



PRUDNIK

Zakład Usług Komunalnych Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o.
48-200 Prudnik ul. Przemysłowa 1

Sąd Rejestrowy – Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
 KRS 0000142489, Kapitał zakładowy 1978 831 zł
 tel. 077/ 436-32-65, 436-26-83, 436-38-84, 436-23-10, www.zukprudnik.pl
 NIP 755-000-63-42 REGON 530544646
 KONTA: 67 8905 0000 2000 0009 5660 0001 BS Prudnik
 57 8905 0000 2001 0022 8198 0001 BS Prudnik - czynsze

Adres dla korespondencji
 Zakład Usług Komunalnych
 ul. Piastowska 42
 48-200 Prudnik

DE. 704 . 1 . 2019

Prudnik, 18.03.2019r.

Rada Miejska
 w Prudniku

W odpowiedzi na interpelację Radnego Rady Miejskiej w Prudniku Pana Jacka Urbańskiego Zakład Usług Komunalnych jednoosobowa Spółka Gminy z o.o. w Prudniku przedstawia informację na temat lokali socjalnych:

Zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018r. poz. 1234, 1496) gmina na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie zapewnia lokale socjalne i zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Art. 14 ustawy stanowi, że w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu sąd orzeka o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego, bądź o braku takiego uprawnienia wobec osób, których ten nakaz dotyczy. Obowiązek dostarczenia lokalu socjalnego ciąży na gminie właściwej ze względu na miejsce położenia lokalu podlegającego opróżnieniu.

Gmina ma obowiązek dostarczenia lokali socjalnych na mocy wyroku sądu z powództwa m.in.:

- ZUK Prudnik jako użytkownika lokali wchodzących w skład gminnego zasobu lokalowego (dotyczy eksmisji z powodu nie płacenia czynszu, jak również uciążliwego zachowania)
- Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, Agencji Wojskowej itp.
- osób fizycznych o eksmisję członków rodziny, osób z prywatnych lokali wynajmowanych

Jeśli sąd przyznał osobie bądź rodzinie prawo do lokalu socjalnego, wówczas na mocy wyroku, ZUK w imieniu Gminy Prudnik składa ofertę wynajęcia lokalu socjalnego. Oferty wynajęcia lokali socjalnych składane są na bieżąco.

Wskazywane lokale socjalne spełniają kryteria takiego lokalu określone zapisami w/w ustawy, która definiuje lokal socjalny jako lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5m², a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.

Gminny zasób lokalowy mieści się w budynkach starych często ponad stuletnich. Z zasobu wydzielono 40 budynków, w których tworzone są lokale socjalne. Wolne lokale socjalne do zakwaterowania uzyskiwane są z ruchu ludności, często po zgonach dotychczasowych najemców lub po przeprowadzce do domu opieki. Pozostawione lokale niejednokrotnie są zniszczone, a nawet wymagają remontów kapitalnych.

W zwolnionych lokalach przeprowadzamy prace konieczne kwalifikujące lokal socjalny do zakwaterowania jednak lokale te, jak wskazuje definicja z ustawy, są o obniżonym standardzie.

Podniesienie standardu zasobu lokalowego wymagałoby zapewnienia ze strony Gminy Prudnik jako właściciela gminnego zasobu lokalowego znacznych środków finansowych. W przypadku decyzji podniesienia standardu lokali socjalnych, jako spółka jesteśmy technicznie i kadrowo przygotowani aby sprostać takiemu celowi. Jednak środki na ten cel musiałyby być zabezpieczone w budżecie gminy.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Wiesław Podrózny