

OGŁOSZENIE **o przetargu ustnym ograniczonym**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r Nr 141, poz. 1492 z późn. zm.) oraz § 1,3 ustęp 1 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) **ogłasza, że w dniu 06 sierpnia 2012 r. o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 117 odbędzie się drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

PRZETARG PO RAZ DRUGI

Położenie i oznaczenie nieruchomości lokalowej:

Księga wieczysta Kw Nr 41003- nieruchomość lokalowa oznaczona numerem porządkowym 9 położona w Prudniku przy ul. Traugutta 15, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10- obręb Prudnik – numerem pomiarowym **1455/360** o powierzchni **0,0227** ha- właściciel Gmina Prudnik.

Opis lokalu:

Lokal mieszkalny nr 9 położony na III piętrze składa się z 1 pokoju i przedpokoju o łącznej powierzchni 11,08 m². Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną z odrębnym licznikiem. Ogrzewania brak. Do lokalu doprowadzone są przewidywacznie (z lokalu położonym na II piętrze i na liczniku wodnym tegoż lokalu) instalacje: wodna i odpływ kanalizacyjny z umywalki. Nieruchomość lokalowa wolna od obciążeń.

Sposób zbycia.

Sprzedaż lokalu wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 2/100 części w nieruchomości wspólnej.

Termin poprzedniego przetargu.

Przetarg po raz pierwszy 18 kwietnia 2012 r.

Cena wywoławcza.

4.000,00 zł

Wysokość wadium.

400,00 zł

W przetargu na w/w nieruchomość lokalową mogą brać udział właściele lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym przy ul. Traugutta 15 w Prudniku.

Przetarg będzie miał formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Traugutta 15 w Prudniku, gdyż nieruchomość lokalowa będąca przedmiotem przetargu nie posiada instalacji wodnej i kanalizacyjnej, a także dostępu do wc.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) **wnieście wadium. Wadium należy wnieść do 30 lipca 2012 r. przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik Nr 46 89050000 2001 0000 0215 0108 Banku Spółdzielczego w Prudniku. Dowód wniesienia wadium należy okazać wraz z dokumentem tożsamości Komisji Przetargowej**

przed otwarciem przetargu. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

2) złożenie **do dnia 30 lipca 2012 r.** do godziny 15¹⁵ w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki 3 pokój nr 102 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości oraz odpisu księgi wieczystej prowadzonej dla lokalu mieszkalnego oferenta, położonego w budynku przy ul. Traugutta 15 w Prudniku.

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku w dniu 02 sierpnia 2012 r.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Lokal mieszkalny można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Traugutta 15 w Prudniku z Zarządem Budynków Komunalnych w Prudniku ul. Piastowska 42 (tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83).

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg odbędzie się, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu.

Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 z późn. zm.) Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 19 tel. 77 406 62 59.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

AS

BURMISTRZ
Urząd Miejski w Prudniku
ul. Kościuszki 3, 41-500 Prudnik

