

**Wykaz nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LXVIII/1090/2022 z dnia 26 października 2022 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oraz Zarządzeniem nr 23/2023 Burmistrza Prudnika z dnia 24 stycznia 2023 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena brutto</i>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030721/5– właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Prudniku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym <b>2136/162</b> , o powierzchni 0,0031 ha, B.	Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku w II linii zabudowy względem ul. Piastowskiej, strefa pośrednia miasta, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, przez działkę przechodzi uzbrojenie w e.e. i gaz. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	Sprzedaż w drodze bezpzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 1135/162, mapa nr 9, obręb Prudnik.	<b>7.300,00 zł</b> (słownie złotych: siedem tysięcy trzysta 00/100) w tym 23% VAT

Teren w/w nieruchomości jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika symbolem: „**A65MW,U**”.

„MW – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających (...)”

„U – Tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (...)”

Teren działki nr 2136/162, mapa nr 9, obręb Prudnik znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika dla przedmiotowej nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, pok. 20.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 8 marca 2023 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 1135/162, mapa nr 9, obręb Prudnik.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 25 stycznia 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl). Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

**BURMISTRZ**

*Grzegorz Zawisłak*