

URZĄD MIEJSKI w PRUDNIKU  
48-200 Prudnik, ul. Kościuski 3  
tel. (077) 4066200-202  
fax. (077) 4066228

### OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ogłasza, że w dniu 18 września 2012 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuski nr 3 pokój nr 117 odbędzie się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

#### I. PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY

<b>Położenie i oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</b>
<p>I Księga wieczysta K w Nr OP1P/00002729/6</p> <p>-nieruchomość zabudowana położona w Prudniku przy ulicy Kościuski 59, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 2 – obręb Prudnik – jako działka nr 1215/60 o pow. 0,0328 ha – B, właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa, zlokalizowana w strefie pośredniej miasta, zabudowana segmentem budynku mieszkalnego (zabudowa bliźniacza)</p> <p>W części niezabudowanej działka stanowi podwótko przydomowe i ogród. Od strony frontowej – ulicy Kościuski urządzona jest wejście do budynku mieszkalnego. Teren nieruchomości jest ogrodzony. Dojazd do nieruchomości korzystny – droga gruntowa urządzona o nawierzchni asfaltowej - ulica Kościuski. Lokalizacja nieruchomości -przeciętna, bezpośrednie sąsiedztwo ruchliwej ulicy.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość jest uzbrojona w następujące elementy infrastruktury technicznej : sieć wodociągowa, kanalizacyjną i energetyczną. Budynek mieszkalny położony na nieruchomości jest obiektem zrealizowanym w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym- mieszkalnym, częściowo podpiwniczonym, przykrytym dachem dwuspadowym-mansardowym o konstrukcji drewnianej z pokryciem z dachówki ceramicznej. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego -50,80m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia użytkowa parteru – 40,70m<sup>2</sup>, poddasza - 10,10m<sup>2</sup>.</p> <p>Instalacje wewnętrzne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- instalacja wodna – jest</li> <li>- instalacja elektryczna – jest</li> <li>- instalacja kanalizacyjna – jest</li> <li>- ogrzewanie – piecowe.</li> </ul> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem:</p> <p><b>„A 184 MN:”</b></p> <p>„MN” – „tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku</p> <p>Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza – 87.000,00 zł brutto Wysokość wadium brutto – 8.700,00 zł</p>		

<p>2 Księga wieczysta Kw Nr OPI/P/00003346/4 -nieruchomość zabudowana położona w Prudniku przy ulicy Słowackiego 10, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1 – obręb Prudnik – jako działka nr 769/84 o pow. 0,0411 ha – B, właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej – skrajny segment czterosegmentowego budynku mieszkalnego oraz obiektem gospodarczym – komórka gospodarcza, zlokalizowana w strefie pośredniej miasta. W części niezabudowanej działka stanowi podwótko przydomowe i ogród. Od strony frontowej – ulicy Słowackiego urządzone jest wejście do budynku mieszkalnego. Teren nieruchomości jest ogrodzony. Dojazd do nieruchomości korzystny – droga gruntowa urządzona o nawierzchni asfaltowej - ulica Słowackiego. Lokalizacja nieruchomości-korzystna, bezpośrednio sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa nieruchomość jest uzbrojona w następujące elementy infrastruktury technicznej : sieć wodociągowa, kanalizacyjną, gazową i energetyczną. Budynek mieszkalny położony na nieruchomości jest obiektem zrealizowanym w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym-mieszkalnym, częściowo podpiwniczonym, przykrytym dachem dwuspadowym-mansardowym o konstrukcji drewnianej z pokryciem z dachówki ceramicznej. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego -89,10m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia użytkowa parteru – 46m<sup>2</sup>, poddasza – 43,10m<sup>2</sup>. Instalacje wewnętrzne: - instalacja wodna – jest - instalacja elektryczna – jest - instalacja kanalizacyjna – jest - instalacja gazowa – jest - ogrzewanie – C.O. lokalne. Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: "B 13 MN:" "MN" – „tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczania części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza – 210.500,00 zł brutto Wysokość wadium brutto – 21.050,00 zł</p>		

<p>3 Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00046042/6 -nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ulicy Azaliowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik – jako działka nr 878/3 O pow.0,3302 ha – RIIIIa, właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Działka położona jest w peryferijnej części miasta w otoczeniu terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i terenów sportowo-rekreacyjnych. Teren w pełni uzbrojony, z dogodnym dostępem z drogi publicznej, lokalizacja atrakcyjna, stan zagospodarowania – teren niezabudowany, płaski, o regularnym rozłożu zbliżonym do prostokąta. Część działki nr 878/3 o powierzchni około 0,0012 ha została wygródzona przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej- działki nr 739/3 ogrodzeniem trwałym i znajduje się w ich posiadaniu. Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora – Komorowskiego w Prudniku teren jest ujęty w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „6UH” – Teren przewidziany pod handel i usługi. Przewidziana realizacja zespołu handlowo-gastronomicznego związanego z podstawową funkcją terenu. Możliwość funkcjonowania w powiązaniu z sąsiednim terenem sportowo-rekreacyjnym. Linia zabudowy nieprzekraczalna 8,0 m od granicy działki. Przy zespole przewidziany parking na 8-10 stanowisk, zabudowa do dwóch kondygnacji. DNNH /docelowe/ dzień 50dB/A/, noc 40dB/A/.” Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów-2 lata, a oddania budynku do użytku – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza – 569,000,00 zł ( w tym podatek VAT ) Wysokość wadium brutto – 56,900,00 zł</p>		
<p>4. KW OP1P/00041722/2 Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Sobieskiego 6, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10, obręb Prudnik, numerem 1490/223 o pow. 0,0242 ha- właściciel Gmina Prudnik</p>	<p>Lokal mieszkalny położony na I piętrze, składa się z 2 pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 59,37 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy wc o pow. 1,25 m<sup>2</sup> oraz piwnica o pow. 5,50 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 66,12 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociagową (odpływ ze zlewu), elektryczną, kanalizacja sanitarna znajduje się na korytarzu. Ogrzewanie lokalu piecowe. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą 19/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Lokal wolny od obciążeń. Budynek przy ul. Sobieskiego 6 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 517/58.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny</p>
<p>Sposób zbycia – sprzedaż Cena wywoławcza brutto –100,000,00 zł Wysokość wadium 10,000,00 zł Cena osiągnięta w przetargu obniżona będzie o 10% z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków.</p>		

<p>5. KW OP1P/00026082/2 <b>Lokal mieszkalny nr 5</b> usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy <b>Placu Wolności 1</b>, na działce oznaczonej ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9, obręb Prudnik, numerem 775/139 o pow. 0,0376 ha- właściciel Gmina Prudnik</p>	<p>Lokal mieszkalny położony na I piętrze, składa się z <b>3 pokoi, 2 kuchni, 2 przedpokoi, 2 łazienek, wc, spiżarni i komórk</b> o łącznej powierzchni użytkowej <b>135,23 m<sup>2</sup></b>. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie lokalu piecowe. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 1/6100 części w gruncie. Lokal wolny od obciążeń.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny</p>
<p>Sprzedaz lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 1/6100 części w częściach budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i oddaniem w użytkowanie wieczyste działki nr 775/139 w udziale wynoszącym 1/6100 części do dnia 08.09.2103r. Cena wywoławcza – <b>230.000,00 zł</b> w tym: cena lokalu <b>224.405,00 zł</b>, cena udziału w gruncie <b>5.595,00 zł</b>. Opłaty za grunt - Pierwsza opłata – 20 % ceny udziału w gruncie + VAT, opłaty roczne - 1% ceny udziału w gruncie + VAT Wysokość wadium <b>23.000,00 zł</b></p>		

## PRZETARG PRZEPROWADZA SIĘ NA KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ODDZIELNIE.

Nieruchomość położoną w Prudniku przy ul. Kościuszki (poz.I.1) i przy ul. Słowackiego (poz.I.2) oraz lokale mieszkalne (poz.I.4 i I.5) można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zarządem Budynków Komunalnych w Prudniku ul. Piastowska 42 (tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83).

Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości wymienionej w pozycji I.3 (działka Nr 878/3) w okresie 5 lat od daty sprzedaży nieruchomości, (art.593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrótem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości bez waloryzacji.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie **do dnia 10 września 2012 roku**, z określeniem numeru działki, adresu nieruchomości lub lokalu i kwoty wadium. Jeżeli uczestnik przetargu zamierza wziąć udział w przetargach na sprzedaż więcej niż jednej nieruchomości, zobowiązany jest do wpłaty wadium na każdą z tych nieruchomości. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 89050000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dowodem tożsamości. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Z ceny tej wyodrębnia się cenę udziału w gruncie do ustalenia opłat za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena lokalu i pierwsza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste brutto podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy zbycia nieruchomości. Za oddanie gruntu wymienionego w poz. 1.5 w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę w wysokości 20 % ceny udziału w gruncie z doliczeniem 23 % podatku VAT. Opłaty roczne wynoszą 1 % ceny udziału w gruncie z doliczeniem podatku VAT i płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeśli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu.

**Za datę wpłaty (zapłaty) uważa się datę wpływu wymagannej należności na rachunek Gminy Prudnik.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabywca nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 z późn. zm.).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mięnia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 19 i 20, tel. 77 406 62 59, 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia co do poszczególnych nieruchomości, w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BS

BURMISTRZ  
mgr inż. Przemysław Gajdych

