

**Zarządzenie Nr 92/2021  
Burmistrza Prudnika  
z dnia 13 kwietnia 2021r.**

w sprawie ustalenia szczegółowego sposobu rozliczeń związanych z gospodarowaniem wielofunkcyjnym budynkiem użytkowym w Łące Prudnickiej.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., 713 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1**

1. Zarządzenie określa szczegółowy sposób rozliczania kosztów funkcjonowania wielofunkcyjnego budynku użytkowego w Łące Prudnickiej stanowiącego własność Gminy Prudnik zwanego dalej „obiektem”.
2. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o:
  - 1) trwałym zarządcy - należy przez to rozumieć Zespół Szkolno-Przedszkolny w Moszczance oraz Agencję Sportu i Promocji w Prudniku,
  - 2) lokalu Nr 1 - należy przez to rozumieć lokal wykorzystywany na prowadzenie publicznego przedszkola,
  - 3) lokalu Nr 2 – należy przez to rozumieć lokal wykorzystywany na działalność Agencji Sportu i Promocji w Prudniku,
  - 4) lokalu Nr 3 – należy przez to rozumieć lokal wykorzystywany na działalność Ochotniczej Straży Pożarnej w Łące Prudnickiej.

**§ 2**

1. Z zastrzeżeniem ust. 4 Agencja Sportu i Promocji w Prudniku występuje jako strona we wszystkich umowach związanych z:
  - 1) dostawą mediów w obiekcie (w tym umów na dostawę energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzania ścieków),
  - 2) przeglądami, eksploatacją i serwisowaniem urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, instalacji p. poż., usług związanych z eksploatacją i serwisowaniem pozostałych urządzeń znajdujących się w obiekcie,
  - 3) ochroną i ubezpieczeniem obiektu,
  - 4) utrzymaniem placu zabaw i czystości wokół obiektu,
2. Agencja Sportu i Promocji w Prudniku obciąża:
  - 1) trwałego zarządcę lokalu Nr 1 i administrującego lokalem Nr 3 kosztami funkcjonowania obiektu:
    - a) o których mowa w ust. 1 pkt 1 - w przypadku opomiarowanych mediów, według wskazania urządzeń pomiarowych, a w pozostałych przypadkach proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni obiektu przez poszczególnych użytkowników według następującego algorytmu: iloczyn kwoty należnej (wg. faktury) za wspólnie użytkowane media, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i procentowo zajmowanej powierzchni przez poszczególnych użytkowników, o której mowa w ust. 3,
    - b) o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 - proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni obiektu przez poszczególnych użytkowników według algorytmu, o którym mowa w lit. a,
    - c) których mowa w ust 1 pkt 4 – koszty rozliczane proporcjonalnie do wykorzystywanej powierzchni obiektu przez użytkowników lokalu Nr 1 i 2, według algorytmu, o którym mowa w lit. a, z tym, że koszty te obejmują również

zaewidencjonowane koszty pracy zatrudnionych pracowników Agencji Sportu i Promocji w Prudniku.

- 2) Prudnicki Ośrodek Kultury i Biblioteki Publicznej czynszem najmu, zgodnie z obowiązującym stawkami określonymi w Zarządzeniu Burmistrza Prudnika w sprawie minimalnych stawek czynszu najmu lub dzierżawy za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Prudnik oraz za pozostałe koszty na zasadach określonych w pkt 1 lit. a, b, c.
3. Procentowy udział zajmowanej powierzchni przez poszczególnych użytkowników w obiekcie wynosi:
  - 1) lokal Nr 1 – Przedszkole – 36,3 %
  - 2) lokal Nr 2 – Agencja Sportu i Promocji w Prudniku – 51,3 %
  - 3) lokal Nr 3 – OSP – 12,4 %
4. Pozostałe koszty obiektu, w tym związane z funkcjonowaniem windy ponosi trwały zarządca lokalu Nr 1.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Agencji Sportu i Promocji w Prudniku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Grzegorz Zawisłak*