



Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku

Jednoosobowa Spółka Gminy Prudnik z o.o.

48-200 Prudnik ul. Poniatowskiego 1

NIP: 755-000-63-59 , Regon: 530556655

tel/fax: 77 4363617, 77 4362730

www.zwikprudnik.pl , [email: biuro@zwikprudnik.pl](mailto:biuro@zwikprudnik.pl)

Sąd Rejonowy w Opolu,
VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS: 0000100300
Wysokość kapitału zakładowego:
33 337 210,00 zł

Zakres usług:

- odprowadzanie ścieków
- zaopatrzenie w wodę
- wywóz nieczystości płynnych
- usuwanie awarii wodociągowych
- i kanalizacyjnych
- czyszczenie kanalizacji
- samochodami specjalnymi
SCK – 3 i SW – 201A
- projektowanie i wykonawstwo
sieci i przyłączy wodociągowych,
kanalizacyjnych oraz pompowni
wody i ścieków
- usługi transportowe
- usługi sprzętem budowlanym
- usługi warsztatowe
- doradztwo i opinie w zakresie
- branży wodociągowej,
- kanalizacyjnej i gospodarki
- wodno-ściekowej
- badania fiz-chem wody i ścieków

Specjalizacja:

Wykonywanie robót
wodociągowych i kanalizacyjnych
w trudnych warunkach miejskich

Konto:

ING Bank Śląski S.A./Nysa
58 1050 1490 1000 0022 7794 8770
Bank Spółdzielczy Prudnik
43 8905 0000 2000 0018 9604 0001



L.dz. D 1995/11/03/2021

Prudnik, dnia 16.03.2022 r.

Sz.P.

Stanisław Mięczakowski
Radny Rady Miejskiej w Prudniku

W odpowiedzi na interpelację złożoną pismem z dnia 28.02.2022 r.
sygnatura Or.-VII.0003/35/2022 :

„Na przestrzeni ostatnich kilku lat w imieniu mieszkańców Łąki Prudnickiej zamieszkujących przy ul. Głuchołaskiej złożyłem dwie interpelacje oraz jeden wniosek z prośbą o wykonanie dokumentacji technicznej, która pozwoliłaby na budowę sieci kanalizacyjnej na wskazanym obszarze. Obecnie mieszkańcy ww. ulicy mają wiele problemów związanych z systematycznym odbiorem nieczystości ciekłych a w najbliższym czasie przewidywany jest wzrost opłaty za usługi.

Nowi inwestorzy budujący domy przy ul. Głuchołaskiej zmuszeni są do wykonania przydomowych zbiorników i oczyszczalni pomimo faktu, że 99% miejscowości objęta jest siecią kanalizacyjną. Zamieszkujący tam od wielu już lat mieszkańcy , którzy chcą przyłączyć się do sieci kanalizacyjnej tracą cierpliwość z powodu opieszałości spółki i ciągłych odmów wykonania inwestycji.

W przygotowanej uchwale Rady Miejskiej dotyczącej określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Prudnik, Prezes ZWiK uzasadniając konieczność podniesienia opłat za wywóz nieczystości do 100 % dotychczasowej stawki informuje między innymi, że wzrost opłaty spowoduje szybsze podłączenie się gospodarstw domowych posiadających przydomowe szamba do wspólnej sieci kanalizacyjnej na czym spółce bardzo zależy. Ponadto ZWiK w Prudniku na lata 2021-2024 przewidział przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków dla Gminy Prudnik, w których przewiduje rozbudowę sieci kanalizacyjnej w Łące Prudnickiej, Moszczance, Niemysłowicach i Szybowicach.

Mając na uwadze dążenie spółki ZWiK do świadczenia jak najlepszych usług mieszkańcom gminy Prudnik proszę o wykonanie dokumentacji technicznej pozwalającej na rozbudowę sieci kanalizacyjnej w miejscowości Łąka Prudnicka w obrębie ul. Głuchołaskiej 19-19L”



Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku

Jednoosobowa Spółka Gminy Prudnik z o.o.

48-200 Prudnik ul. Poniatowskiego 1

NIP: 755-000-63-59 , Regon: 530556655

tel/fax: 77 4363617, 77 4362730

www.zwikprudnik.pl , [email: biuro@zwikprudnik.pl](mailto:biuro@zwikprudnik.pl)



Odpowiedź:

Zarząd Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku Jednoosobowej Spółki Gminy Prudnik z o.o. informuje:

- w latach 2017 – 2021 Spółka przejęła odpłatnie lub wybudowała na terenach wiejskich (z wyłączeniem Szybowic) sieci kanalizacyjne za kwotę 447 tys. zł, z czego w Łące Prudnickiej za 165 tys. zł . Pragnę przypomnieć, że Rada Miejska w Prudniku uchwaliła inwestycje w tym zakresie na poziomie 50 tys. zł rocznie. Oznacza to że ZWiK wykonał z **blisko 80 % naddatkiem**. Tak jak informowałem wcześniej w pierwszej kolejności realizowano zadania wynikające z wcześniej zawartych zobowiązań Spółki (umów przyłączeniowych). Na rozbudowę sieci kanalizacyjnych w Łące Prudnickiej Spółka inwestowała środki proporcjonalne do liczby mieszkańców skanalizowanych terenów wiejskich.

Podobną strategię z konieczności Spółka prowadzić będzie w dalszym ciągu. Wszystkie realizowane budowy otrzymały warunki techniczne oraz informacje o możliwościach technicznych i inwestycyjnych Spółki. Proszę pamiętać, że priorytetem Spółki jest zapewnienie **dostępności usług wszystkim mieszkańcom** Gminy (co podkreśla organ regulacyjny w swoich wystąpieniach), również tym, którzy z różnych względów nie mogą podobnych budów realizować. Należy rozumieć przez to również dostępność cenową.

Nowi inwestorzy (nie tylko realizujący proces budowlany we wskazanej przez Pana Radnego lokalizacji) otrzymywali (i otrzymują nadal) informację, że mogą wybudować przewody kanalizacyjne z własnych środków i włączyć je do sieci Spółki, a następnie zdecydować czy chcą przekazać odpłatnie Spółce z określeniem wartości środka trwałego metodą dochodową (wskazywaną przez Krajowy Standard Rachunkowości nr 11), czy pozostać ich właścicielem. Nic nie stoi na przeszkodzie, aby osoby budujące nowe domy w przypadku braku możliwości technicznych i ekonomicznych wybudowały również przewody służące ich podłączeniu do mediów. Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie” starają się eliminować inwestycje o ujemnej stopie zwrotu prowadzone przez przedsiębiorstwa wod-kan – np. poprzez eliminację marży zysku w zatwierdzanych taryfach jak ma to miejsce w naszym przypadku – w myśl zasady „nie opłaca się - nie buduj!”.

Odnosząc się do zarzutu opieszałości Spółki, proszę o wskazanie chociaż jednej przesłanki potwierdzającej tę tezę.

Spółka poza planem zatwierdzonym przez Radę Miejską (jest to dokument przygotowywany przez Spółkę, ale o ostatecznym jej kształcie decyduje Rada Miejska), może realizować tylko takie inwestycje, które mają dodatnią stopę zwrotu lub które wynikają z pilnych potrzeb Właściciela.

Sieć kanalizacyjna wnioskowana przez Pana Radnego, t.j. ok. 855 mb obsługujących 14 działek (dziś 7 budynków), aktualnie generowałaby roczną stratę w wysokości ok 11,5 tys. zł (tylko biorąc pod uwagę dwie kategorie kosztów - podatek od nieruchomości oraz amortyzację). Oznacza, to wzrost kosztów 1m³ ścieków o niecałe 2 grosze, co odpowiada (przywoływanej już na



Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku

Jednoosobowa Spółka Gminy Prudnik z o.o.

48-200 Prudnik ul. Poniatowskiego 1

NIP: 755-000-63-59 , Regon: 530556655

tel/fax: 77 4363617, 77 4362730

www.zwikprudnik.pl , [email: biuro@zwikprudnik.pl](mailto:biuro@zwikprudnik.pl)

posiedzeniach Rady Miejskiej) niedużej paczce chipsów rocznie z jakiej zrezygnuje przeciętna rodzina korzystająca już z kanalizacji – również ta z lokali socjalnych, budynków komunalnych i lokali spółdzielczych. Jest to zatem wypełnienie ewangelicznej przesłanki mówiącej że ci, którzy mają mało, będą mieli jeszcze mniej (brak własności i wzrost cen usług), a ci którzy mają wiele (właściciele nieruchomości) będą mieli jeszcze więcej, bo wartość ich nieruchomości wzrośnie, na co złożą się wszyscy dotychczasowi użytkownicy (w tym ci nie posiadający niczego).

Realizując wniosek Pana Radnego Spółka przewidziała projekt i wykonanie wnioskowanej przez Pana sieci kanalizacyjnej w Aktualizacji wieloletniego planu modernizacji i rozwoju sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych na terenie Gminy Prudnik na lata 2022-2025 w roku 2025. Dokument już zaopiniowany przez Radę Nadzorczą Spółki jest przedmiotem prac Zgromadzenia Wspólników i zostanie niezwłocznie przedstawiony Radzie Miejskiej w Prudniku w celu jego przyjęcia (możliwe że już na sesji w marcu b.r.).

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodnicząca RM
3. a/a



Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku

Jednoosobowa Spółka Gminy Prudnik z o.o.

48-200 Prudnik ul. Poniatowskiego 1

NIP: 755-000-63-59 , Regon: 530556655

tel/fax: 77 4363617, 77 4362730

www.zwikprudnik.pl , [email: biuro@zwikprudnik.pl](mailto:biuro@zwikprudnik.pl)