

Or – VII.0003.85.2022

Radny Rady Miejskiej w Prudniku  
Pan Zygmunt Trojniak

W odpowiedzi na Pana interpelację dot. powierzenia Spółce Zakład Usług Komunalnych zadań własnych gminy, informuję co następuje:

1. Planuje się, że realizacja zadań związanych z zarządzaniem nieruchomościami przez Spółkę ZUK i wykonywanie remontów i modernizacji tych nieruchomości rozpocznie się z dniem 1 stycznia 2023r. Termin ten może być uwarunkowany wynikiem sporządzonych analiz, o których mowa w ust 2.

2. W opracowaniu są dwie analizy związane z powierzeniem zadań. Pierwsza pozwalająca oszacować dochody i wydatki dla budżetu Gminy. Opracowanie wskazuje również wynik ZUK na poszczególnych działalnościach Spółki oraz analizuje umowy zawarte z gminą przez Spółkę w ramach in housu. Drugie opracowanie dotyczy identyfikacji wariantów powierzenia Spółce Zakład Usług Komunalnych Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o. zadania Gminy Prudnik polegającego na zarządzaniu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Prudnik obejmującego wykonywanie:

- a. zadań określonych w art. 184b ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- b. w zakresie własnym Spółki remontów i modernizacji mieszkaniowego zasobu Gminy oraz gminnych lokali użytkowych;
- c. określenia uwarunkowań prawnych w zakresie zidentyfikowanych wariantów powierzenia Spółce ww. zadań wynikających z:
  - unijnego oraz krajowego prawa zamówień publicznych (w tym orzecznictwa),
  - regulacji w zakresie pomocy publicznej.

Sporządzenie analiz zostanie zakończone w listopadzie.

3. Przekazany Spółce projekt umowy o zarządzanie został odesłany gminie z uwagami, które zostały uwzględnione. Nie ustalono jeszcze ostatecznie wynagrodzenia zarządcy.

4. Zakłada się, że w wyniku zmian w sposobie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy środki pochodzące z czynszów zarządzanym zasobem „wrócą” do spółki na pokrycie kosztów zarządzania oraz remontów i modernizacji. Co do wyników z działalności Spółki w kontekście transparentności planowanych rozwiązań, istnieje szansa na prawidłową ocenę realizowanych – powierzonych zadań.

5. Gmina ma świadomość, że przekazanie tego katalogu zadań będzie miało również konsekwencje dla budżetu gminy, jednak naszym celem jest minimalizacja negatywnych zjawisk związanych z wykorzystaniem zasobu, czy też właściwej polityki czynszowej.

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Zawiaślak*