

**Zarządzenie Nr 198/2021
Burmistrza Prudnika
z dnia 30 czerwca 2021r.**

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prudnik

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713, 1378, z 2021r. poz. 1038) Burmistrz Prudnika zarządza, co następuje:

§ 1

Wydzierżawia się nieruchomość określoną w ogłoszeniu o przetargu ustnym ograniczonym, stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi na okres 3 lat w drodze przetargu ustnego, ograniczonego do najemców oraz właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Piastowskiej 34 w Prudniku.

§ 3

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Prudniku, ul. Kościuszki 3 w dniu 22 lipca 2021r. o godz. 13⁰⁰ w pokoju nr 117.

§ 4

Ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku oraz opublikowanie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku. Informacja o ogłoszeniu przetargu będzie zamieszczona w prasie lokalnej „Tygodnik Prudnicki”.

§ 5

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa w składzie:

1. Anna Tomczyk – przewodnicząca,
2. Gabriela Josek – członek,
3. Alicja Majewska – członek,
4. Ewa Martyna – członek.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiślak

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 198 /2021 Burmistrza Prudnika z dnia 30 czerwca 2021r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prudnik

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM
OGRANICZONYM**

BURMISTRZ PRUDNIKA

działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713, 1378, z 2021r. poz. 1038) **ogłasza, że w dniu 22 lipca 2021 roku o godzinie 13⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku, ul. Kościuszki 3, pokój nr 117 odbędzie się przetarg ustny ograniczony na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prudnik:

1. Położenie, oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9 – obręb Prudnik- jako część działki nr 1112/84 o powierzchni 120 m², księga wieczysta Nr OP1P/00030721/5 – właściciel Gmina Prudnik.

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku, w sąsiedztwie budynku wielomieszkańcowego przy ul. Piastowskiej 34 w Prudniku.

3. Przeznaczenie nieruchomości

– na cele rekreacyjne.

4. Forma przetargu

Przetarg ustny, ograniczony do najemców oraz właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Piastowskiej 34 w Prudniku

5. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 48,00 zł

(słownie złotych: czterdzieści osiem 00/100)

W przetargu mogą brać udział osoby spełniające warunek określony w punkcie 4 ogłoszenia, które obowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości oraz dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu mieszkalnego przy ul. Piastowskiej 34 w Prudniku: umowę najmu, akt notarialny lub aktualny wydruk księgi wieczystej.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 5,00 złotych.

Osoba, która zaoferuje najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustalona zostanie jako dzierżawca nieruchomości.

Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat.

W przypadku, gdy w przetargu najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zaoferuje dotychczasowy dzierżawca nieruchomości, zawarcie umowy dzierżawy (jako kolejnej umowy) będzie uwarunkowane wyrażeniem zgody przez Radę Miejską w Prudniku.

Terminy wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego:

- do 31 marca każdego roku,

- za 2021r. do 30.09.2021r. . (Termin zamieszczony w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy 30.06.2021r. uległ zmianie z przyczyn formalnych).

Wszelkie informacje można uzyskać w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki 3, tel.77 406 62 70 w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BURMISTRZ

Grzegorz Zawiślak