 15.09.2011	A - do 4,5% oraz piwo	525,00	19.09.2011- 30.09.2013	149,76	15.09.2011 WB 09/15 897,52
	Nr 1926/I/B/566/2011 15.09.2011	B - pow.4,5% do 18%	525,00	19.09.2011- 30.09.2013	149,76	
	Nr 1927/I/C/485/2011 15.09.2011	C - pow. 18%	2.100,00	19.09.2011- 30.09.2013	598,00	
3.	Nr 1928/I/A/836/2011 20.09.2011	A - do 4,5% oraz piwo	525,00	22.09.2011 - 30.09.2013	141,12 4,32	20.09.2011 WB 09/19
	Nr 1929/I/B/567/2011 20.09.2011	B - pow.4,5% do 18%	525,00	22.09.2011 - 30.09.2013	141,12 4,32	22.09.2011 WB 09/22
	Nr 1930/I/C/486/2011 20.09.2011	C - pow. 18%	2.100,00	22.09.2011 - 30.09.2013	563,50 17,25	871,63
4.	Nr 1935/I/A/839/2011 12.12.2011	A - do 4,5% oraz piwo	525,00	14.12.2011- 31.01.2014	25,89	09.12.2011 WB 12/14 155,34
	Nr 1936/I/B/570/2011 12.12.2011	B - pow.4,5% do 18%	525,00	14.12.2011- 31.01.2014	25,89	
	Nr 1937/I/C/488/2011 12.12.2011	C - pow. 18%	2.100,00	14.12.2011- 31.01.2014	103,56	
5.	Nr 771/II/A/417/2011 09.09.2011	A - do 4,5% oraz piwo	525,00	09.09.2011- 30.09.2015	164,16	09.09.2011 WB 09/10 983,82
	Nr 772/II/B/180/2011 09.09.2011	B - pow.4,5% do 18%	525,00	09.09.2011- 30.09.2015	164,16	
	Nr 773/II/C/201/2011 09.09.2011	C - pow. 18%	2.100,00	09.09.2011- 30.09.2015	655,50	
6.	Nr 774/II/A/418/2011 07.10.2011	A - do 4,5% oraz piwo	525,00	07.10.2011- 31.10.2015	123,84	07.10.2011 WB 10/8 742,18
	Nr 775/II/B/181/2011 07.10.2011	B - pow.4,5% do 18%	525,00	07.10.2011- 31.10.2015	123,84	
	Nr 776/II/A/202/2011 07.10.2011	C - pow. 18%	2.100,00	07.10.2011- 31.10.2015	494,50	
7.	Nr 1932/I/A/838/2011 30.09.2011	A - do 4,5% oraz piwo	525,00	01.10.2011- 30.09.2013	132,48	30.09.2011 WB 09/32 793,96
	Nr 1933/I/B/569/2011 30.09.2011	B - pow.4,5% do 18%	525,00	01.10.2011- 30.09.2013	132,48	
	Nr 1934/I/C/487/2011 30.09.2011	C - pow. 18%	2.100,00	01.10.2011- 30.09.2013	529,00	

Ustalono, co następuje:

- we wszystkich przypadkach zezwolenia wydano na podstawie pisemnych wniosków przedsiębiorców,
- wnioski były kompletne, tj. zawierały wszystkie wymagane informacje oraz załączono do nich wszystkie wymagane dokumenty,
- zezwolenia wydawano oddzielnie na każdy rodzaj alkoholu,
- zezwolenia wydawano po uzyskaniu pozytywnej opinii gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych o zgodności lokalizacji punktu sprzedaży z uchwałami rady miejskiej,
- w zbadanych przypadkach opłatę za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych pobrano w prawidłowych kwotach,
- opłaty zostały wniesione przed wydaniem zezwoleń.

3.1.1.6. Zakres stosowanych ulg w dochodach podatkowych.

Zbadano prawidłowość udzielania ustawowych ulg i zwolnień od podatku rolnego. Szczegółowe dane dotyczące rodzaju, liczby i skutków udzielonych ulg i zwolnień przedstawiono poniżej.

Lp.	Rodzaj ulgi bądź zwolnienia	Liczba ulg udzielonych w danym roku	Kwota skutków dotycząca ulg udzielonych w danym roku
1.	z tytułu kupna gruntów przeznaczonych na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego (12 ust. 1 pkt 4 lit. ustawy o podatku rolnym)	18	1.756,63 zł

Kontrolę przeprowadzono na podstawie dokumentacji dotyczącej 7 ulg i zwolnień z tytułu kupna gruntów przeznaczonych na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego (art. 12 ust. 1 pkt 4 ustawy o podatku rolnym). Próba przyjęta do kontroli stanowi 38% udzielonych w 2011 r. ulg i zwolnień ustawowych w podatku rolnym. Badaniem objęto wnioski podatników, akty notarialne, zmiany w ewidencji gruntów i budynków oraz decyzje organu podatkowego o numerach: FP-III.3121.1.2011 z dnia 24.01.2011 r., FP-III.3123.1.2011 z dnia 11.02.2011 r., 36/267/26/2011 z dnia 2.05.2011 r., FP-III.3123.31.2011 z dnia 18.05.2011 r., FP-III.3123.31.2011 z dnia 20.06.2011, FP-III.3123.47.2011 z dnia 01.07.2011 r., FP-III.3123.51.2011 z dnia 12.07.2011 r.

Stwierdzono, że zbadane ulgi i zwolnienia zastosowane zostały z zachowaniem wymogów określonych w ustawie o podatku rolnym oraz w ustawie Ordynacja podatkowa.

3.1.1.7. Ulgi pozaustawowe.

Sprawdzono prawidłowość udzielania w 2011 r. odroczeń, umorzeń oraz rozłożenia spłaty podatków na raty w zakresie spełniania wymogów formalno-prawnych określonych przepisami ustawy Ordynacja podatkowa oraz stosowanych kryteriów.

Badanie przeprowadzono na podstawie 10 decyzji oznaczonych numerami: FP.V-3120.3.7.2011 z dnia 19.04.2011 r., FP.V-3120.3.8.2011 z dnia 28.04.2011 r., FP.V-3120.3.9.2011 z dnia 27.04.2011 r., FP.V-3120.3.10.2011 z dnia 27.04.2011 r., FP.V-3120.3.11.2011 z dnia 20.05.2011 r., FP.V-3120.12.7.2011 z dnia 20.05.2011 r., FP.V-3120.3.15.2011 z dnia 04.07.2011 r., FP.V-3120.3.17.2011 z dnia 26.07.2011 r., FP.V-3120.3.19.2011 z dnia 16.08.2011 r., FP.V-3120.3.20.2011 z dnia 18.08.2011 r.,

Próba przyjęta do kontroli stanowi 14 % wszystkich decyzji w sprawie odroczeń, umorzeń oraz rozłożenia spłaty podatków na raty wydanych w 2011 r. Kontrola wykazała, co następuje:

- zgodnie z art. 207 § 1 Ordynacji podatkowej, wszystkie sprawy załatwione zostały w drodze decyzji,
- decyzje w sprawie umorzenia podatków dotyczyły zaległości podatkowych,
- wszystkie decyzje wydane zostały na wniosek podatnika,
- wszystkie decyzje wydane zostały przez osoby do tego upoważnione, tj. Burmistrza Prudnika,
- udzielenie ulg w spłacie zobowiązań podatkowych podatnikom będącym przedsiębiorcom dokonywano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej,
- wszystkie zbadane decyzje zawierają uzasadnienie faktyczne i prawne.

Ustalono, że zgodnie z art. 37 ust. 1 pkt 2 lit. f ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych Burmistrz Prudnika podał do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego urzędu gminy wykaz osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym w zakresie podatków lub opłat udzielono ulg, odroczeń, umorzeń lub rozłożono spłatę na raty w kwocie przewyższającej łącznie 500 zł, wraz ze wskazaniem wysokości umorzonych kwot i przyczyn umorzenia.

3.1.1.8. Skutki finansowe udzielonych ulg.

Badaniem objęto decyzje w sprawie umorzenia zaległości podatkowych oraz odroczenia i rozłożenia na raty terminu płatności, a także roczne sprawozdania Rb-PDP z wykonania dochodów podatkowych i Rb-27S z wykonania planu dochodów budżetowych za 2011 r. Szczegółowe dane dotyczące rodzaju stosowanych ulg podatkowych, liczby i skutków udzielanych ulg w ww. okresach przedstawiono w tabeli poniżej.

Lp.	Rodzaj podatku	Rodzaj i liczba ulg podatkowych udzielonych w 2011 r.	Skutki udzielonych ulg, odroczeń, umorzeń itd.	
			Wynikające z decyzji i rejestru wg stanu na 31.12.2011 r.	wg sprawozdań Rb- 27S, Rb – PDP wg stanu na 31.12.2011 r.
1.	Podatek od nieruchomości	umorzenia - 46	22.361,00	22.361,00
		odroczenia - 2	0,00	0,00
		rozł. na raty - 2	0,00	0,00
		zwolnienia RM -4	47.641,95	47.641,95
	Razem:	54	70.002,95	70.002,95
2.	Podatek rolny	umorzenia - 13	808,00	808,00
		odroczenia - 1	0,00	0,00
		rozł. na raty - 0	0,00	0,00
		zwolnienia RM - 3	64,26	64,26
	Razem:	17	872,26	872,26
3.	Podatek od środków transportowych	umorzenia - 2	2.030,00	2.030,00
		odroczenia - 1	0,00	0,00
		rozł. na raty - 1	0,00	0,00
		zwolnienia RM - 0	0,00	0,00
	Razem:	4	2.030,00	2.030,00
Razem: 1, 2, 3		75	72.905,21	72.905,21

Badanie przeprowadzono w zakresie prawidłowości wykazywania w ww. sprawozdaniach skutków decyzji wydanych przez organ podatkowy.

Kontrola, wykazała co następuje:

- kwoty dotyczące skutków udzielonych ulg, odroczeń, umorzeń, zwolnień z podatku wykazane w sprawozdaniach Rb-PDP zgodne są z odpowiadającymi tym kwotom skutkami wykazanymi w sprawozdaniach Rb-27S,
- w rocznych sprawozdaniach Rb-PDP i Rb-27S prawidłowo wykazano skutki decyzji wydanych przez organ podatkowy na podstawie ustawy – Ordynacja podatkowa oraz wynikających z zwolnień udzielonych na podstawie uchwały Rady Miejskiej.

Kontrolą objęto prawidłowość wykazania w sprawozdaniach Rb-PDP sporządzonych na dzień 31.12.2011 r. danych dotyczących skutków obniżenia górnych stawek podatkowych, tj. kwot stanowiących różnicę pomiędzy dochodami jakie gmina mogłaby uzyskać stosując górne stawki podatkowe, a dochodami jakie uzyskała stosując niższe stawki, uchwalone przez radę gminy. Wyniki badania przedstawiono w zestawieniu poniżej.

Lp.	Rodzaj podatku	Skutki obniżenia górnych stawek podatkowych (w zł)	
		Wg sprawozdań na dzień 31.12.2011 r.	Ustalone przez kontrolujących
1.	2.	3.	4.
1.	Podatek od nieruchomości	1.479.462,98	1.479.462,98
2.	Podatek rolny	57.904,20	57.904,20
3.	Podatek od środków transportowych	173.099,79	173.099,79

Ustalono, że w zbadanych sprawozdaniach dane dotyczące skutków obniżenia górnych stawek podatkowych wykazano prawidłowo.

3.1.2. Dochody z mienia gminy.

3.1.2.1. Sprzedaż nieruchomości.

Ustalono, że w okresie objętym kontrolą zasady zbywania nieruchomości gminnych regulowały nw. uchwały Rady Miejskiej w Prudniku:

- uchwała nr LXIV/975/2010 z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych, budynków mieszkalnych i budynków użytkowych,
- uchwała nr VI/43/2007 z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych ich najemcom i dzierżawcom, zmieniona uchwałą nr LXIII/955/2010 z dnia 28 października 2010 r. i uchwałą nr VI/70/2011 z dnia 31 marca 2011 r.,
- uchwała nr VIII/122/2011 z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom,
- uchwała nr XXI/222/2004 z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom, zmieniona uchwałą: nr XXIII/248/2004 z dnia 17 maja 2004 r., nr XXIX/310/2004 z dnia 28 października 2004 r., nr XXXIV/364/2005 z dnia 28 lutego 2005 r., nr VI/38/2007 z dnia 27.02.2007 r., nr XVIII/176/2007 z dnia 29 listopada 2007 r.

Ponadto w kontrolowanym zakresie obowiązywała uchwała nr 576/2000 Zarządu Gminy Prudnik z dnia 19 stycznia 2000 r. w sprawie rozliczeń nakładów na lokal dokonanych przez

najemcę lub dzierżawcę tego lokalu, zmieniona uchwałą nr 1524/2002 Zarządu Gminy Prudnik z dnia 16 października 2002 r.

Sprawdzono prawidłowość postępowania w zakresie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy. Ustalono, iż w okresie objętym kontrolą w powyższym zakresie zawarto 49 umów. Szczegółowy wykaz zawartych umów znajduje się w aktach kontroli pod nr 3/1/2. Kontrolę przeprowadzono pod względem zachowania wymogów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207, poz. 2108 ze zm.). Badanie przeprowadzono na podstawie 7 transakcji dokonanych w 2011 r. wykazanych w poniższym zestawieniu. Próba przyjęta do badania wynosi 14%.

Lp.	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości	Cena sprzedaży brutto	Tryb sprzedaży	Data sprzedaży
1.	Lokal mieszkalny położony w Prudniku przy ul. Piastowskiej 13/5 wraz z udziałem w działce nr 1393/185	81.421,00 zł	8.142,10 zł z bonifikatą w wysokości 90%	Bezprzetargowo na rzecz najemcy	10.01.2011 r.
2.	Lokal mieszkalny położony w Prudniku przy ul. Kościuszki 1/1 wraz z udziałem w działce nr 1880/393	124.930,00 zł	6.246,50 zł z bonifikatą w wysokości 95 %	Bezprzetargowo na rzecz najemcy	06.05.2011 r.
3.	Lokal mieszkalny położony w Prudniku przy ul. Sobieskiego 24/1 wraz z udziałem w działce nr 1877/232	162.636,00 zł	16.263,60 zł z bonifikatą w wysokości 90 %	Bezprzetargowo na rzecz najemcy	12.01.2011 r.
4.	Lokal użytkowy położony przy ul. Kościuszki 13A w Prudniku	211. 491,00 zł	215. 535,50	Bezprzetargowo na rzecz najemcy	20.09.2011 r.
5.	Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona jako działka nr 2716/106 położona w Prudniku	645.000,00 zł	523.590,00 zł	II przetarg ustny nieograniczony	06.12.2011 r.
6.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka nr 950/3 o pow. 0,0724 ha położona w Prudniku.	59.220,00 zł	59.880,00 zł	IV przetarg ustny nieograniczony	09.11.2011 r.
7.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana działki nr 938/3 i 837/3 o łącznej pow. 0,0914 ha położona w Prudniku.	69.460,00 zł	70.380,00 zł	III przetarg ustny nieograniczony	24.11.2011 r.