

UCHWAŁA NR VIII/109/2015
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r. poz. 594,645,1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) w związku z uchwałą Nr L/789/2013 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 listopada 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika w granicach określonych na rysunku zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik zatwierdzonego uchwałą Nr XII/174/99 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 października 1999 r. i jego zmianą wprowadzoną uchwałą Nr LII/789/2010 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 lutego 2010r. Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/276/2004 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 23 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 62 poz. 1689) zmienionego uchwałami Nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 29 poz. 1002), Nr XLIII/651/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 85 poz. 1266), Nr LIII/849/2010 z dnia 31 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 52 poz. 697), Nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 1017), zwaną w dalszej części uchwały zmianą planu

2. Intergralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący rysunek zmiany planu w skali 1: 2000
- 2) załącznik nr 2- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmienia się na rysunku planu granice terenu B23US, z którego wydziela się osobny teren B31aPS i teren B31bZI;
- 2) dopisuje się dodatkowe szczególne warunki zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami A67UŁ,UA,U; A41P; A44P; B31aPS; B42MN,U;
- 3) zmienia się symbol terenu A173A na symbol terenu A173UA,MW,U;
- 4) zmienia się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla zainwestowania mieszkalnego i mieszkalno-usługowego;
- 5) usuwa się na rysunku planu planowany podział na działki budowlane na terenie A156MN;
- 6) zmienia się na rysunku planu granice terenów oznaczonych symbolami C18MN,U ; C20ZI; C21UP,S; C16ZI; C17UP,S poprzez usunięcie drogi KDl;
- 7) zmienia się na rysunku planu granice terenu C14UP, z którego wydziela się drogę KDd;
- 8) zmienia się na rysunku planu granice terenów oznaczonych symbolami 020MR i 019RPd poprzez wydzielenie drogi KDd;
- 9) dopisuje się dodatkowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są warunki zagospodarowania i zabudowy terenu obejmujące:

- 1) korektę układu komunikacyjnego;
- 2) zmianę przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) dodatkowe zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 4) dodatkowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 5) dodatkowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) zmianę zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu;
- 7) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. W ustaleniach zmiany planu nie zmienia się określonych w planie:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) zasad dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu, jako granica obowiązywania ustaleń zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol określający podstawowe funkcje terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) **przeznaczeniu podstawowym terenu (funkcji podstawowej)** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu (funkcji dopuszczalnej)** – należy przez to rozumieć alternatywne przeznaczenie w stosunku do podstawowego lub przeznaczenie uzupełniające podstawową funkcję tego terenu;
- 3) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków funkcji podstawowej i dopuszczalnej;
- 4) o **biektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia pełniące funkcję usługową lub dopełniającą rolę wobec funkcji podstawowej i dopuszczalnej.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 6. W uchwale Nr XXVI/276/2004 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 23 lipca 2004r. zmienionej uchwałami Nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008r., Nr XLIII/651/2009 z dnia 27 sierpnia 2009r, Nr LIII/849/2010 z dnia 31 marca 2010r. , Nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w §7:

a) w **ust. 1** dodaje się **pkt 6 w brzmieniu:**

„6) dla terenów byłego zakładu Frotex:

a) ochronie podlegać powinny:

- historyczny układ przestrzenny,
- czytelny schemat organizacji zabudowy, wewnętrzne osie kompozycyjne,
- historyczne obiekty architektoniczne,

- historycznie wykształcona linia industrialnej zabudowy, dominanty przestrzenne, place, wnętrza urbanistyczne,
 - wygląd zewnętrzny budynków: stosowane historycznie materiały budowlane, dominująca technika budowlana oraz tradycyjny sposób wykończenia,
 - historyczne dominanty,
- b) nowa i przebudowywana zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno- architektoniczną w zakresie:
- lokalizacji,
 - rozplanowania,
 - skali i ukształtowania bryły,
 - użytych form architektonicznych,
 - podziałów otworów okiennych i drzwiowych,
 - historycznej zabudowy postindustrialnej z zachowaniem podziałów kompozycyjnych elewacji, użytego materiału, ceglanych detali architektonicznych,
- c) elementy dysharmonizujące, nie spełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej należy usunąć lub poddać odpowiedniej przebudowie,
- d) zakazuje się budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych”,

b) w ust. 10:

- pkt. 30 tabeli otrzymuje brzmienie:

30.	Nyska	4, 6, 8, 11, 12, 13, 13A,14, 16, 18, 19, 20, 20A, 21+KAPLICZKA, 22, 23, 27, 29
-----	-------	--

- w tabeli dodaje się zapis w brzmieniu:

„Dla budynków z pkt.30 tabeli:

- zakazuje się wykonywania tynków i ocieplenia niszczącego lub przysłaniającego detale architektoniczne oraz ceglane elewacje,
- należy zachować oryginalny detal i wystrój architektoniczny jak gzymsy, fryzy, obramowania okien i drzwi wejściowych, zachowanie ceglanych elementów, nowe uzupełnienia detalu i odtworzenia wykonać na w tynku na wzór istniejących,
- kolorystyka elewacji-dopuszczalne kolory naturalnego tynku i piaskowe, dla budynków posiadających detal dopuszcza się dodatkowy kolor w zbliżonej kolorystyce i tonacji;
- zakazuje się lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne itp. na eksponowanych elewacjach”;

2) §11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. Scaleniem nieruchomości dla wtórnego podziału zaleca się objąć obszary terenów: B61MN, B62MN, B63MN,B66MN, B67MN, B68MN.

2. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla poszczególnych rodzajów użytkowania są następujące:

1) dla zainwestowania mieszkalnego i mieszkalno-usługowego:

- a) obszar terenu mieszkalnego należy rozpatrywać łącznie z systemem dróg dojazdowych i lokalnych,
- b) przy zabudowie jednorodzinnej wymagane jest wydzielenie poszczególnych działek budowlanych z dopuszczeniem korekt wynikających z przyjętego rodzaju zabudowy (zabudowa wolno stojąca, bliźniacza, szeregową),

- c) szerokość działek budowlanych zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 19 m dla budynków wolno stojących; 16m dla budynków bliźniaczych oraz 7 m dla zabudowy szeregowej, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 85 stopni z tolerancją do 5 stopni.
- 2) dla zainwestowania pod rozbudowę systemu komunikacyjnego:
 - a) scaleniem zaleca się objąć układ projektowanych dróg krajowych (02KDg) i wojewódzkich (03KDz),
 - b) szerokość poszczególnych dróg przyjmować wg rysunku planu,
 - c) dopuszcza się poszerzenia w/w szerokości i obszarów skrzyżowań wynikające z lokalnych warunków terenowych oraz z przyjęcia dodatkowych funkcji dla realizowanej drogi (np. ścieżki rowerowe, ciągi infrastruktury technicznej itp.)”;

3) w § 12:

a) pkt 15 otrzymuje brzmienie:

„15) A67UŁ,UA,U- utrzymuje się istniejącą zabudowę o mieszanej funkcji zawierającej usługi łączności i telekomunikacji, administrację i usługi finansowe oraz usługi lokalne. Dopuszczalna przebudowa i rozbudowa obiektów ze szczególnym uwzględnieniem rewaloryzacji obiektów i zagospodarowania. Obiekty o złym stanie technicznym i objęte stanem „śmierci moralnej” przeznacza się do likwidacji. Istniejące i projektowane do realizacji urządzenia infrastruktury technicznej nie mogą oddziaływać negatywnie na przyległe tereny mieszkalne oraz użyteczności publicznej. Realizacja rozbudowy drobnych obiektów budowlanych lub obiektu budowlanego”;

b) dodaje się pkt 90- 94 w brzmieniu:

„90) A41P - teren byłego zakładu produkcyjnego „Frotex”. Utrzymuje się teren w obecnej funkcji produkcyjnej z możliwością realizacji usług związanych z produkcją. Na obszarze dopuszcza się lokalizację inkubatora przedsiębiorczości z centrum szkolenia zawodowego lub funkcją średniej szkoły zawodowej przyzakładowej związanej z planowanymi usługami i produkcją;

91) A44P - teren byłego zakładu produkcyjnego „Frotex”. Utrzymuje się teren w obecnej funkcji produkcyjnej. Dopuszczalne wprowadzenie funkcji uzupełniającej w postaci zieleni izolacyjnej z usługami sportu i rekreacji od strony rzeki Prudnik;

92) B31aPS - teren projektowanej działalności produkcyjnej planowanego do rozbudowy zakładu produkcyjnego Pionier. Przy wprowadzaniu nowej zabudowy należy uwzględnić położenie terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią. Zakazuje się wprowadzenia przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Warunki zabudowy przyjąć jak dla terenu B31PS jako kontynuację funkcji produkcyjnej. Zakazuje się wprowadzania zabudowy dysharmonizującej i uniemożliwiającej widok na panoramę miasta Prudnika;

93) B31bZI - teren projektowanej zieleni izolacyjnej. Dopuszcza się wprowadzenie urządzeń i zagospodarowania terenu zabezpieczającego możliwość zalewów powodziowych od strony rzeki Prudnik;

94) B42MN,U - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami. Dopuszcza się budowę wieży widokowej o drewnianej, ażurowej konstrukcji i wysokości 18m”;

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 7. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych zmianą planu, w wysokości 30%.

§ 8. Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika uchwalonego uchwałą Nr XXVI/276/2004 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 23 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 62 poz. 1689), zmienionego uchwałami Nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 29 poz. 1002), Nr XLIII/651/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 85 poz. 1266), Nr LIII/849/2010 z dnia 31 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 52 poz. 697), Nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 1017) w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Zbigniew Kosíński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/109/2015
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 30 kwietnia 2015 r.

MIASTO PRUDNIK



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUDNIKA

SKALA 1:2000



Podział na arkusze A4 do publikacji uchwały




BIURO
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE
"ARPLAN" s-ka z o.o.

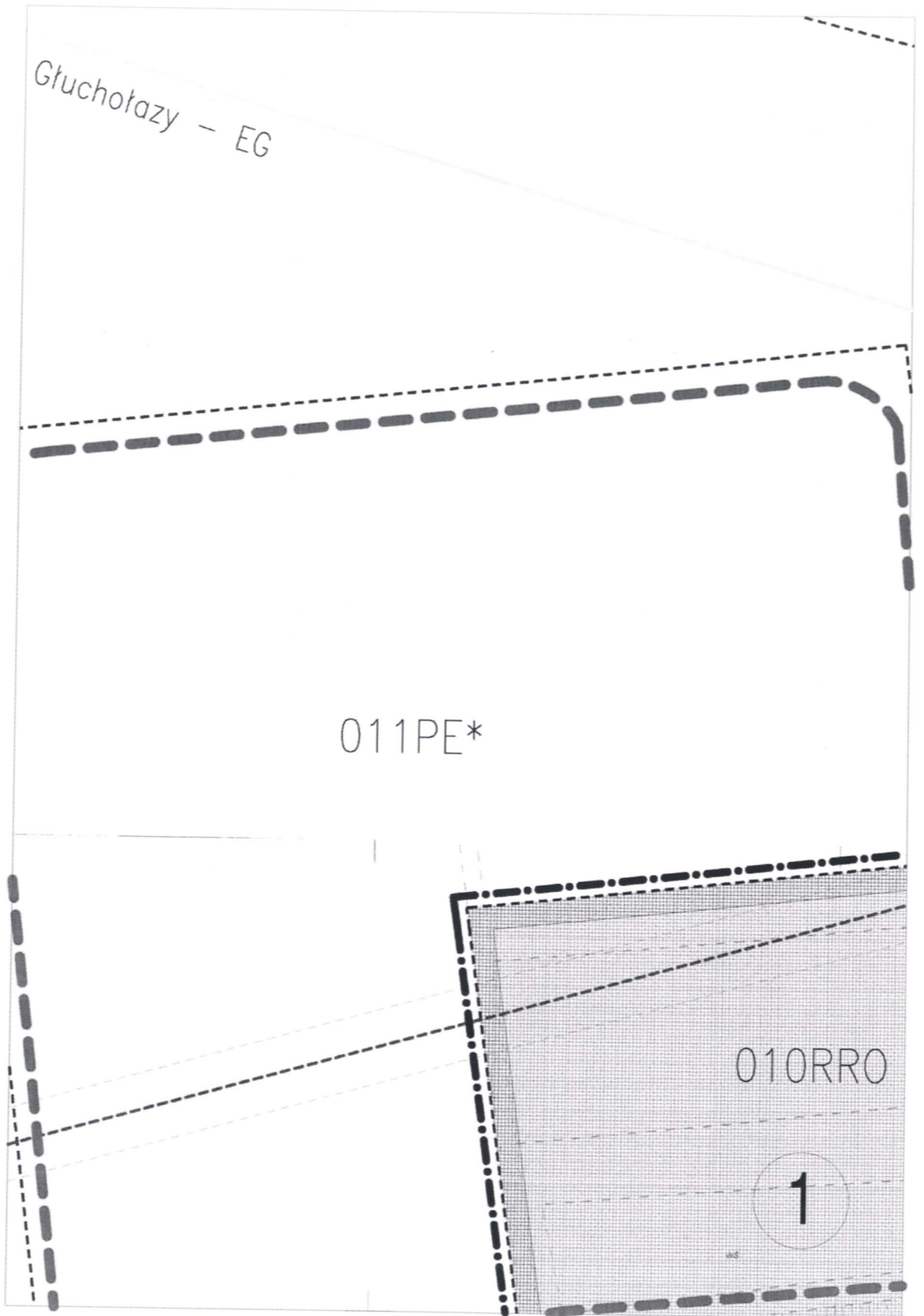
Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81

MIASTO PRUDNIK

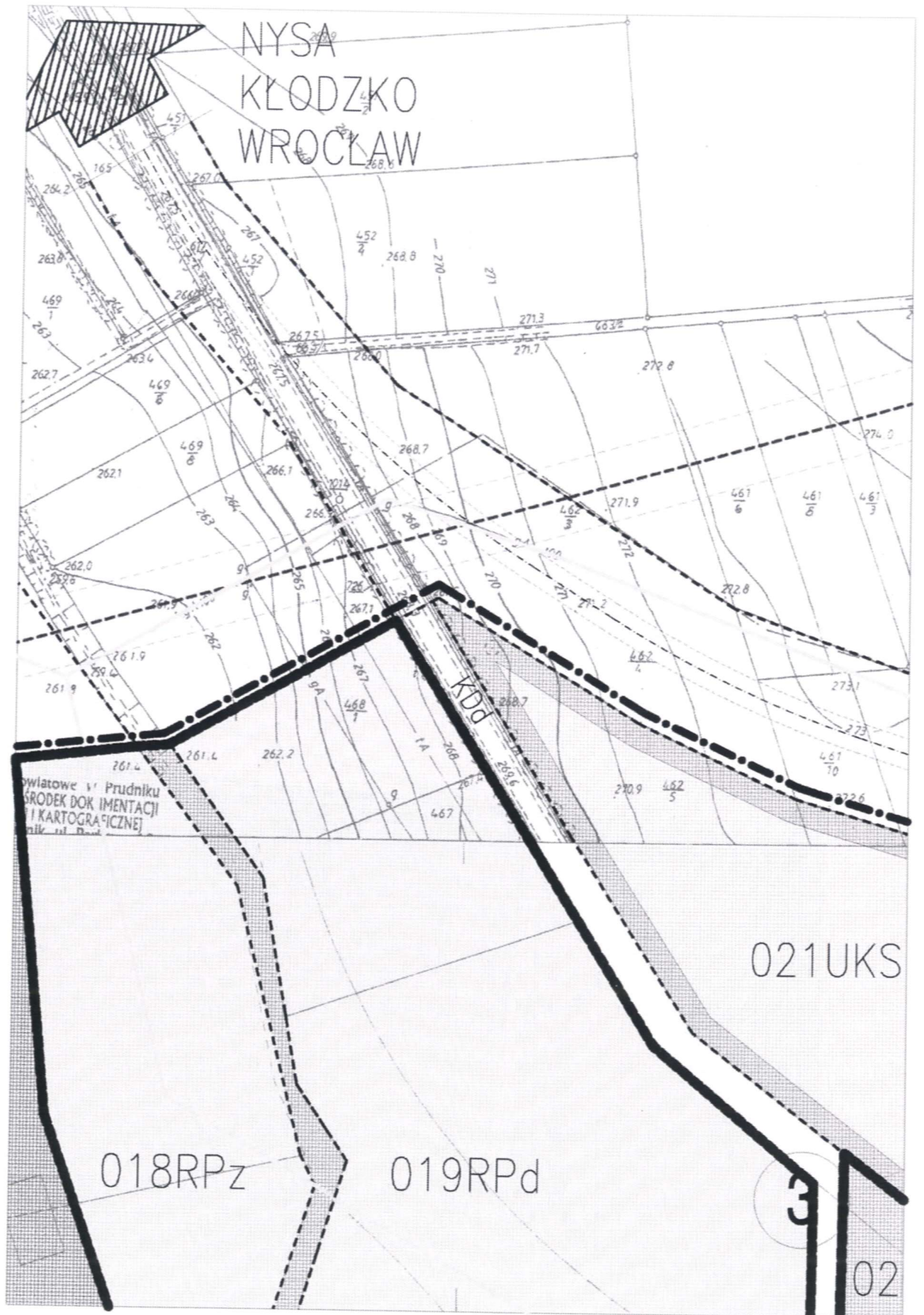


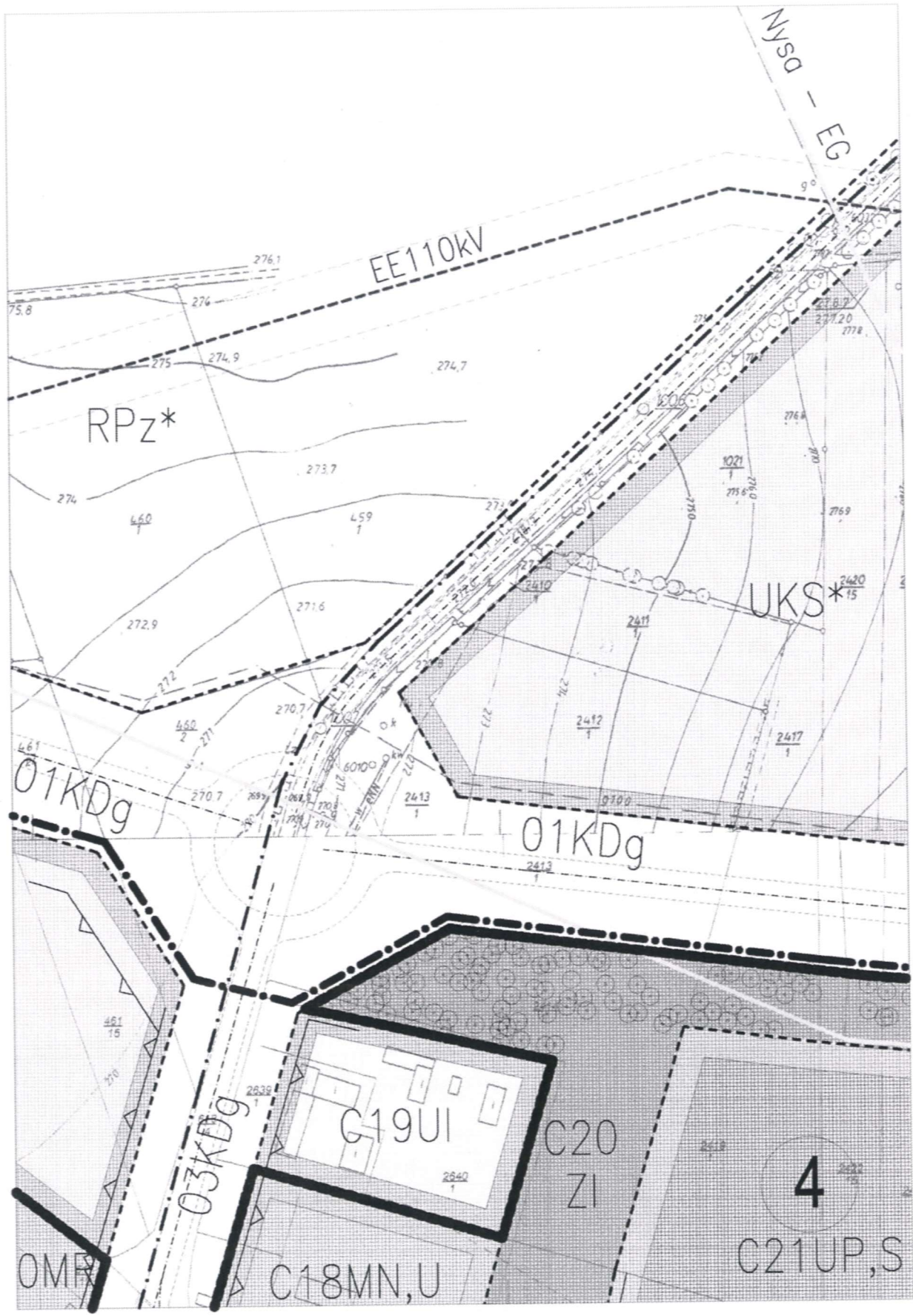
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUDNIK

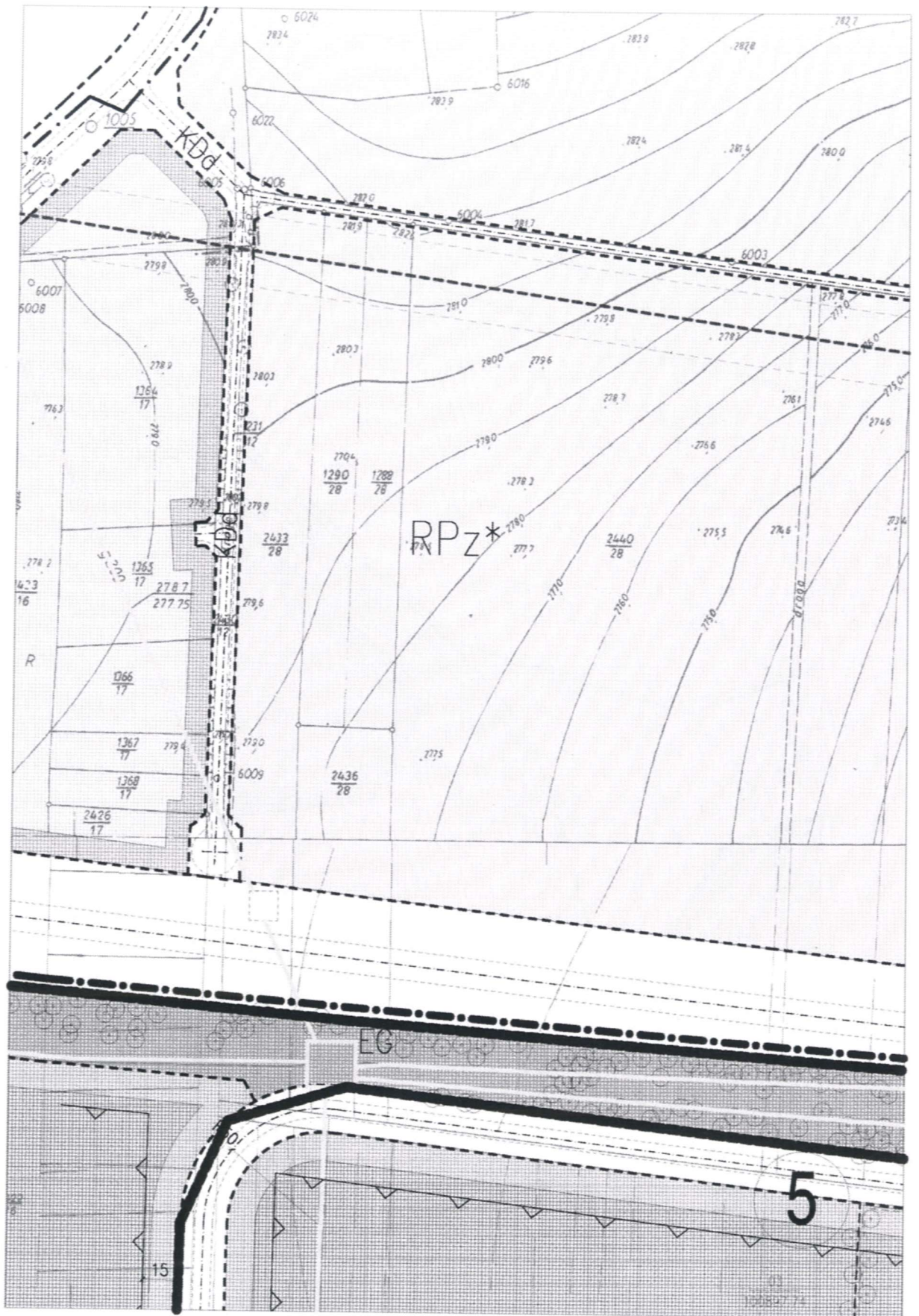
	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.	
48-304 NYSA, ul. 22-Stycznia 14.		tel/fax (077) 433 33 81
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUDNIKA		2014r.
AUTOR	mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik	BRANŻA URB upr nr 1054/90
WSPÓLPRACA	mgr inż. Agata Szwed-Zurakowska	
PREZES	mgr Zbigniew Cwikliński	

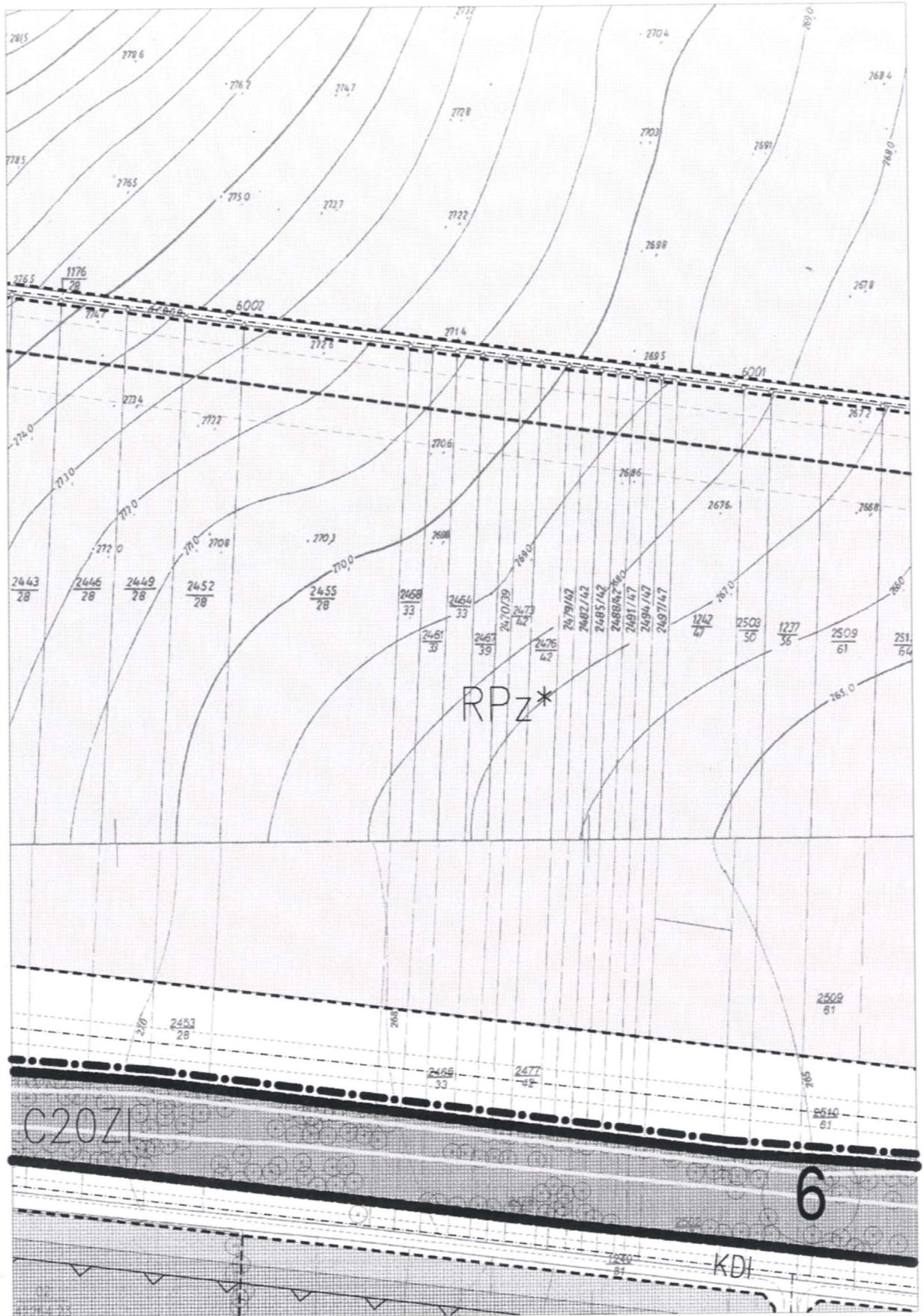


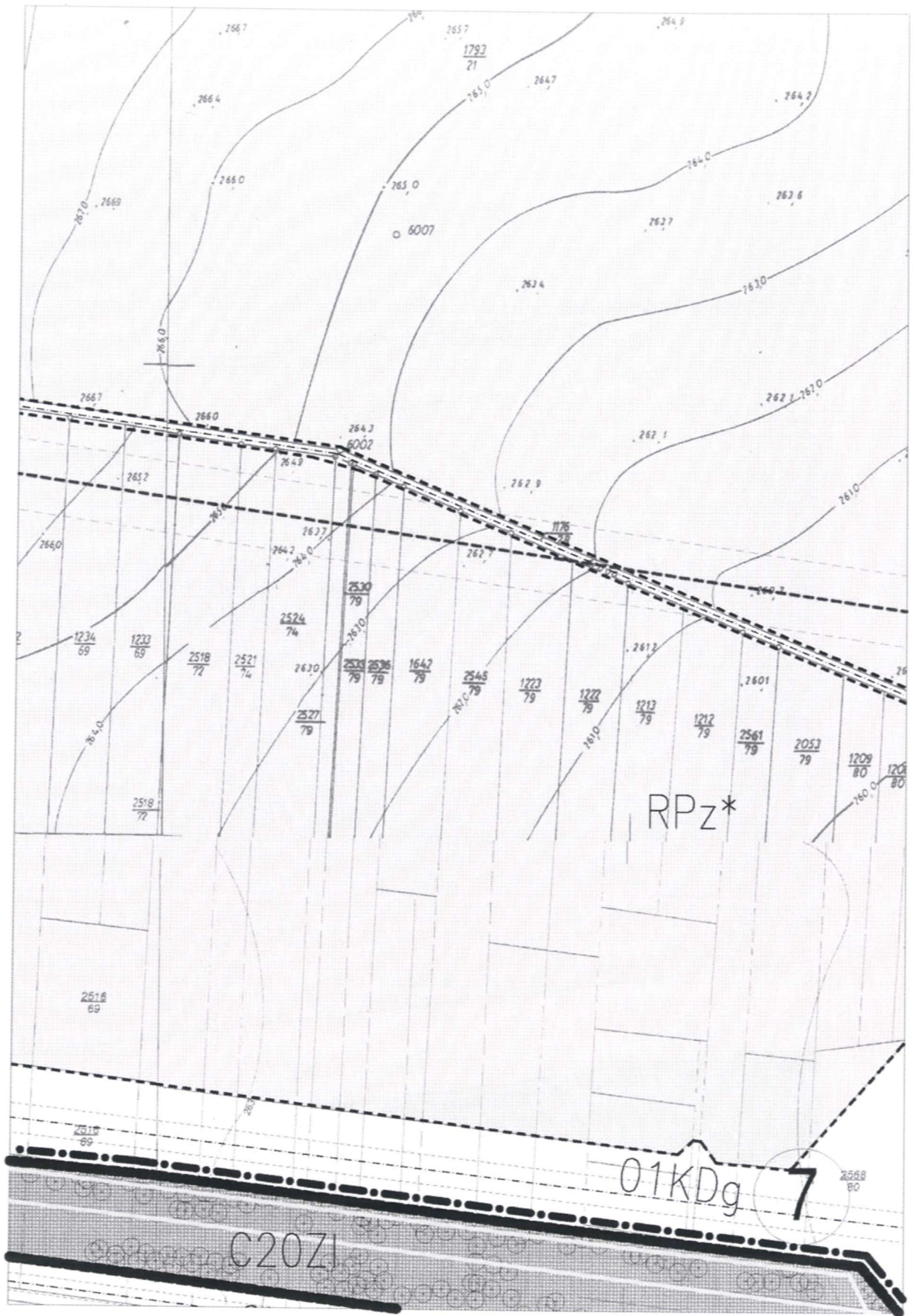


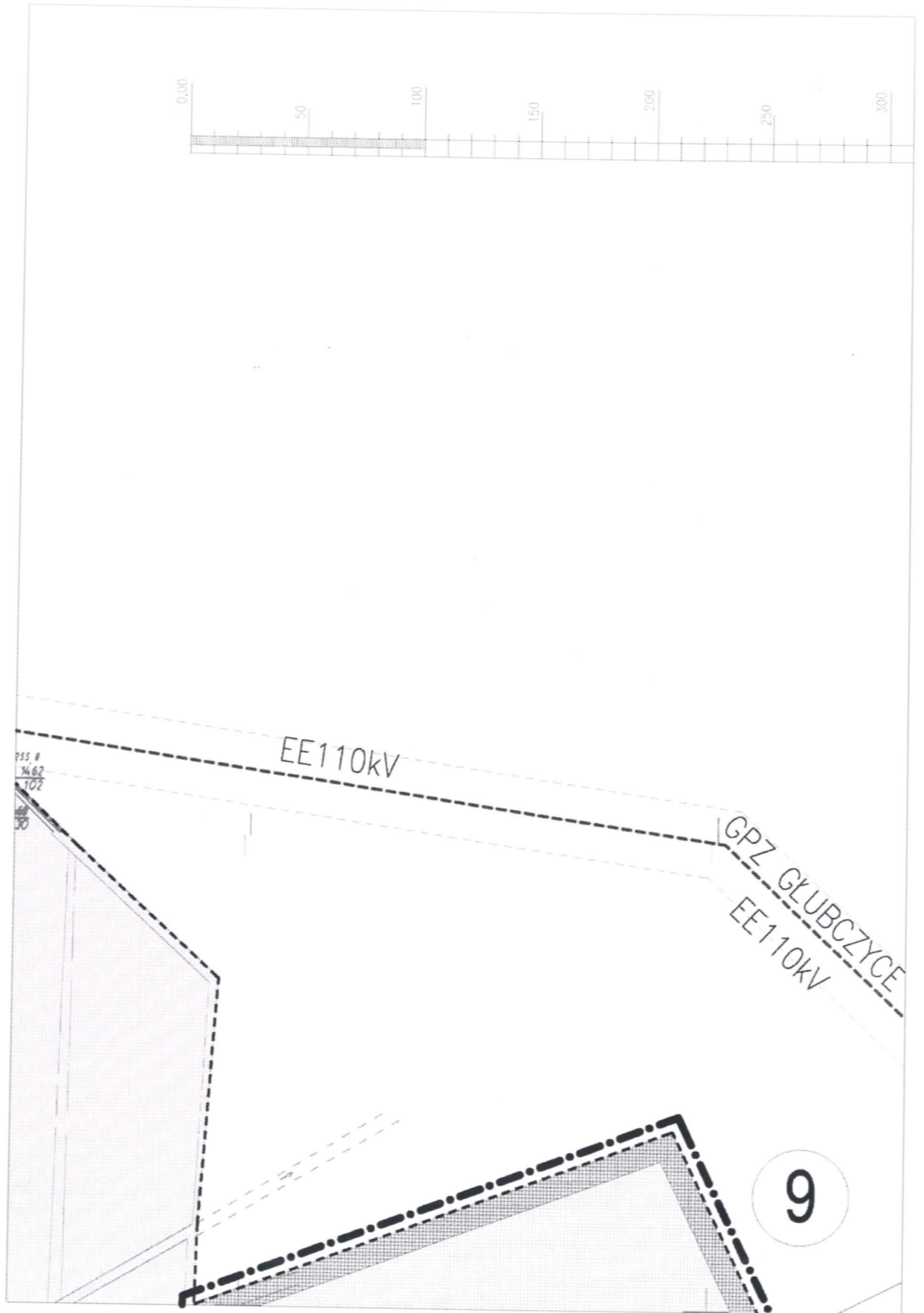


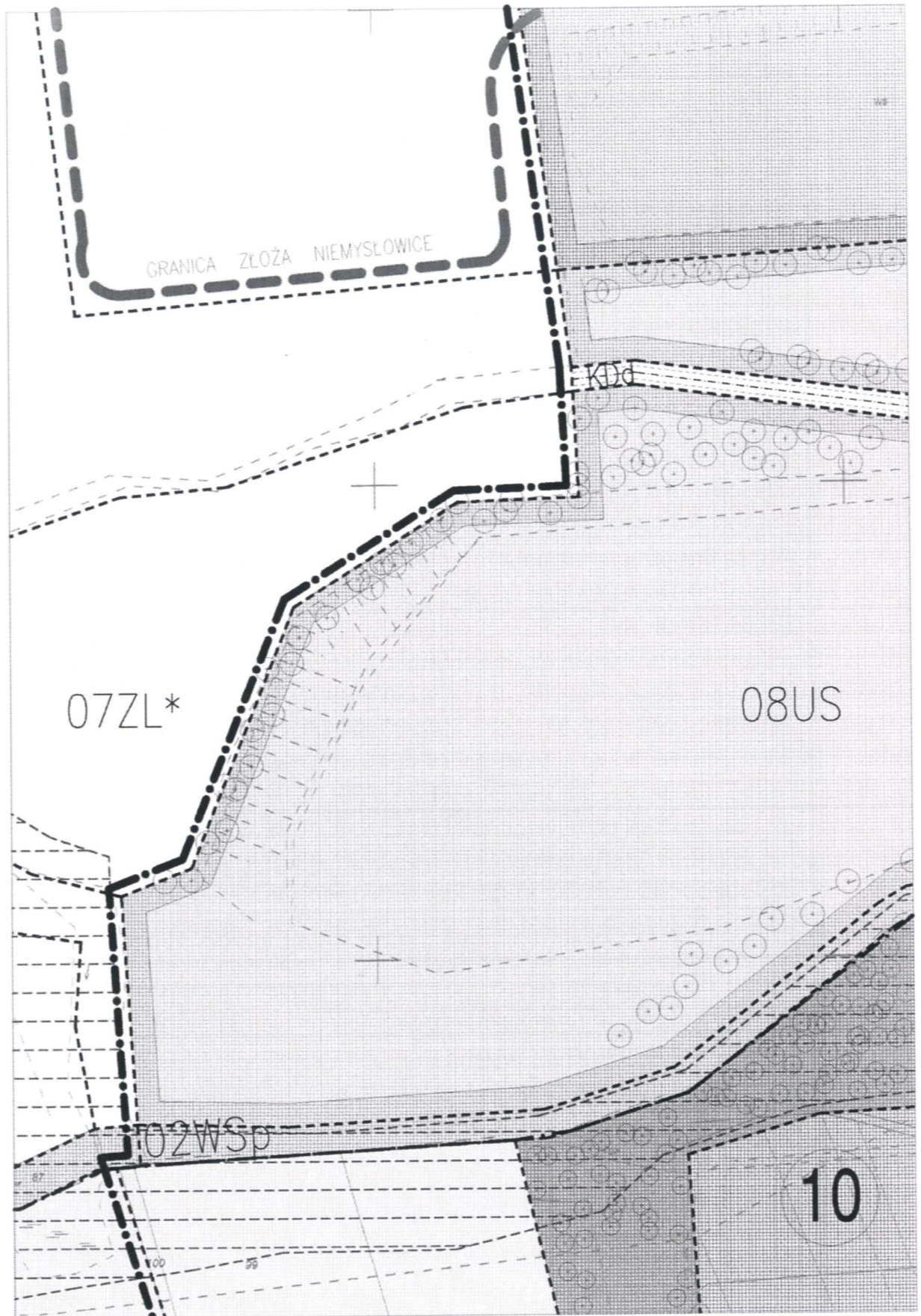




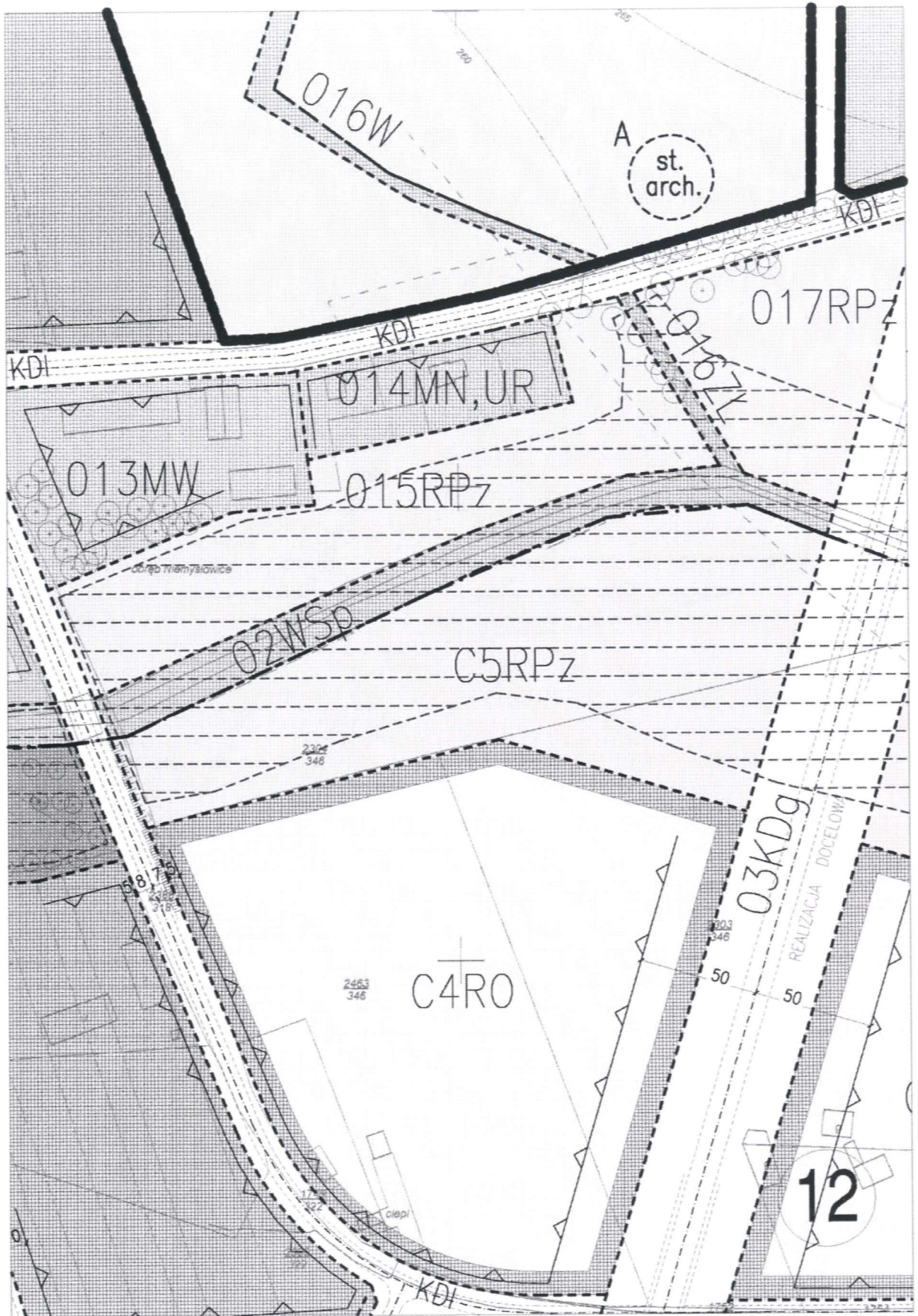


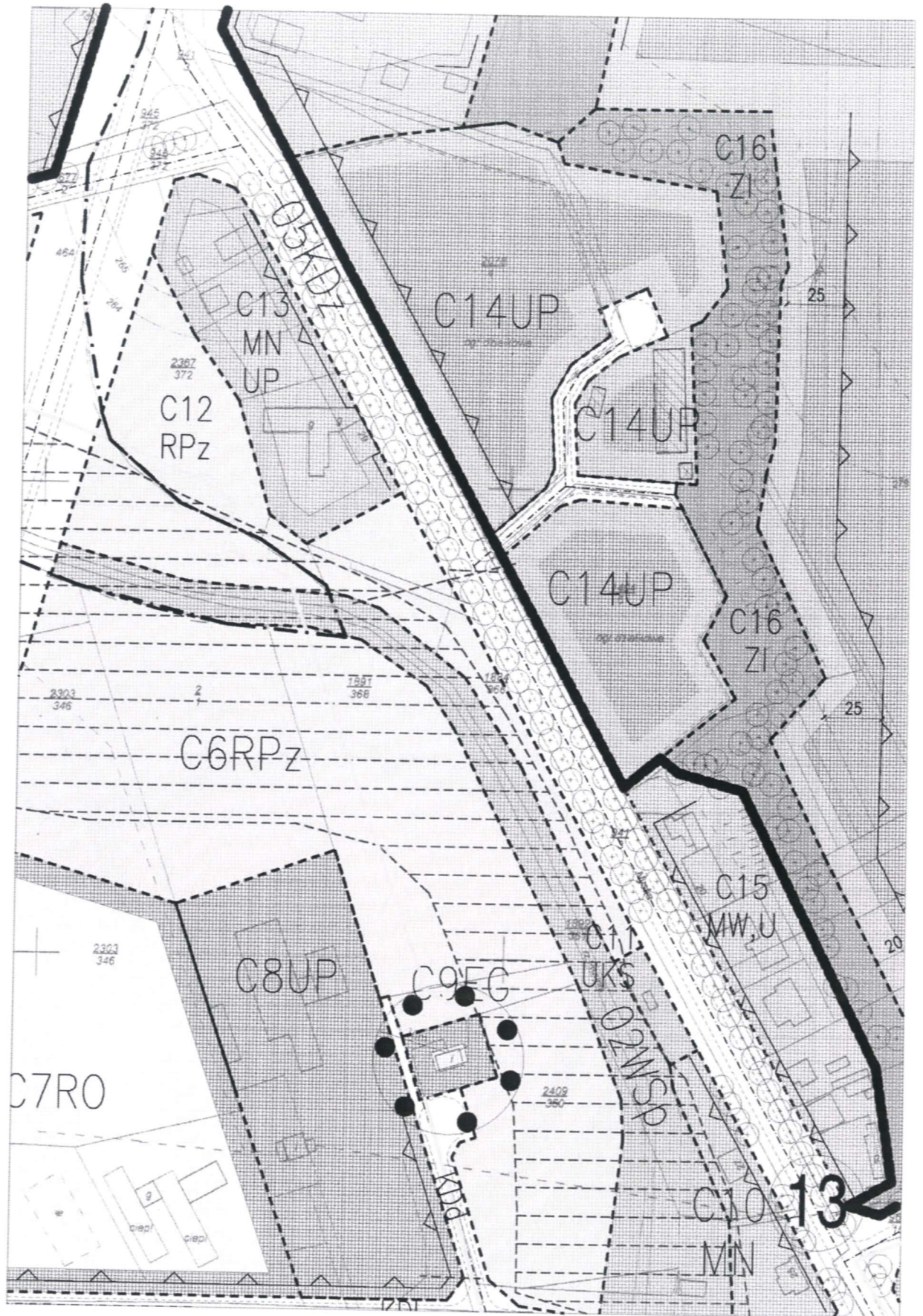


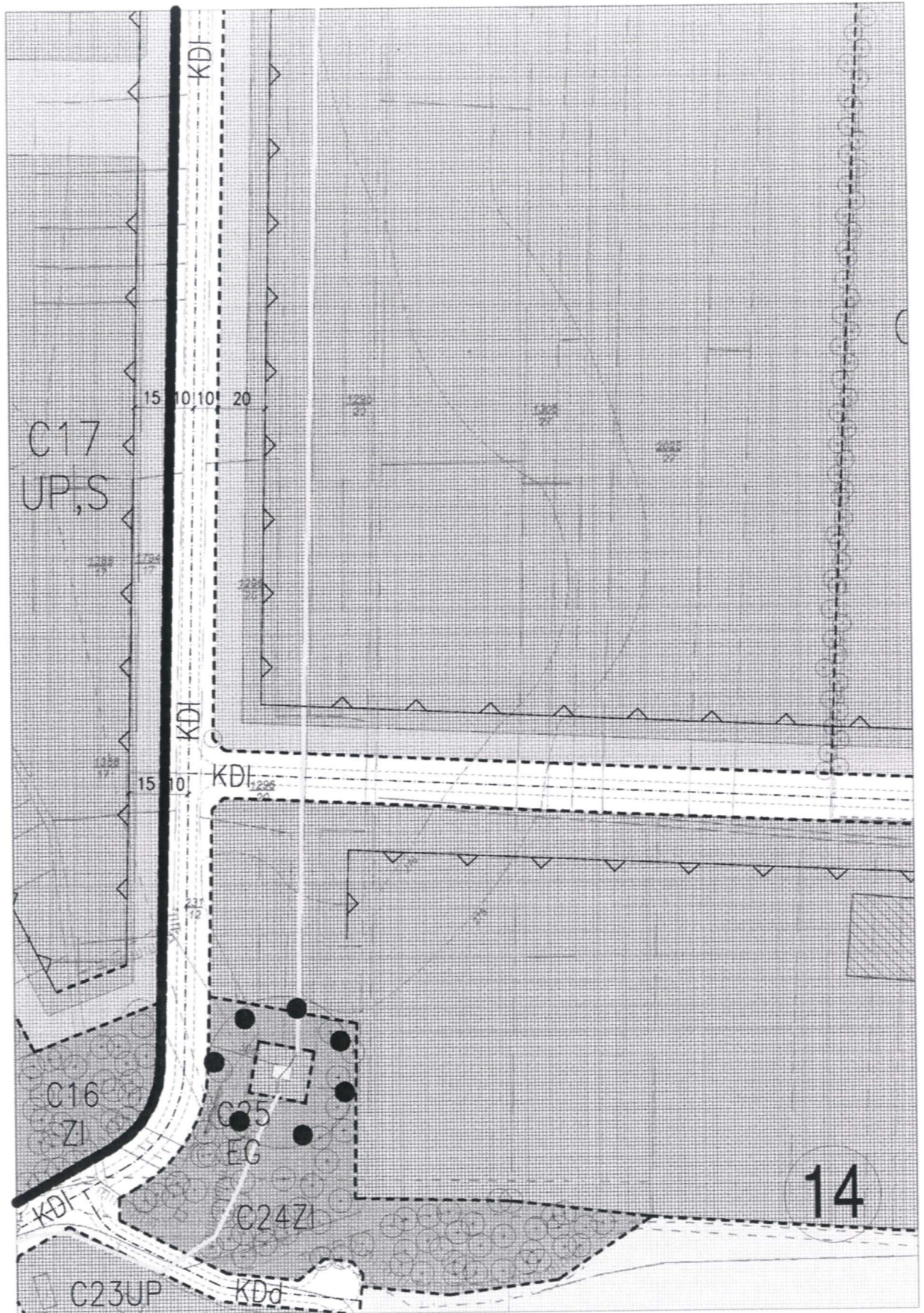


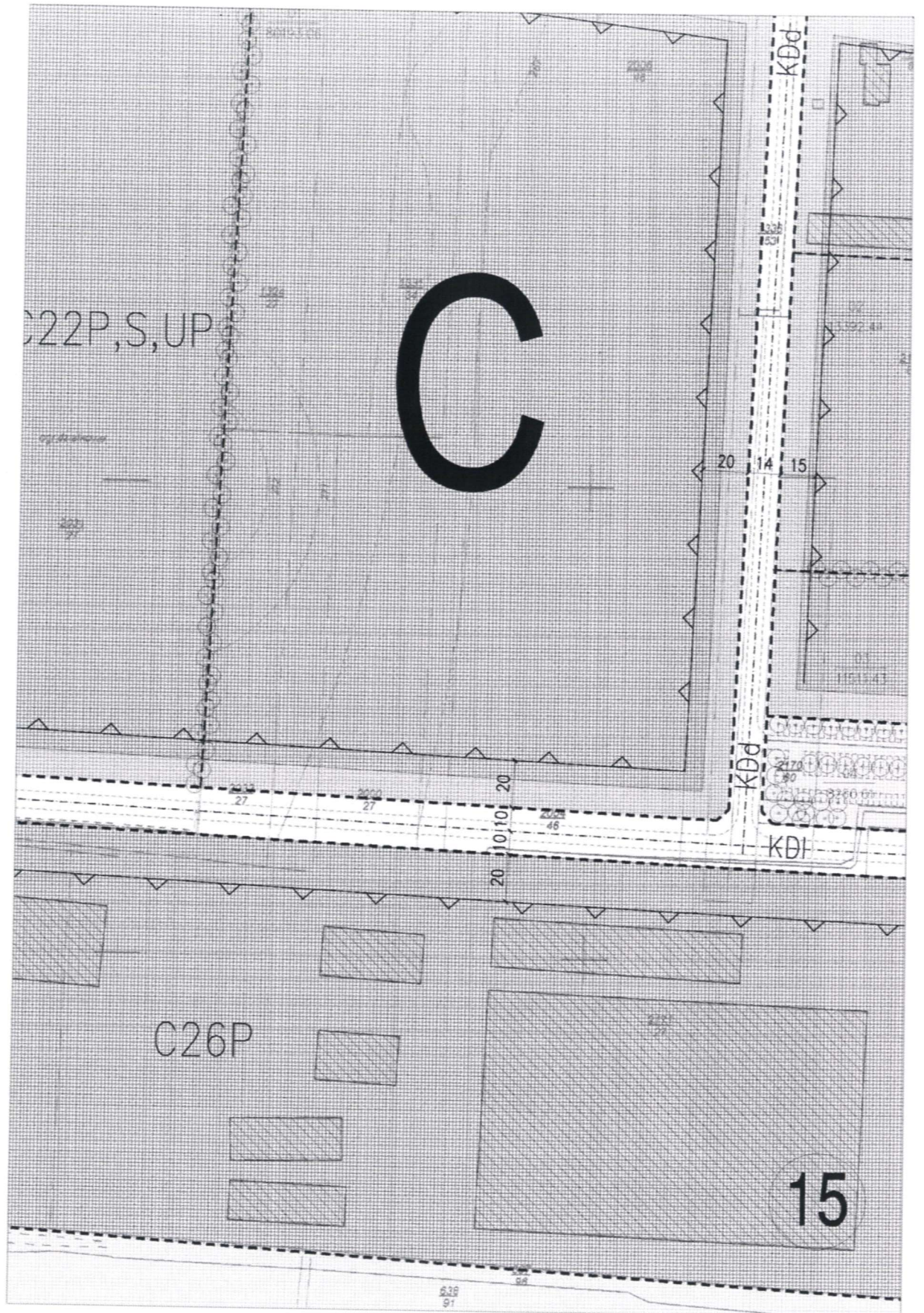


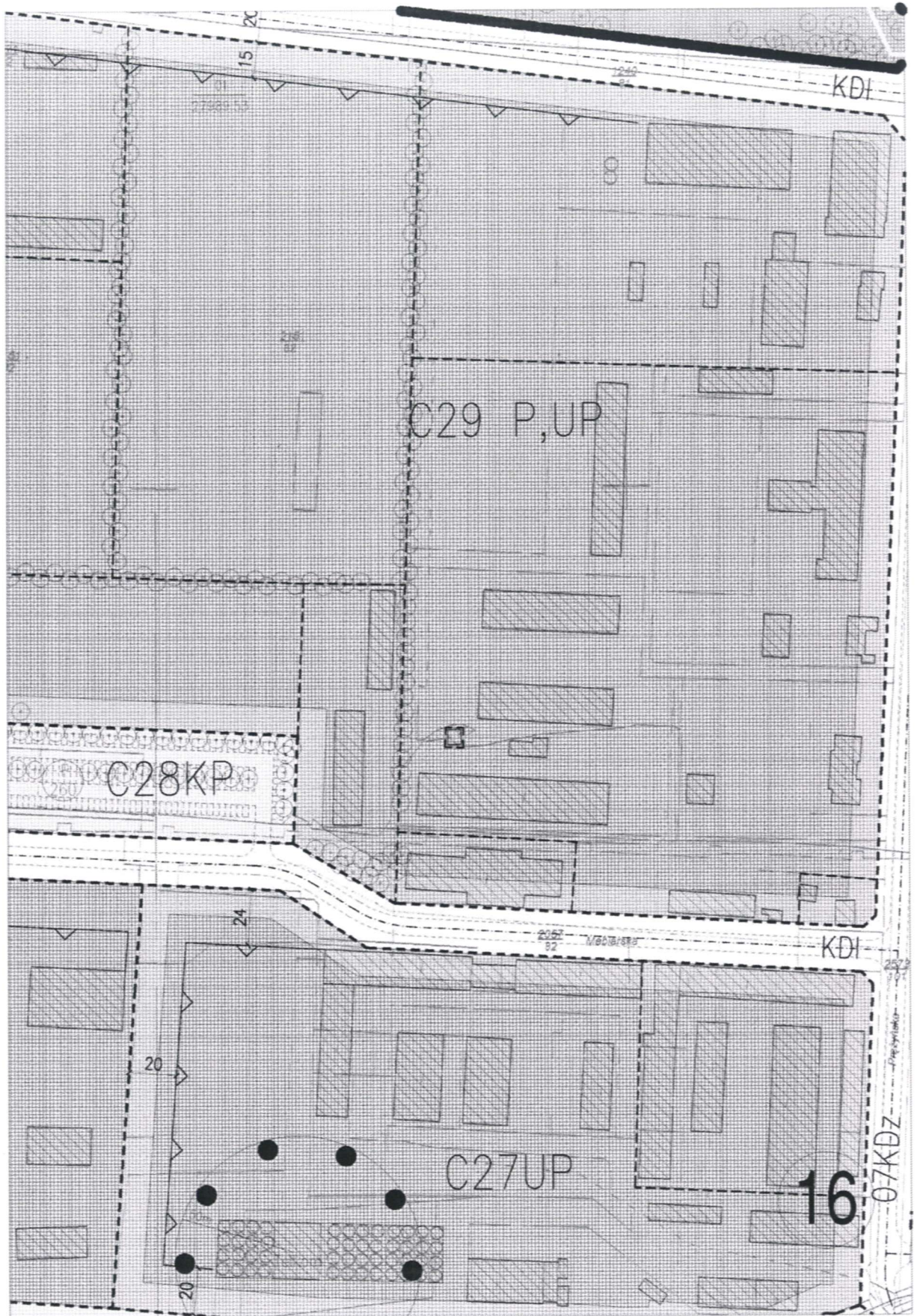


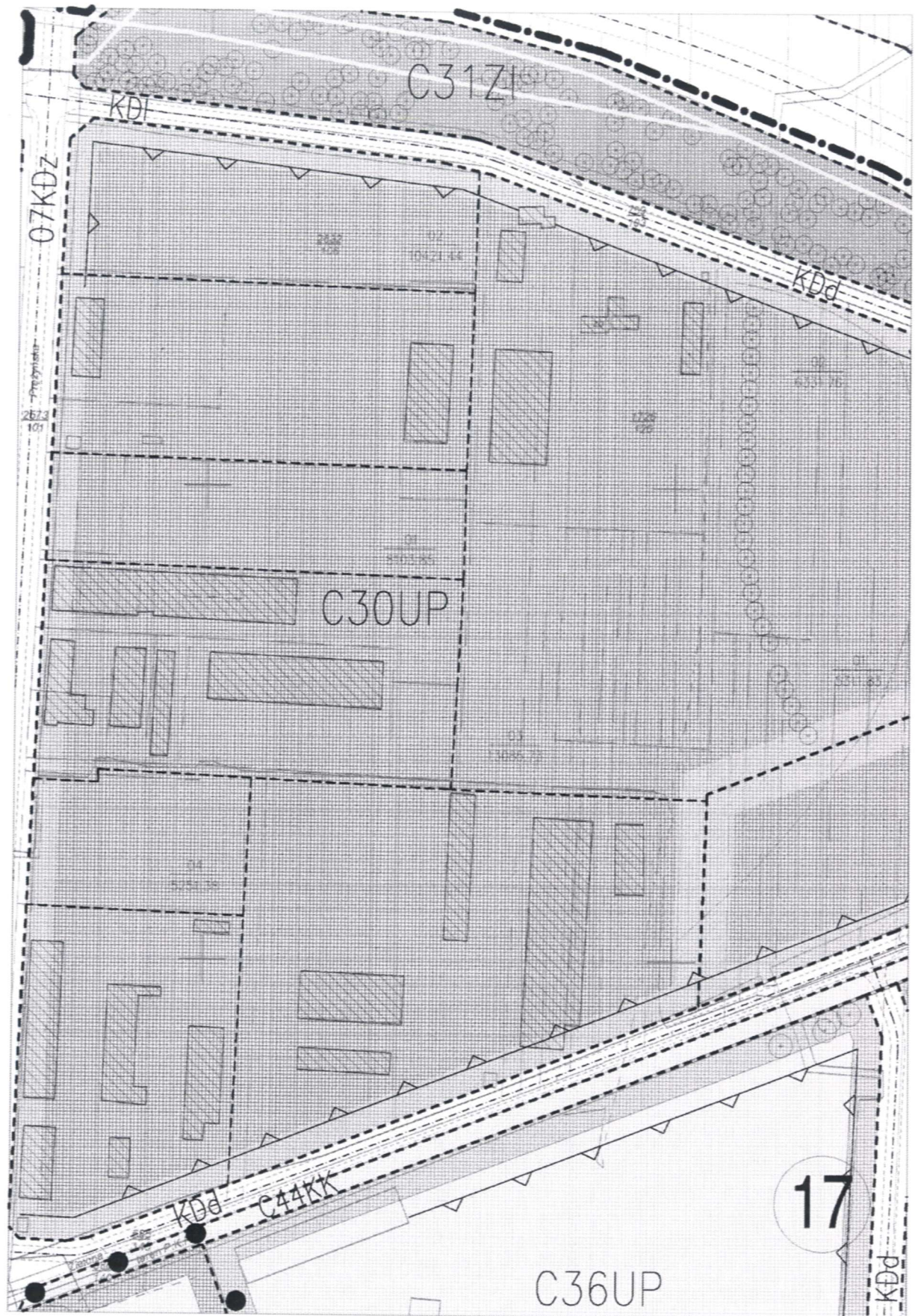


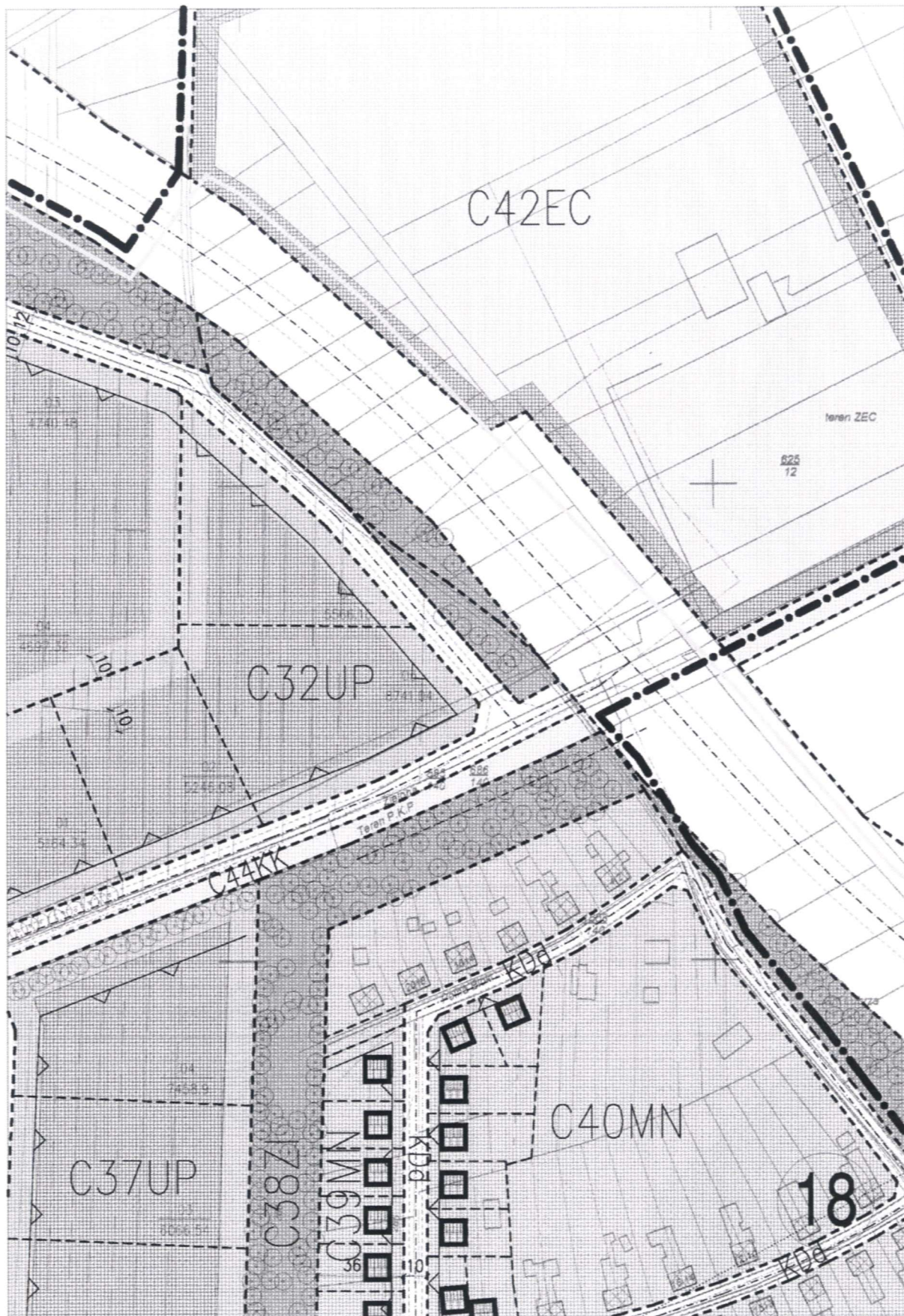




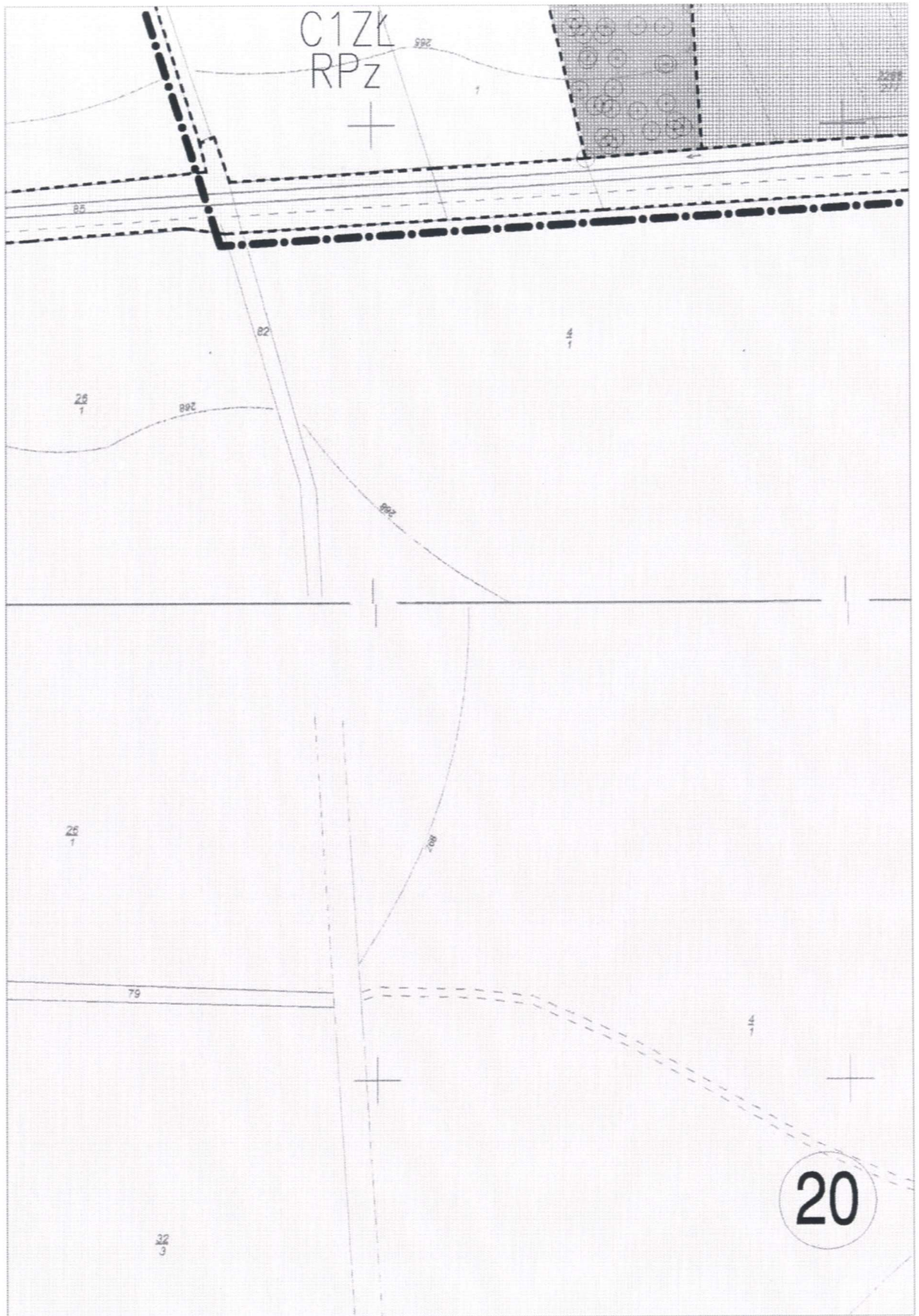


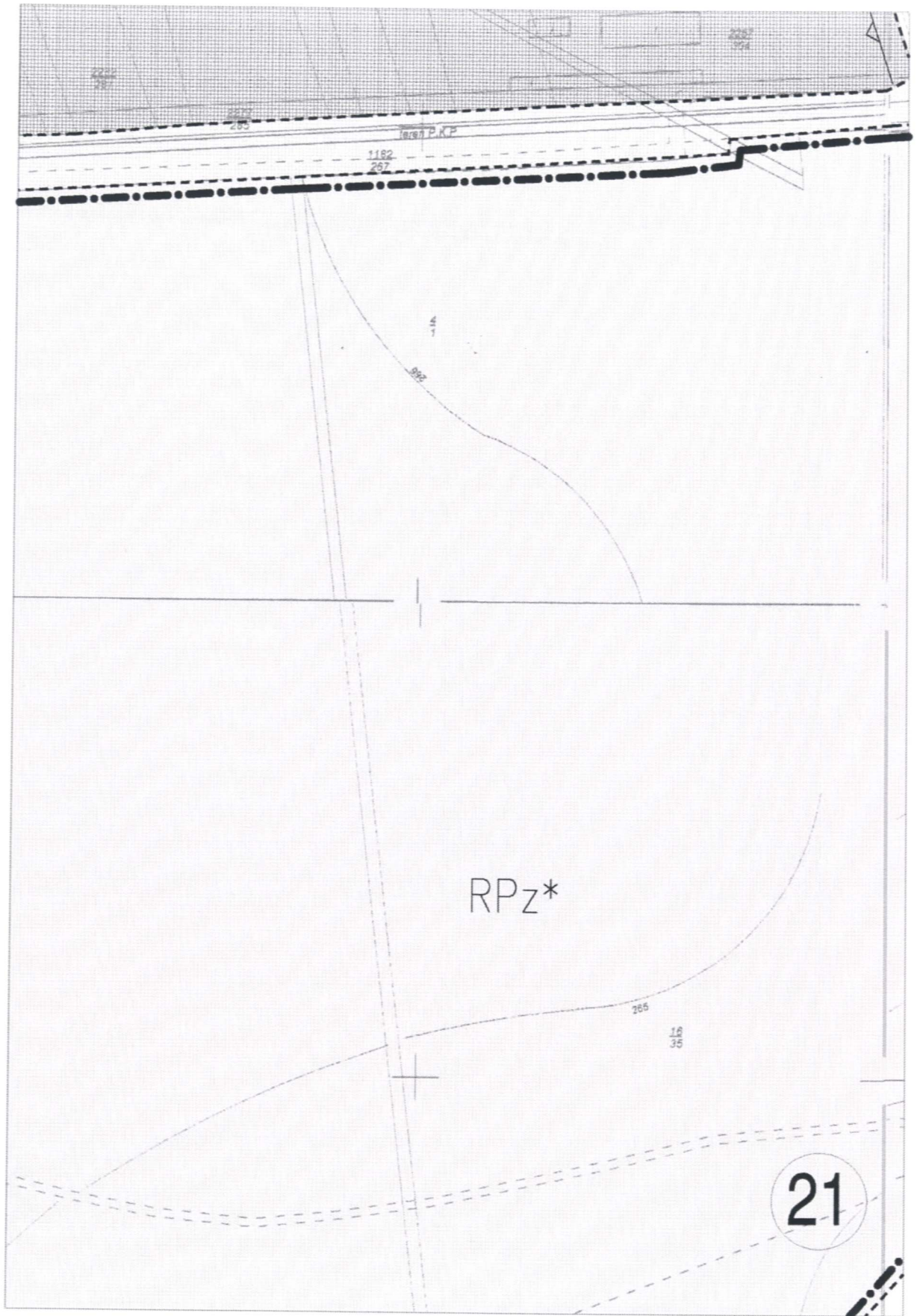


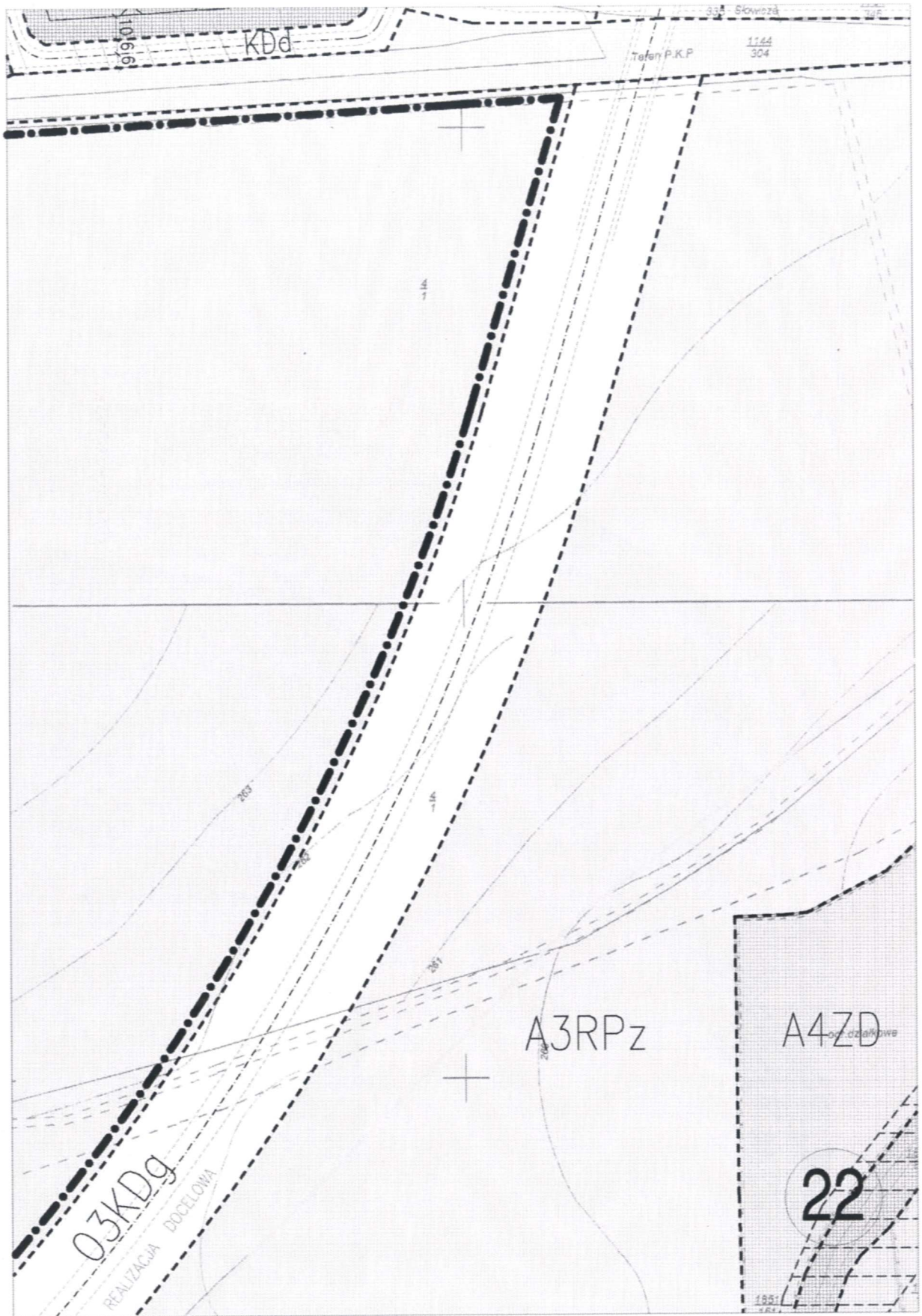


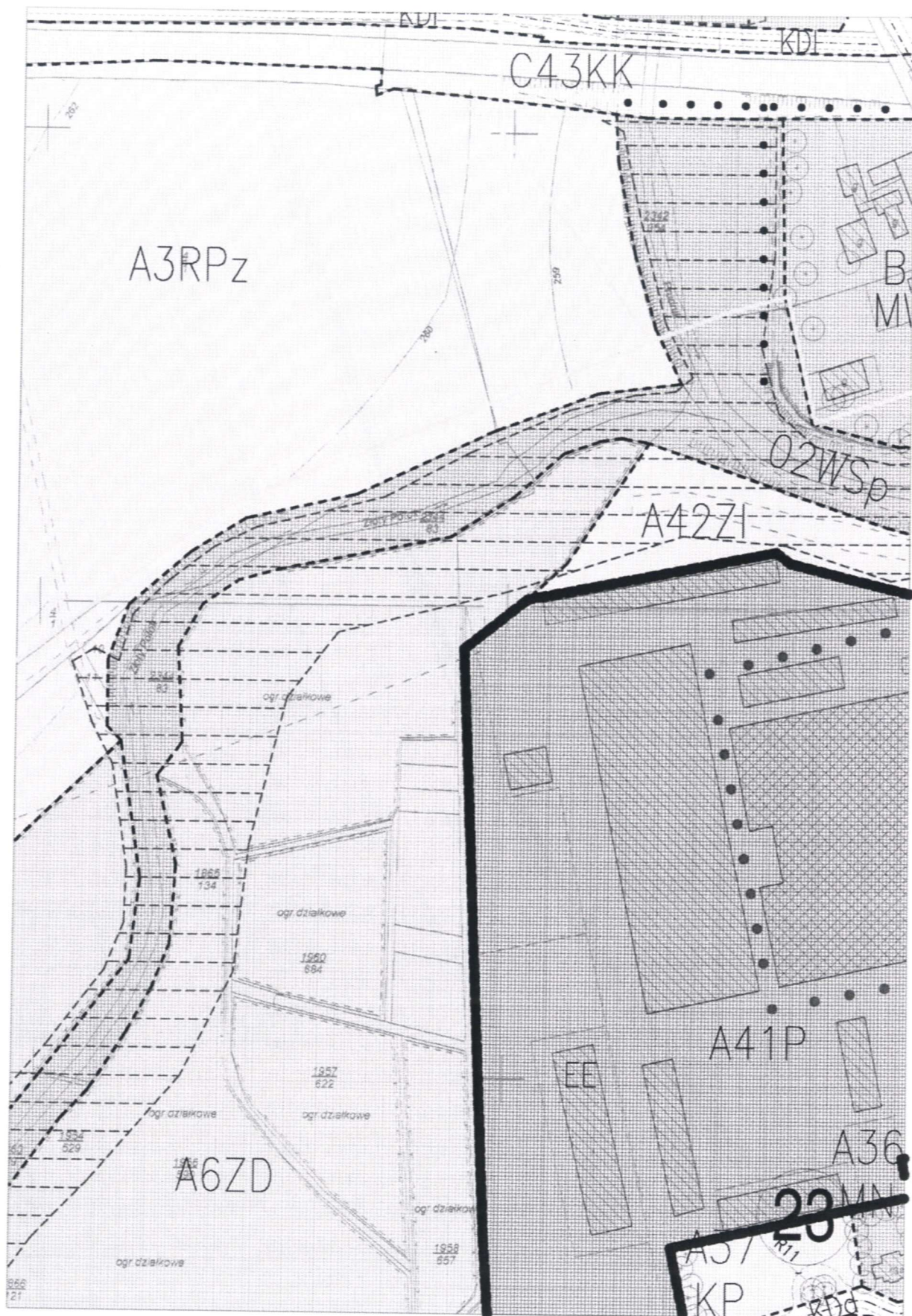


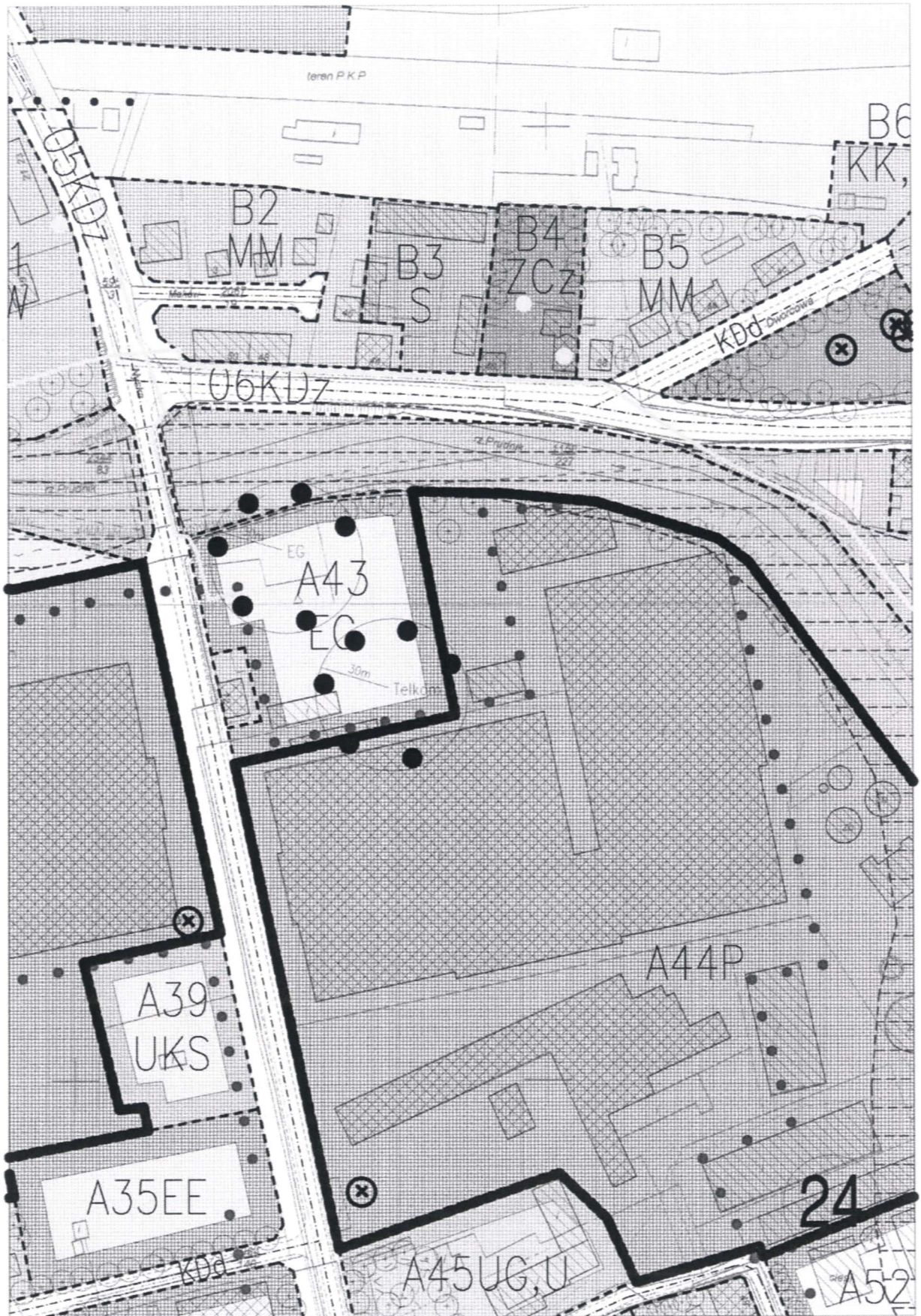


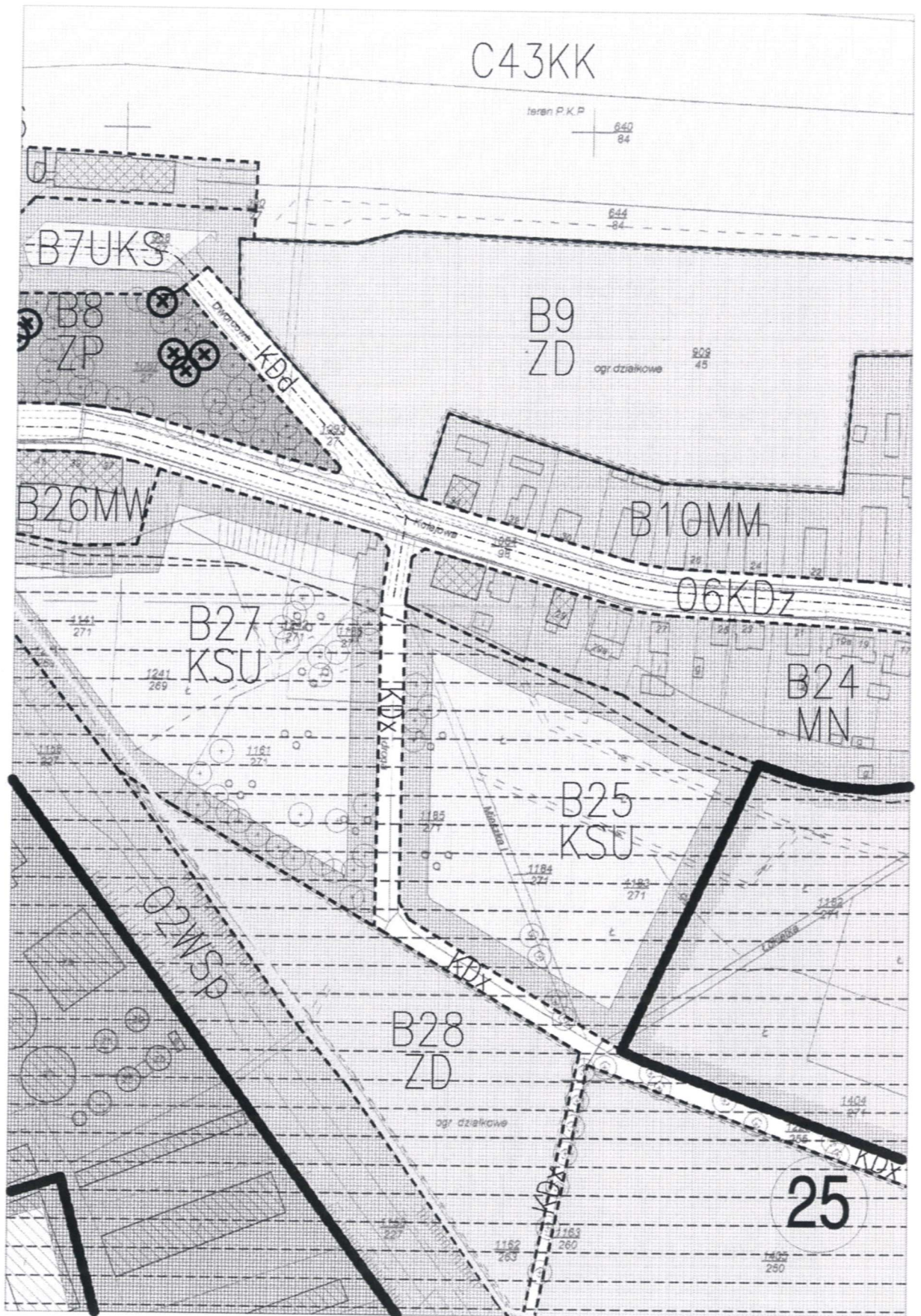


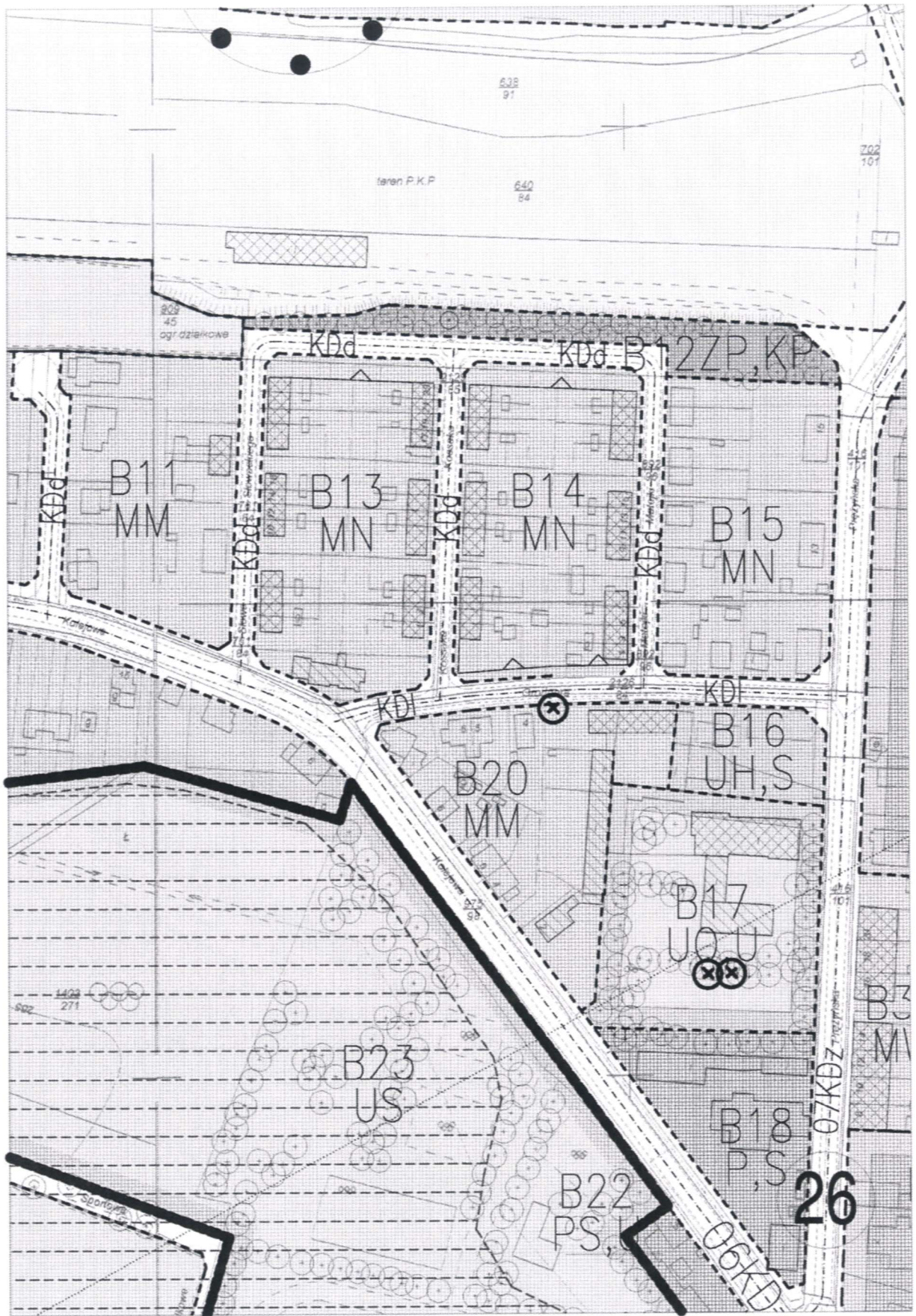


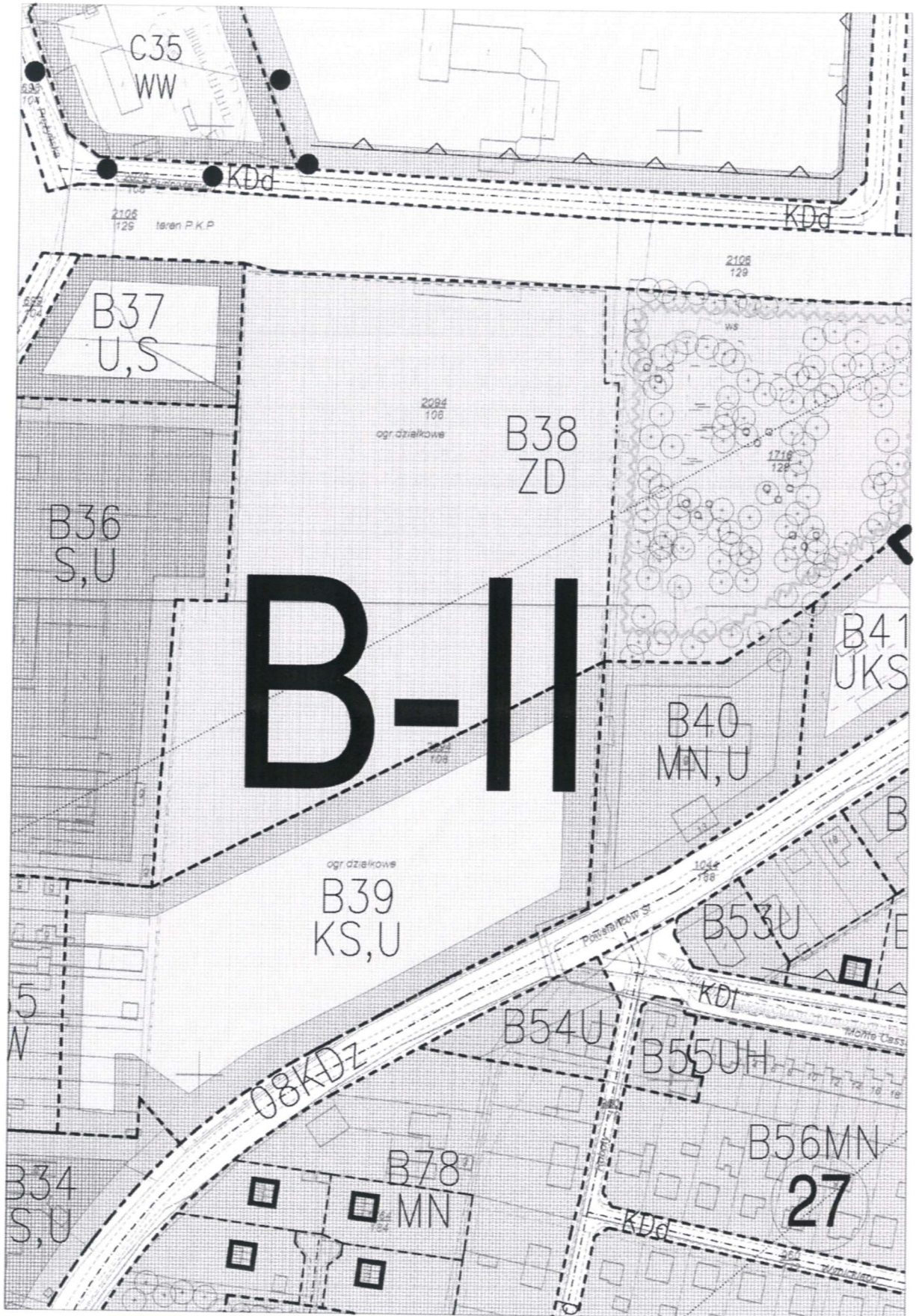


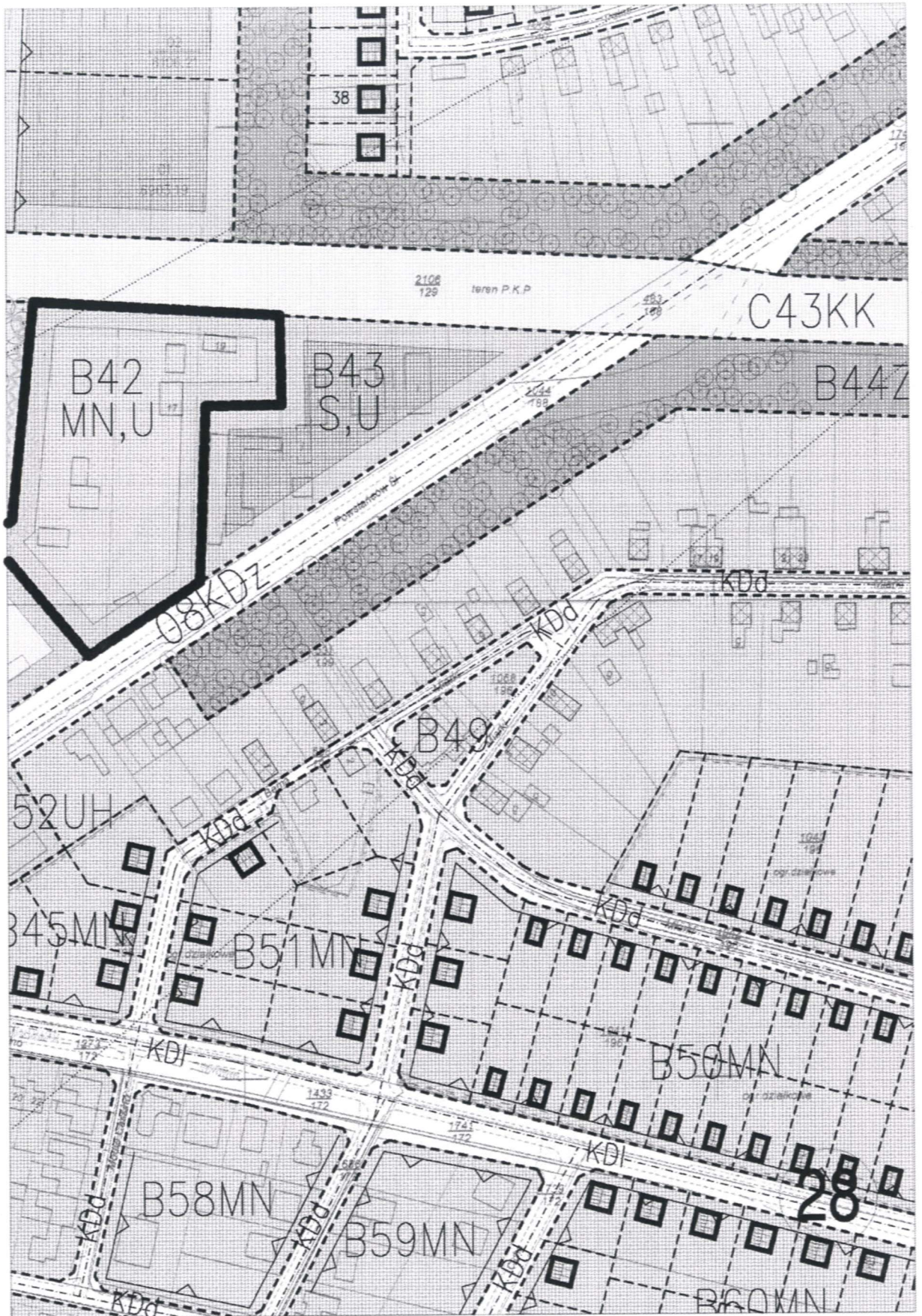


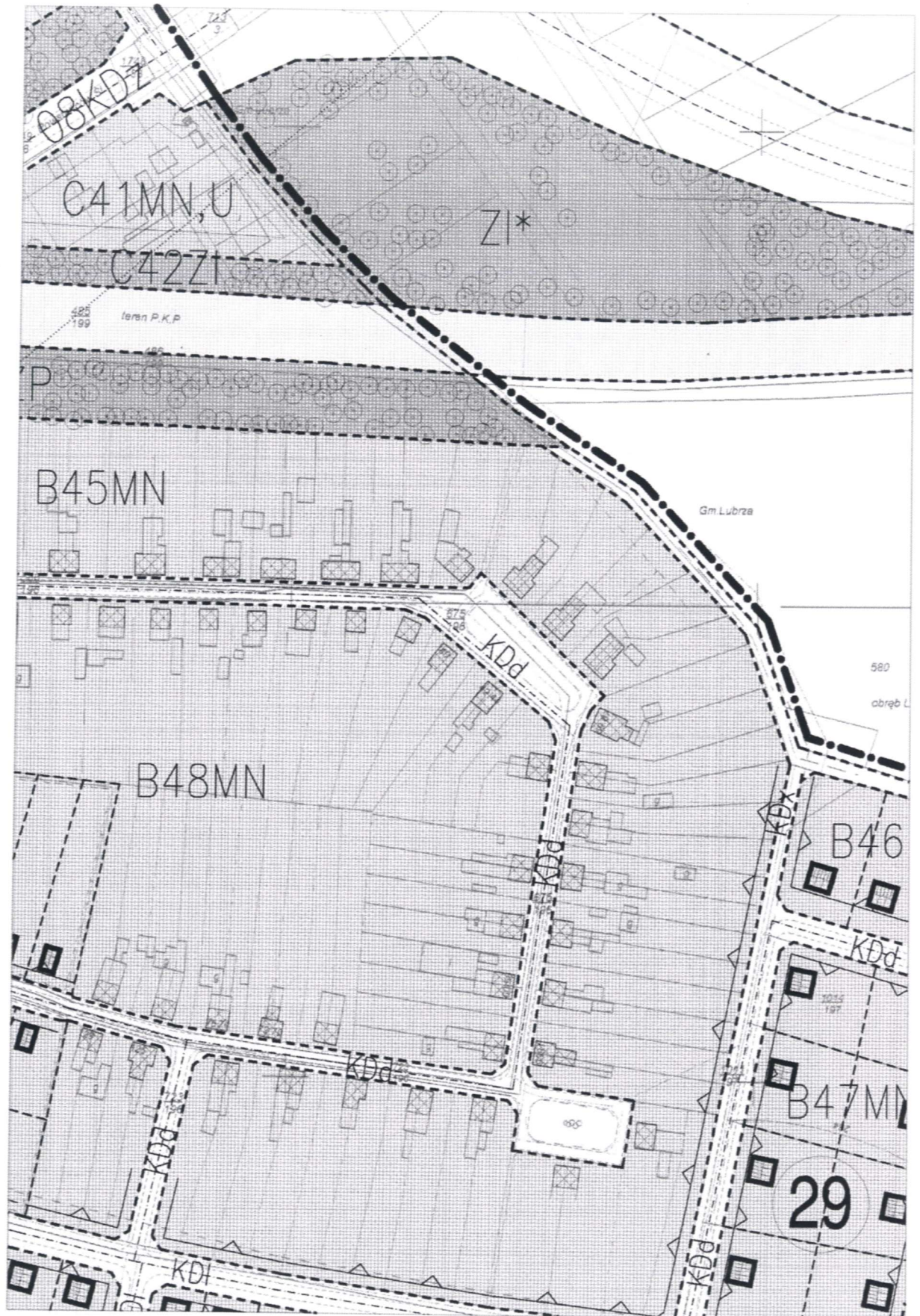




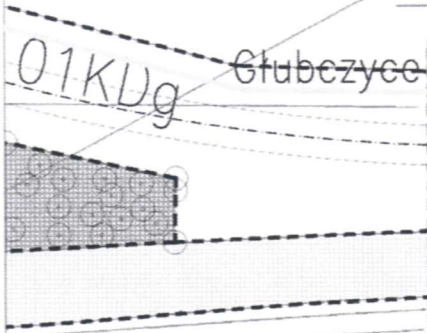








KĘDZIERZYN-KOŹLE
KATOWICE



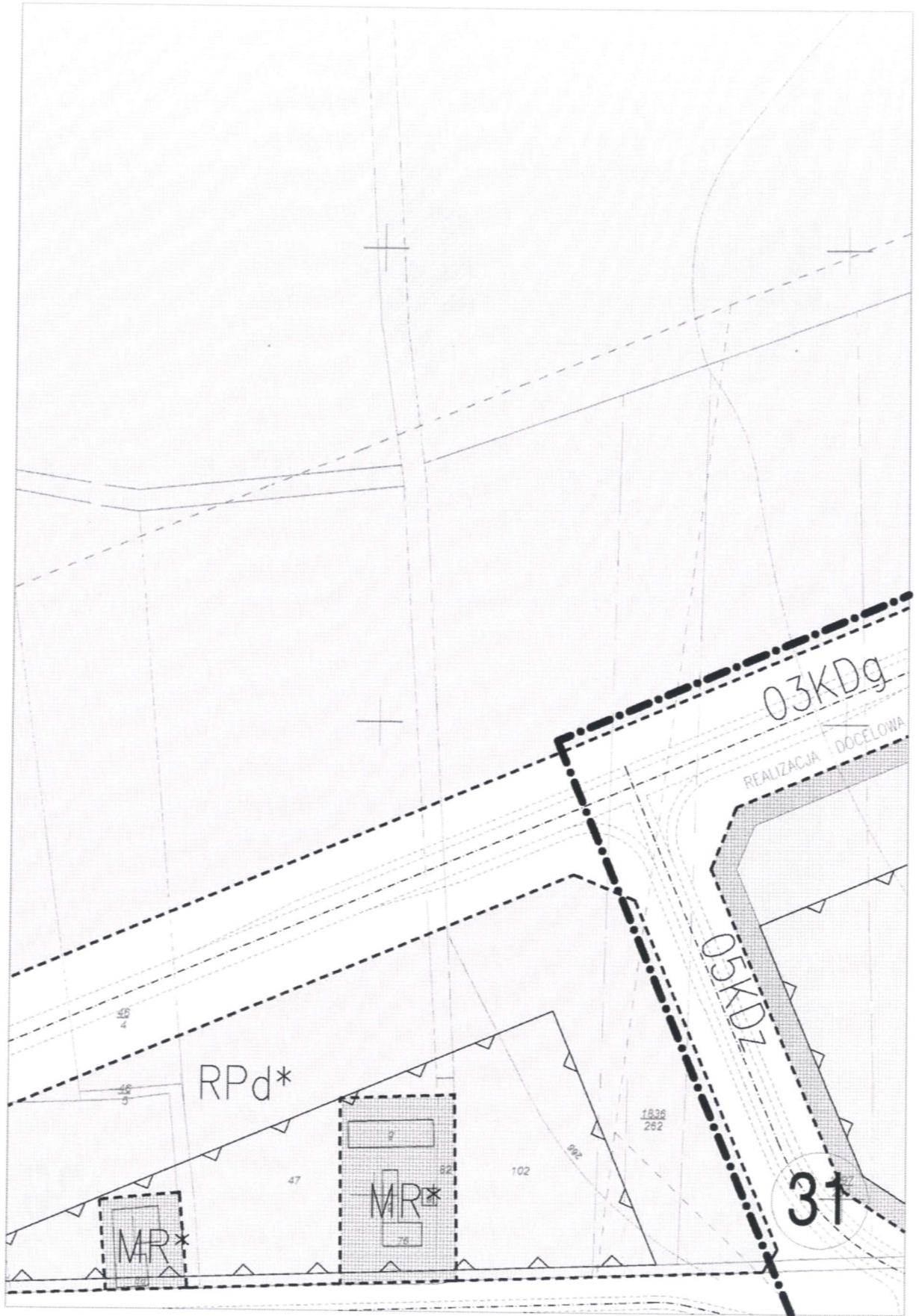
G m i n a

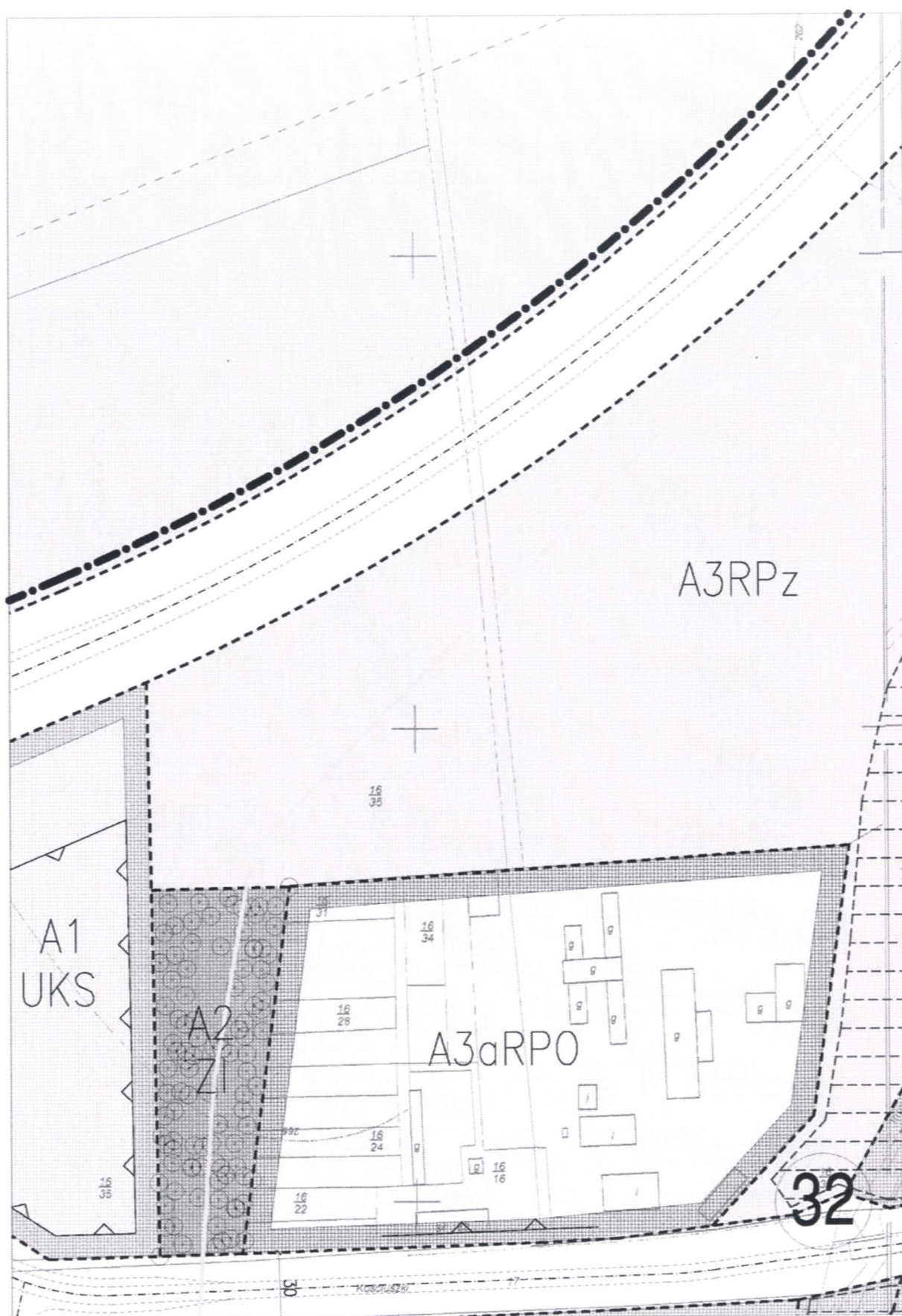
L U B R Z A

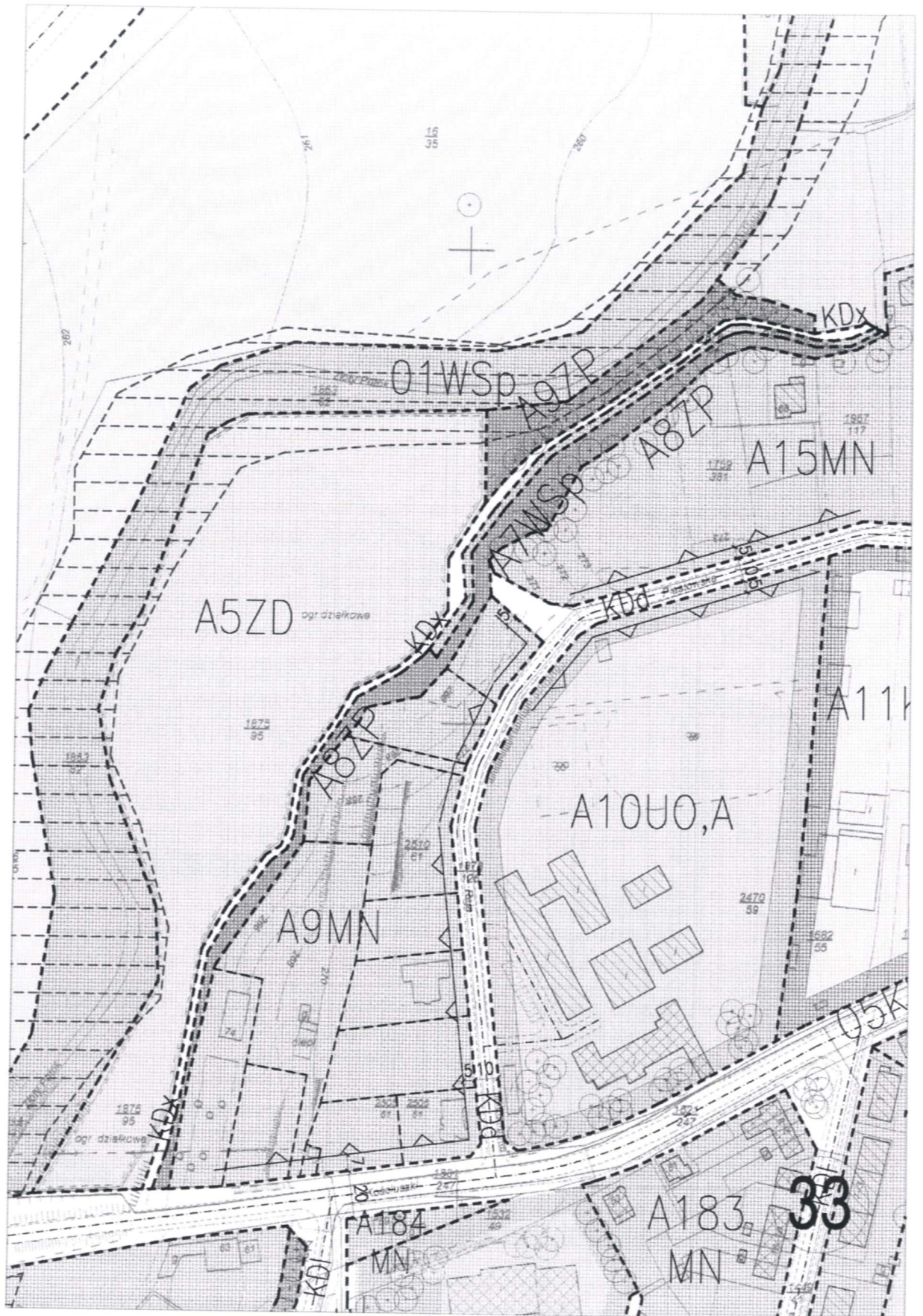
ubrza

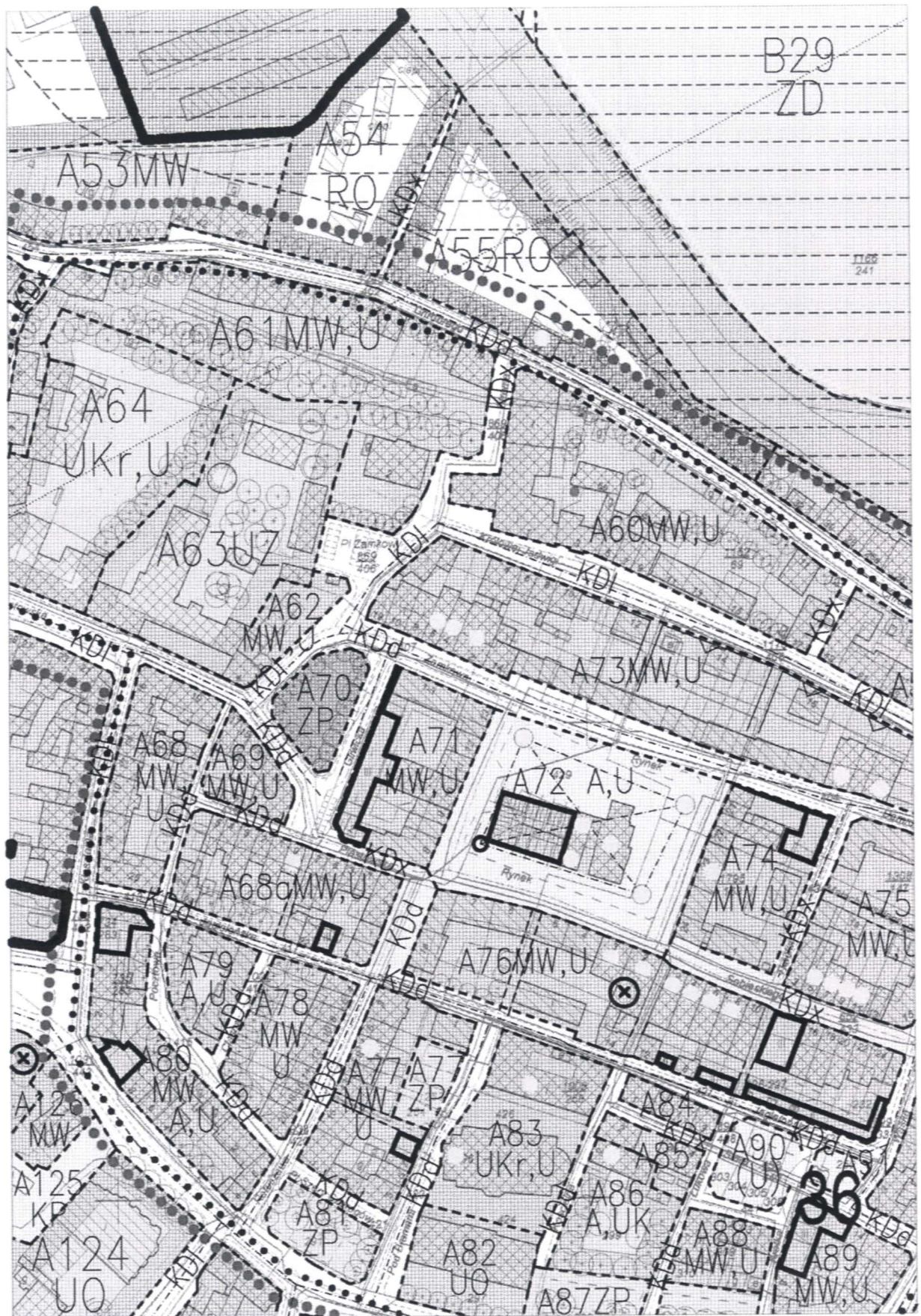


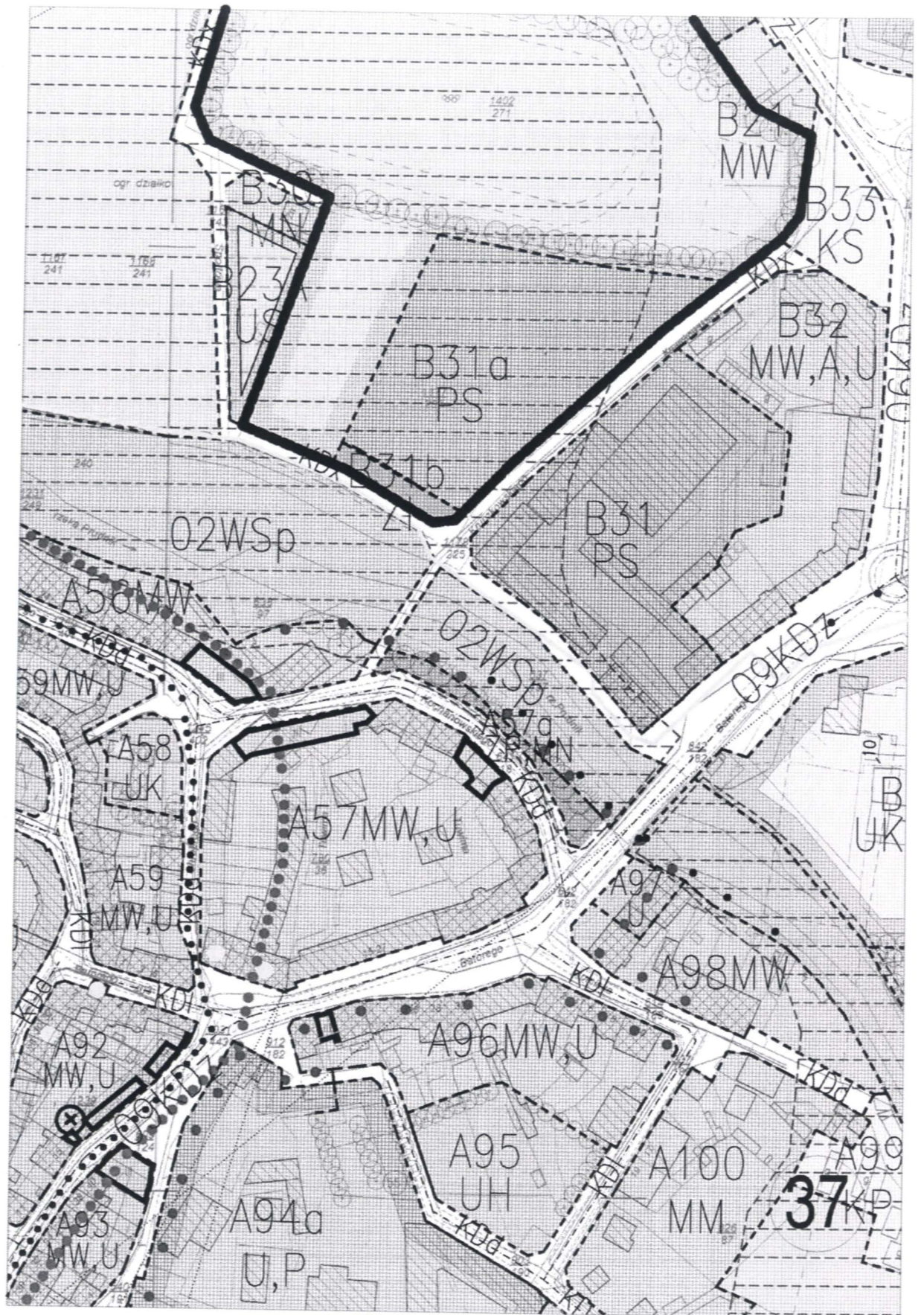
30

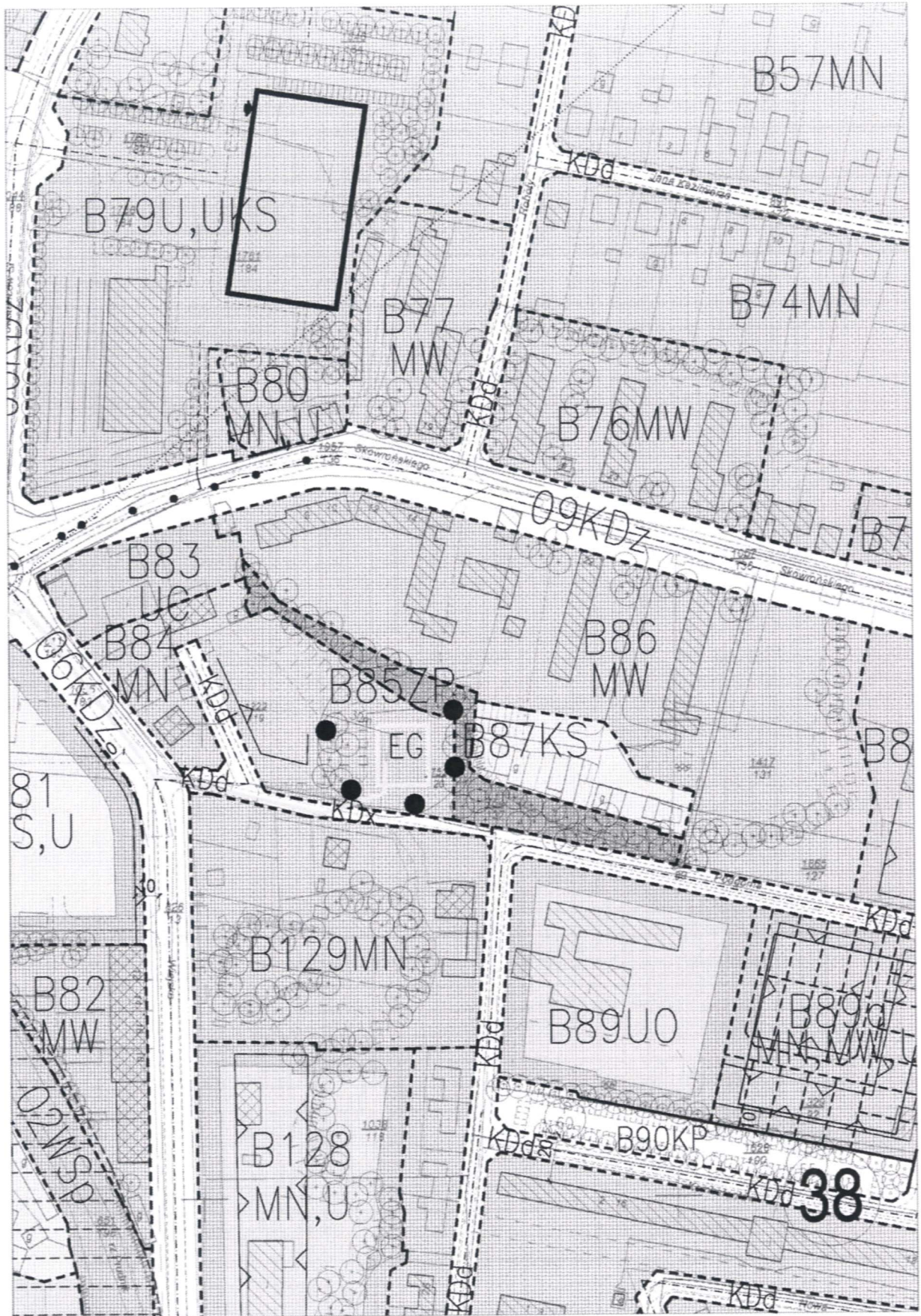


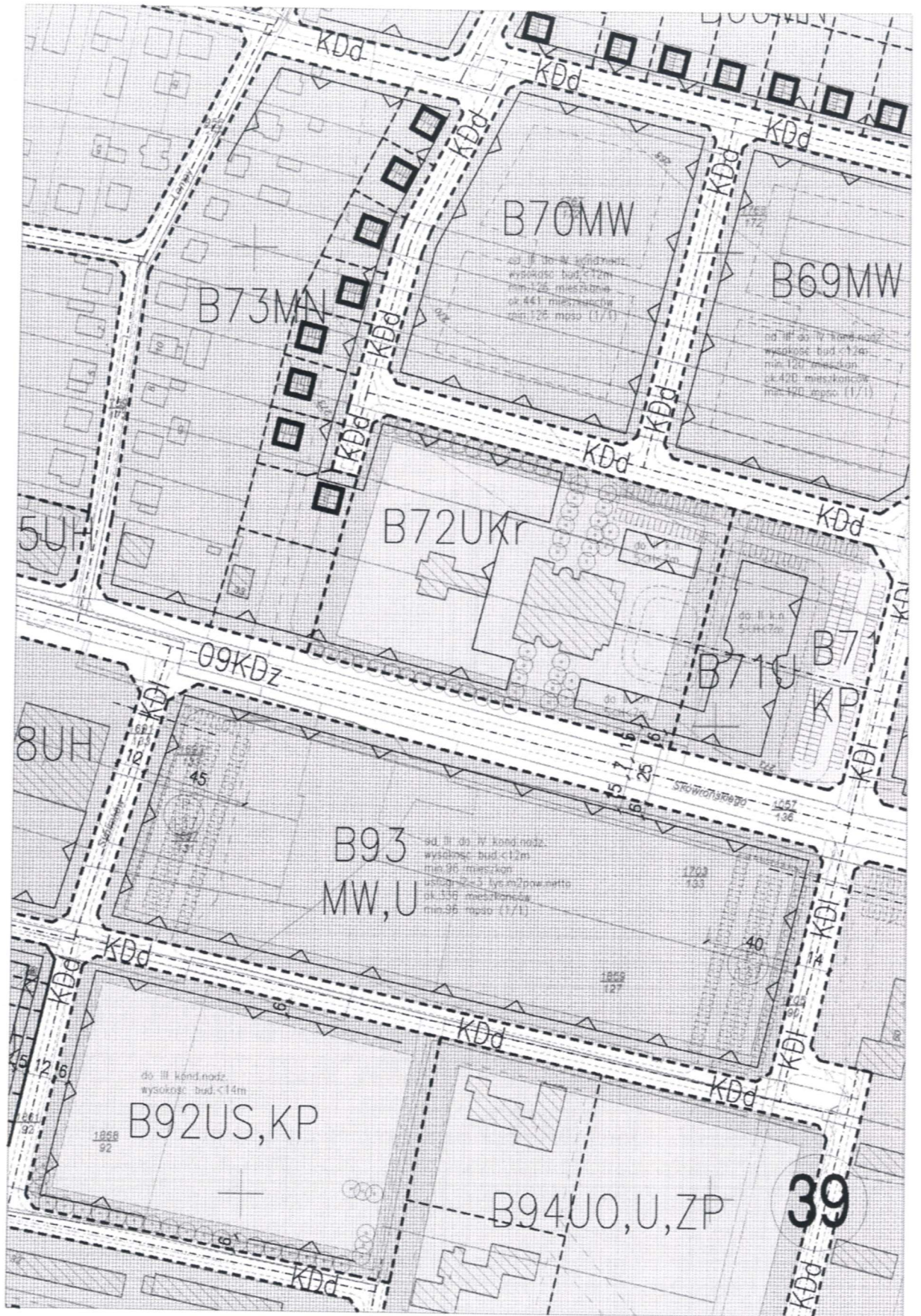


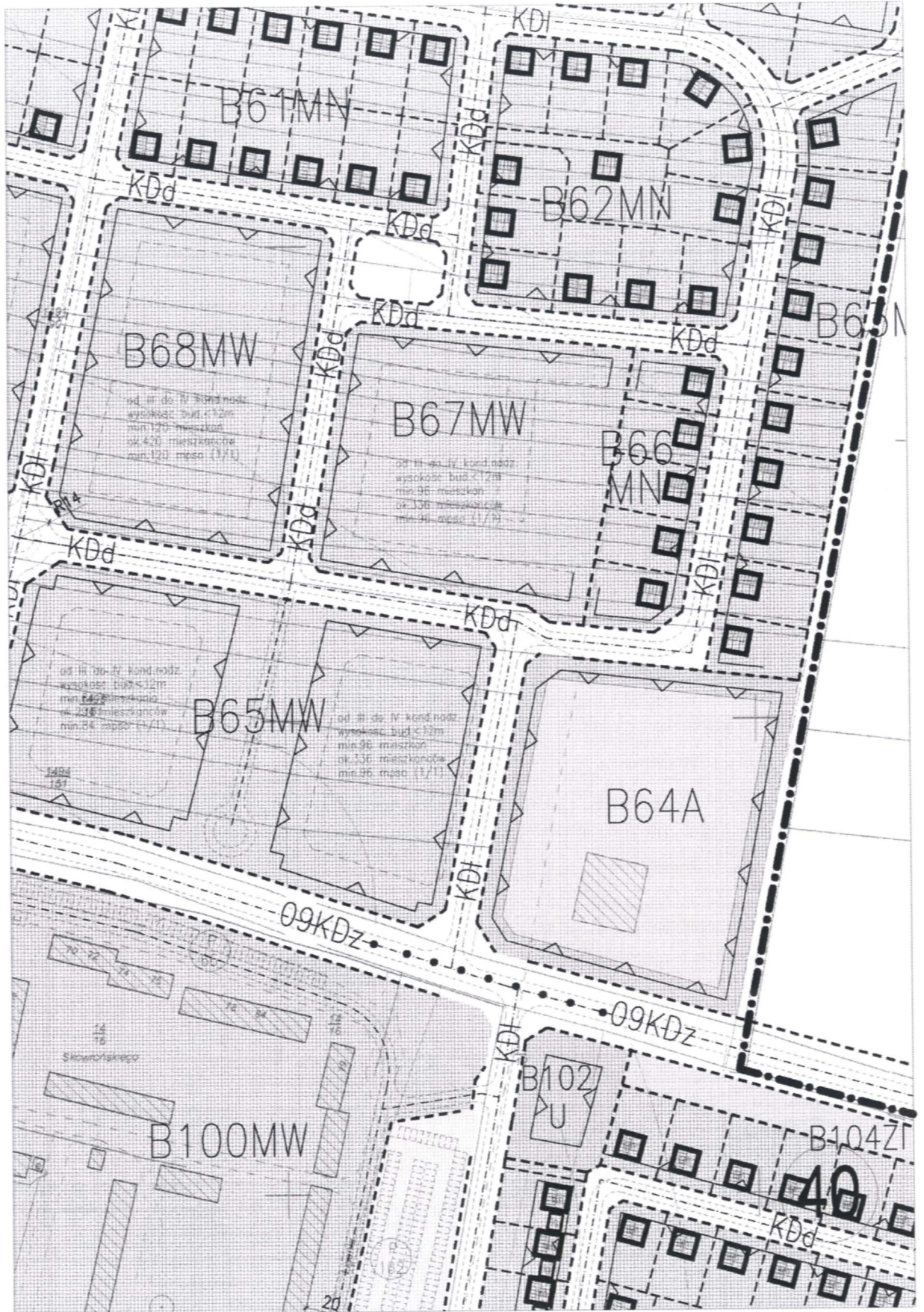


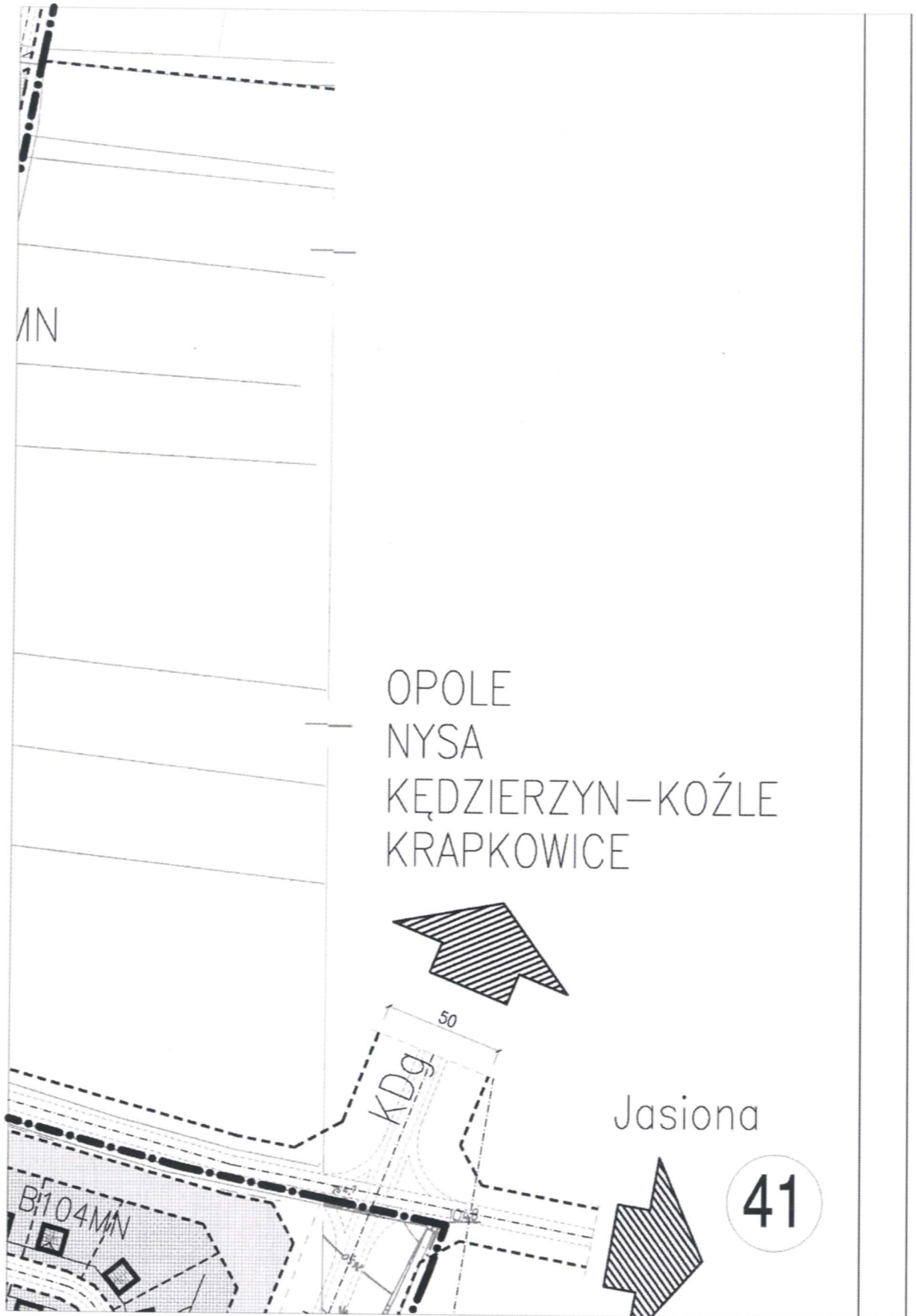


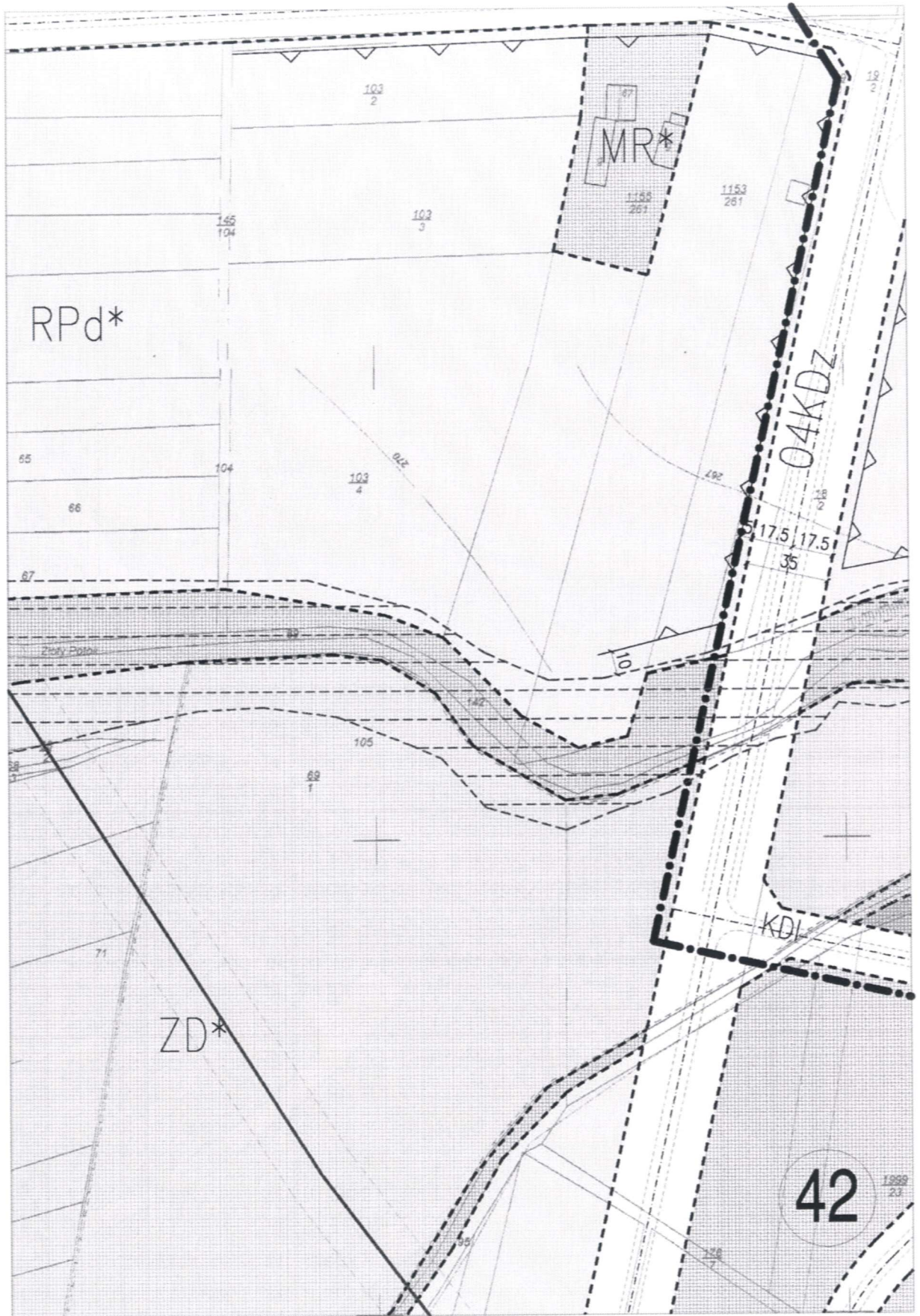


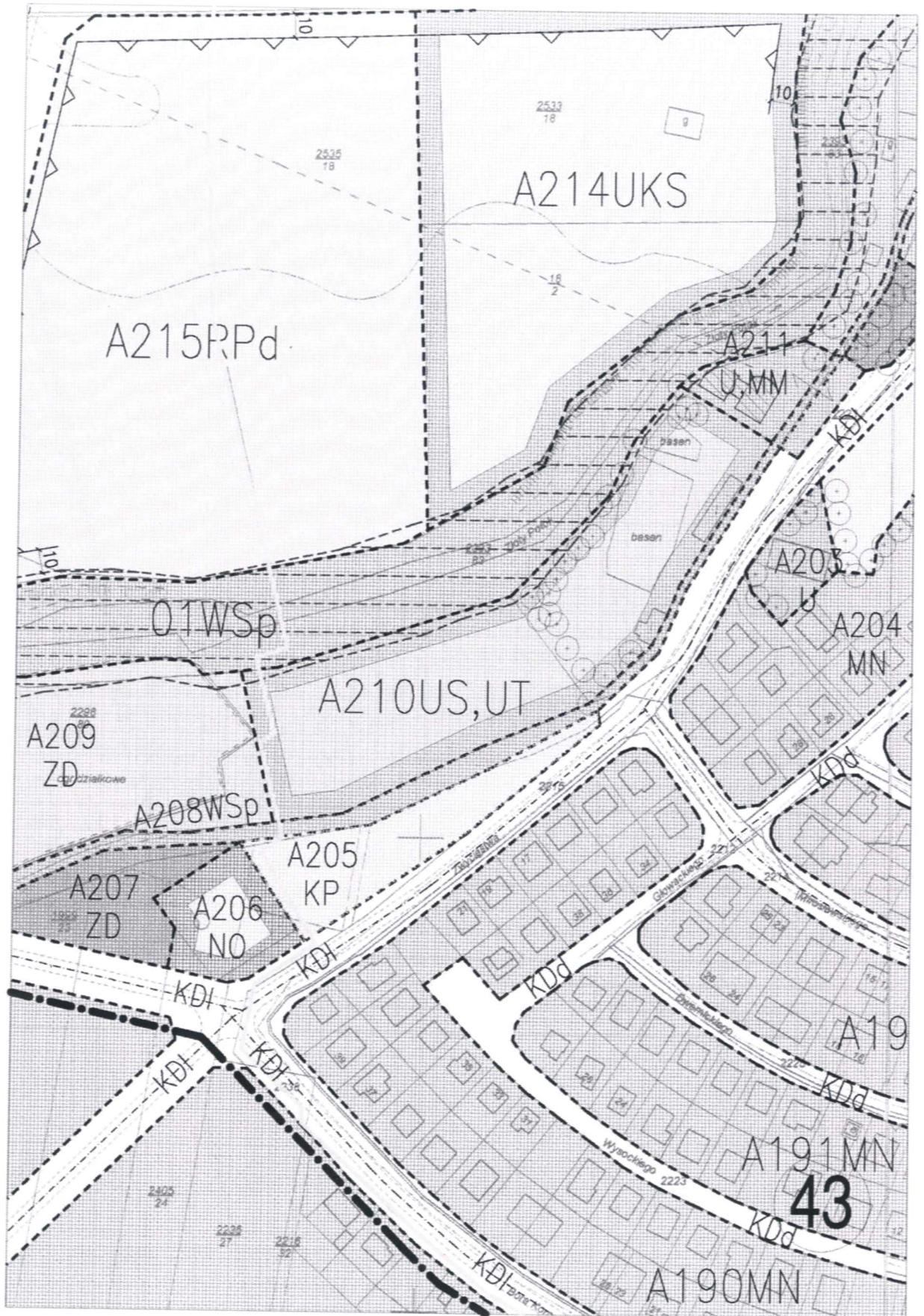


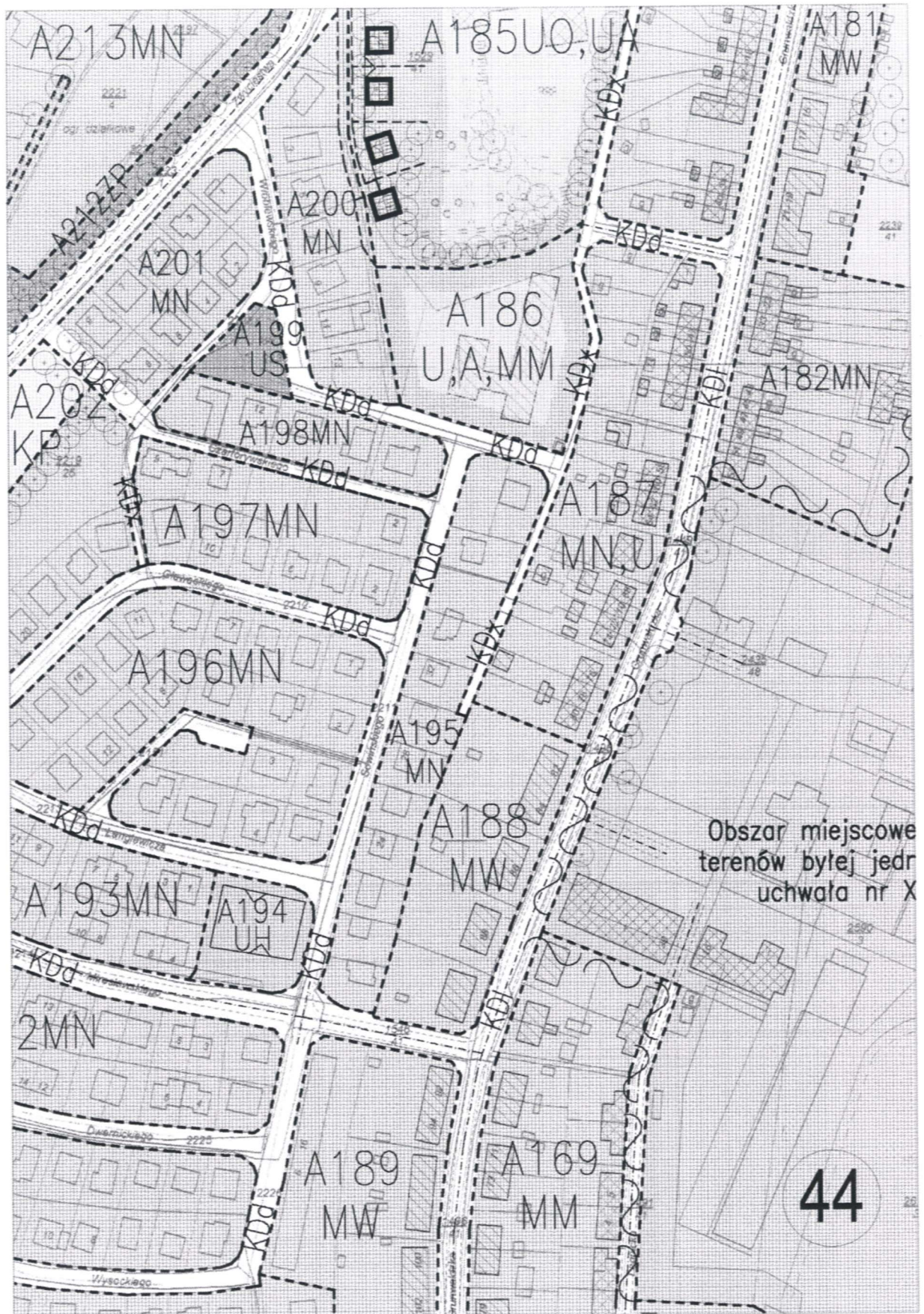


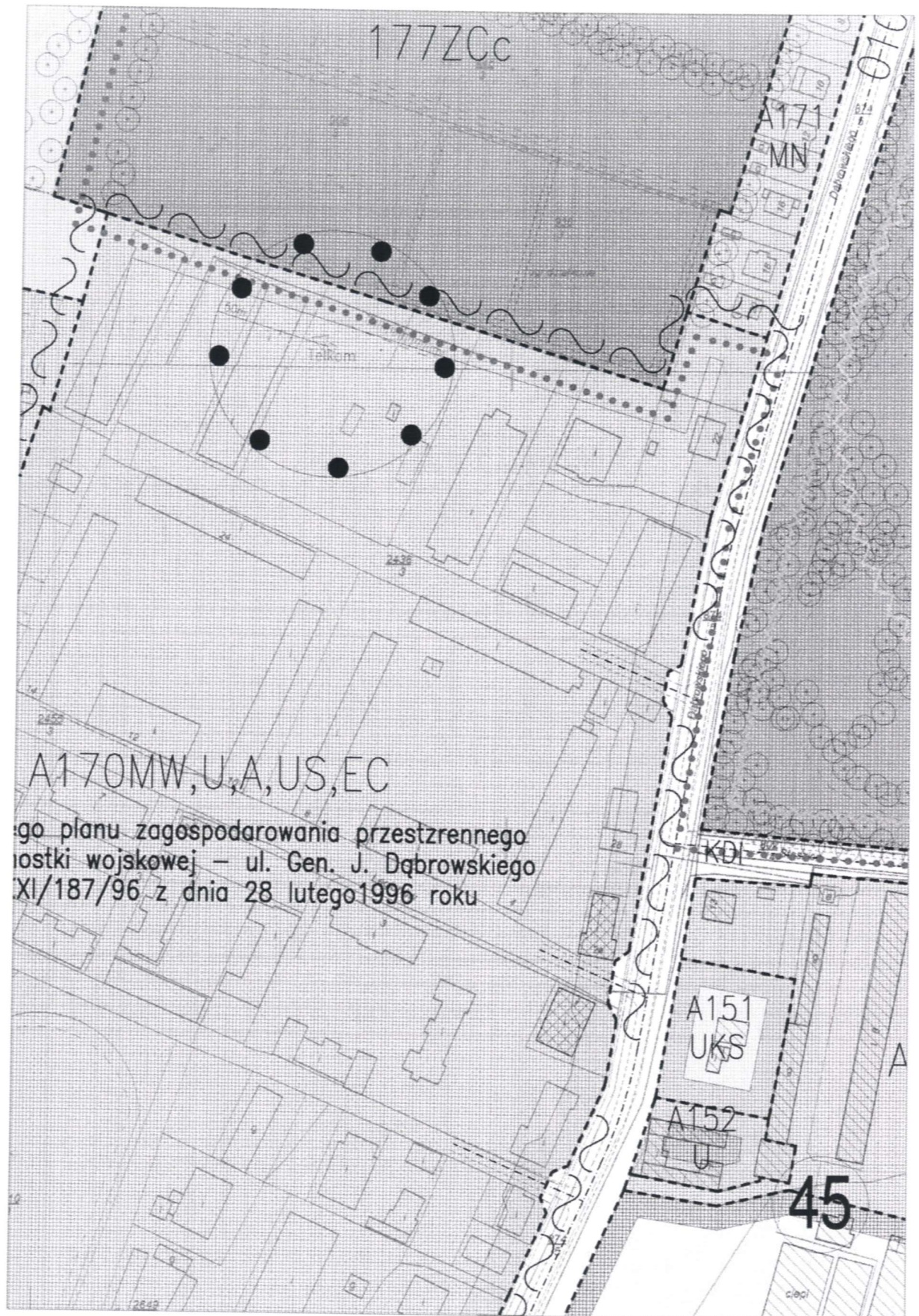


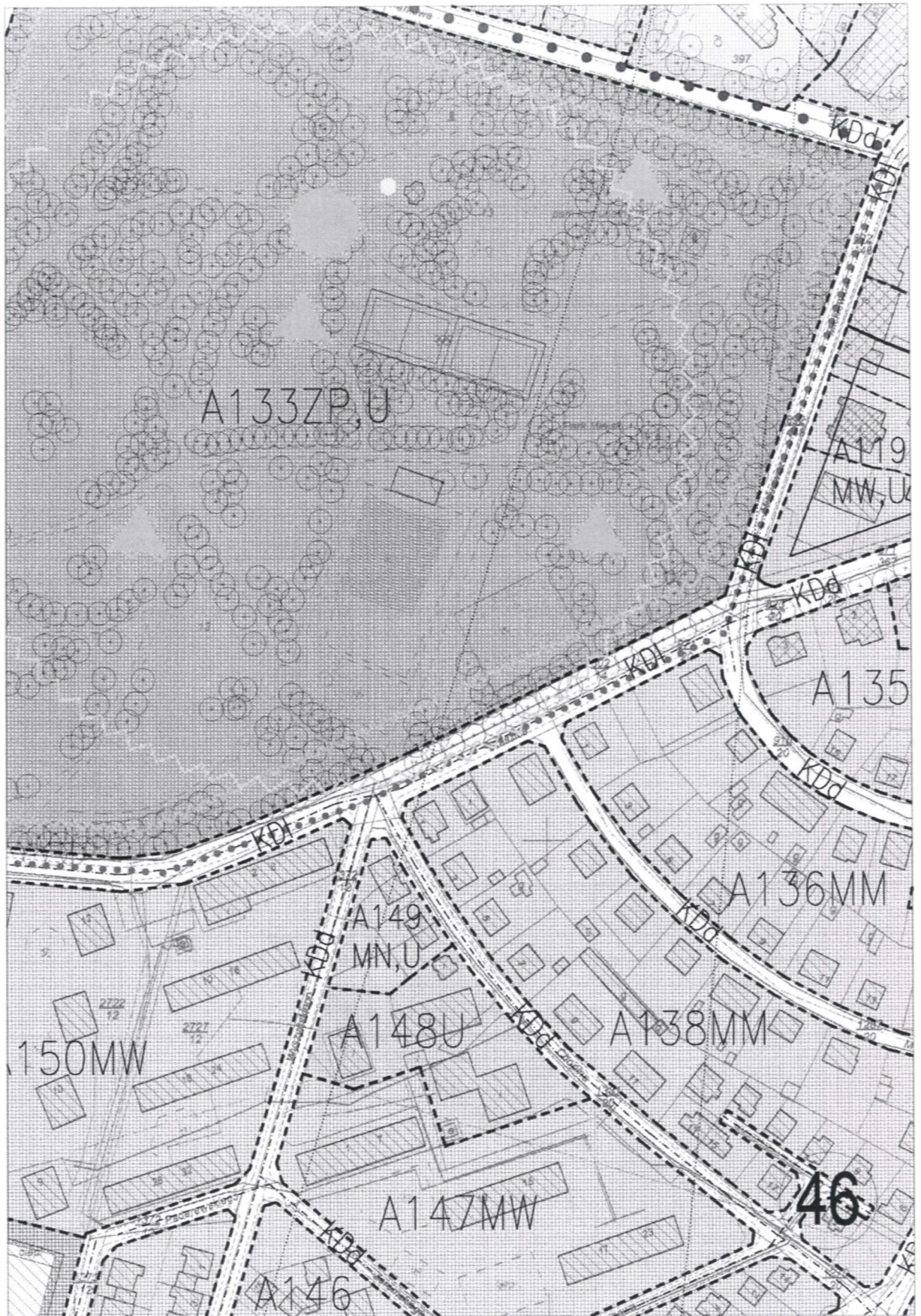


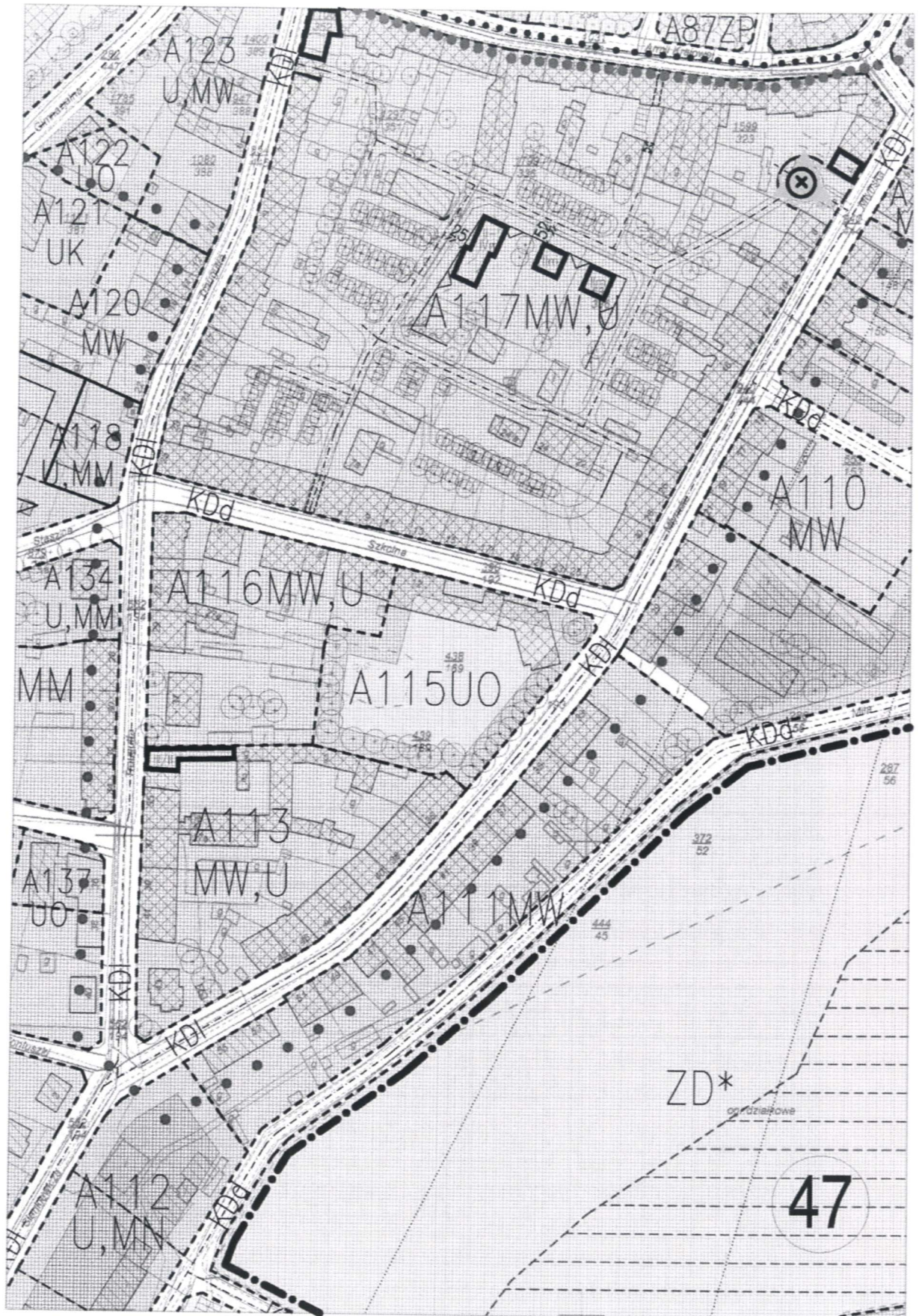


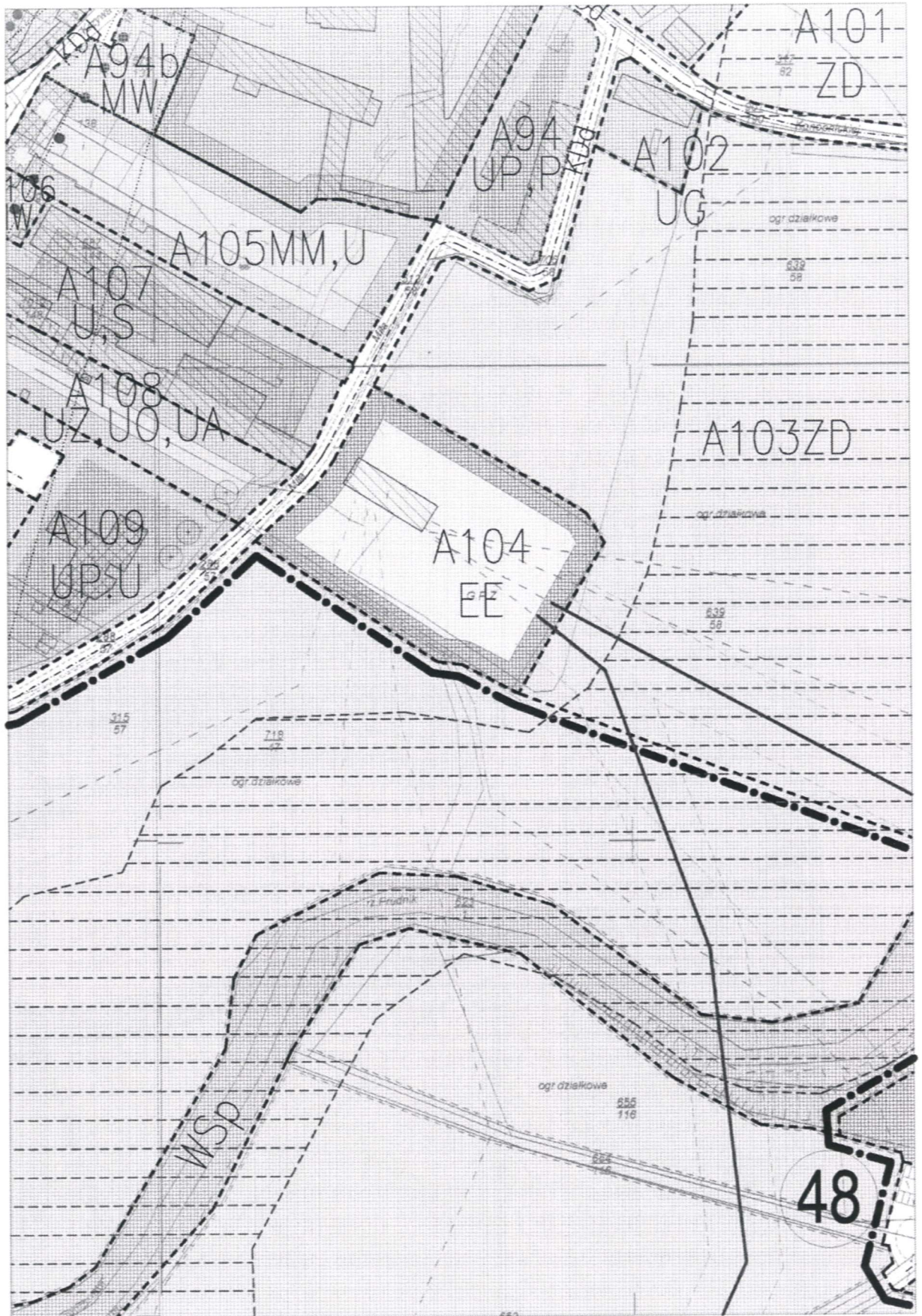


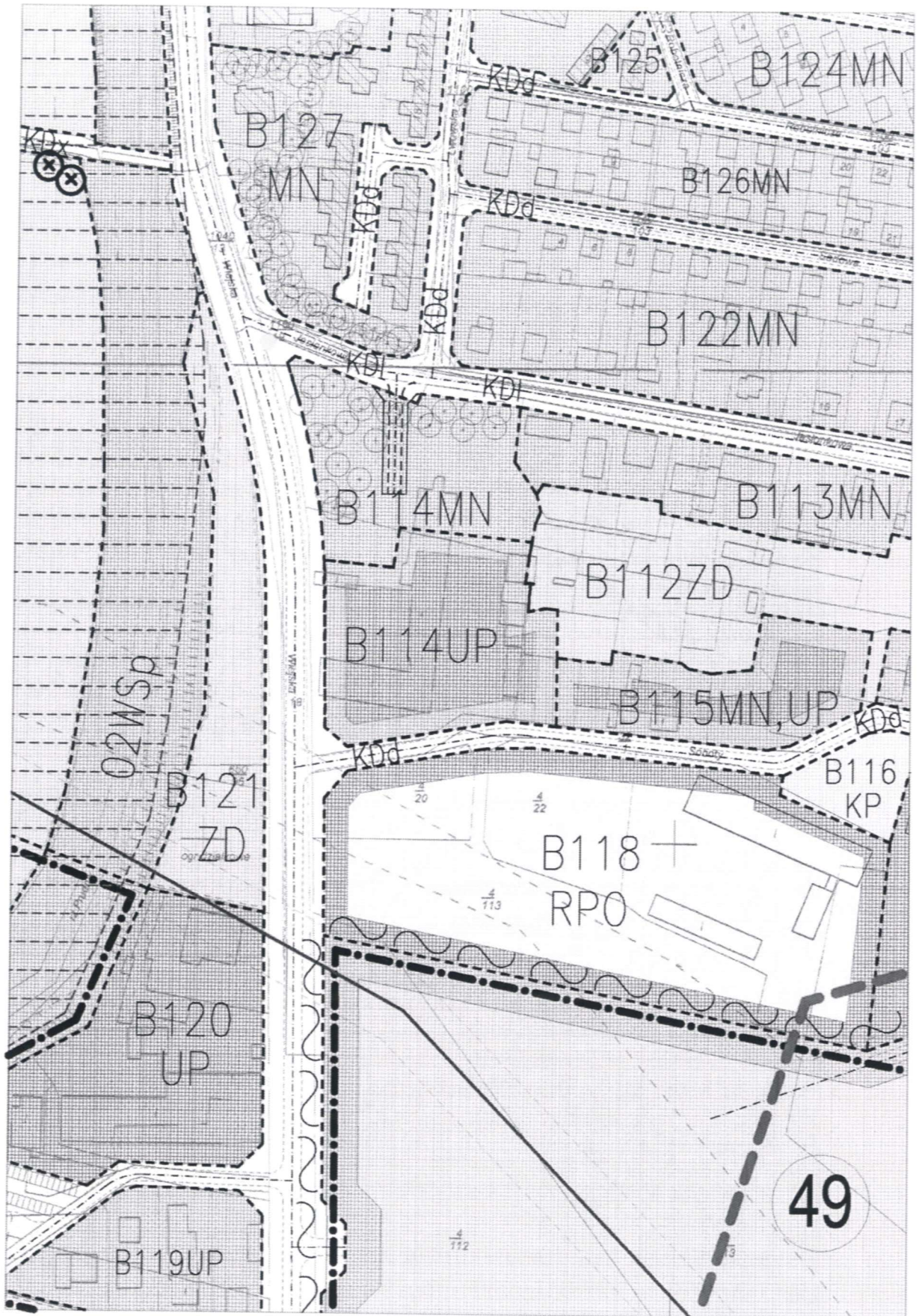


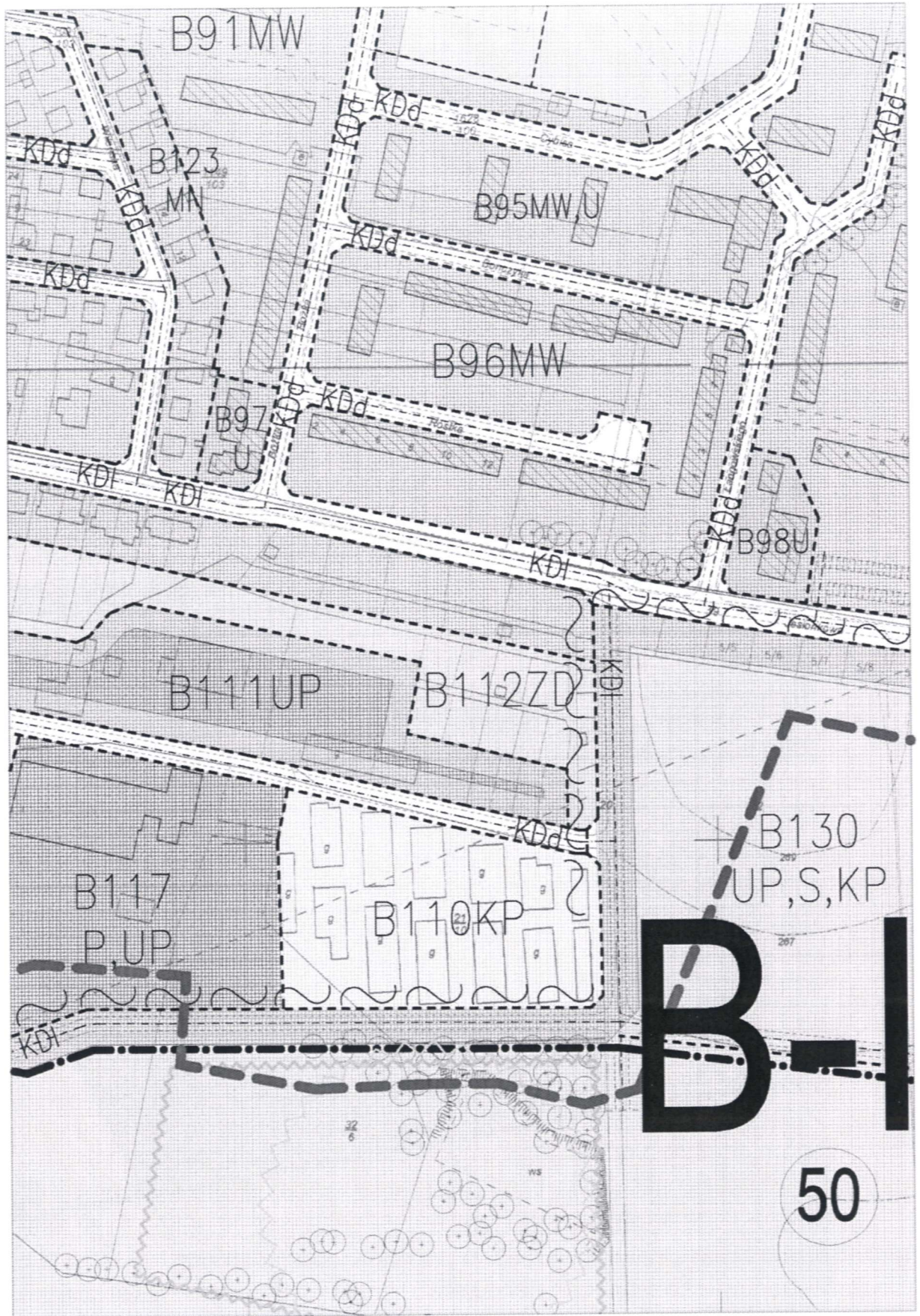


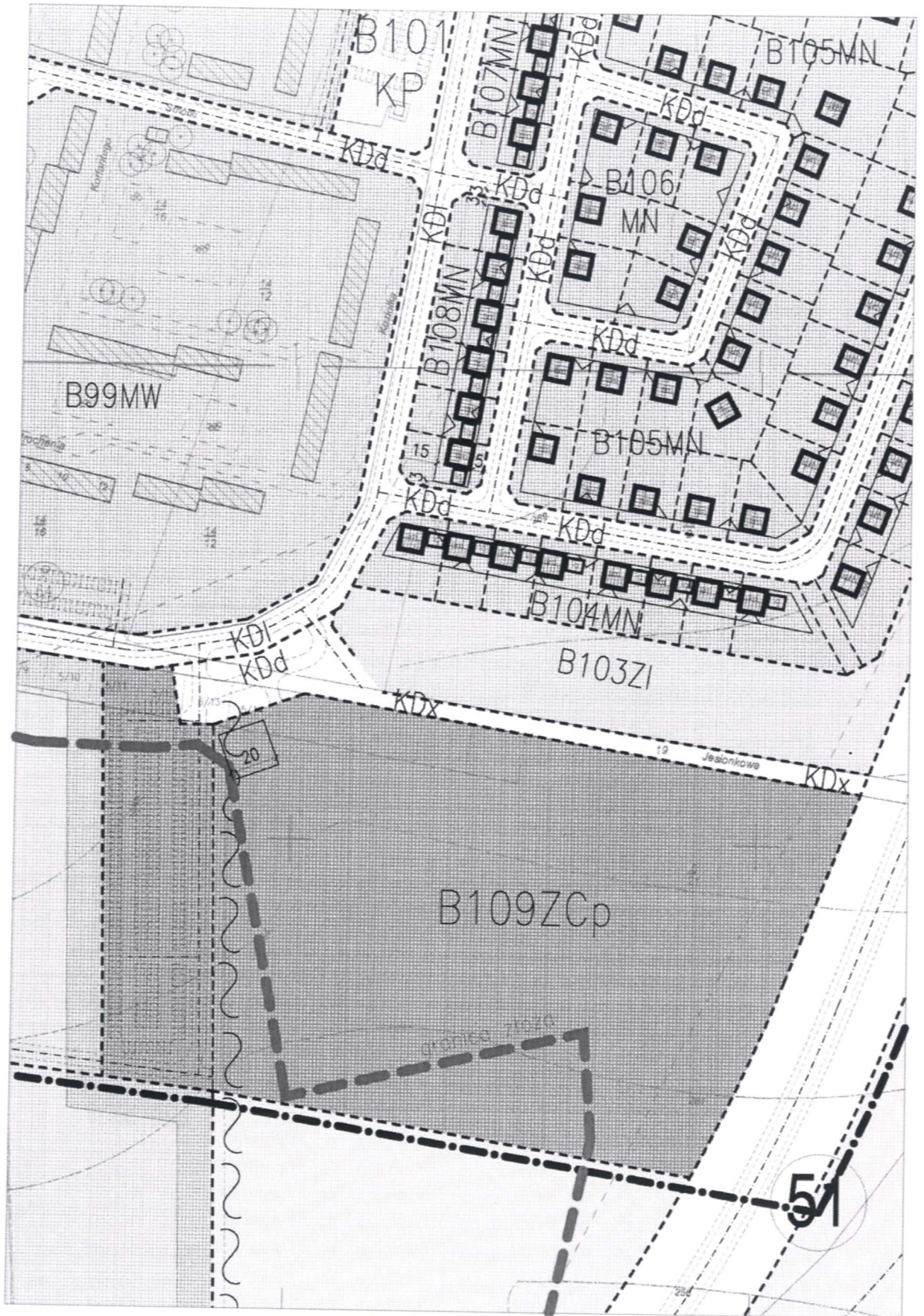


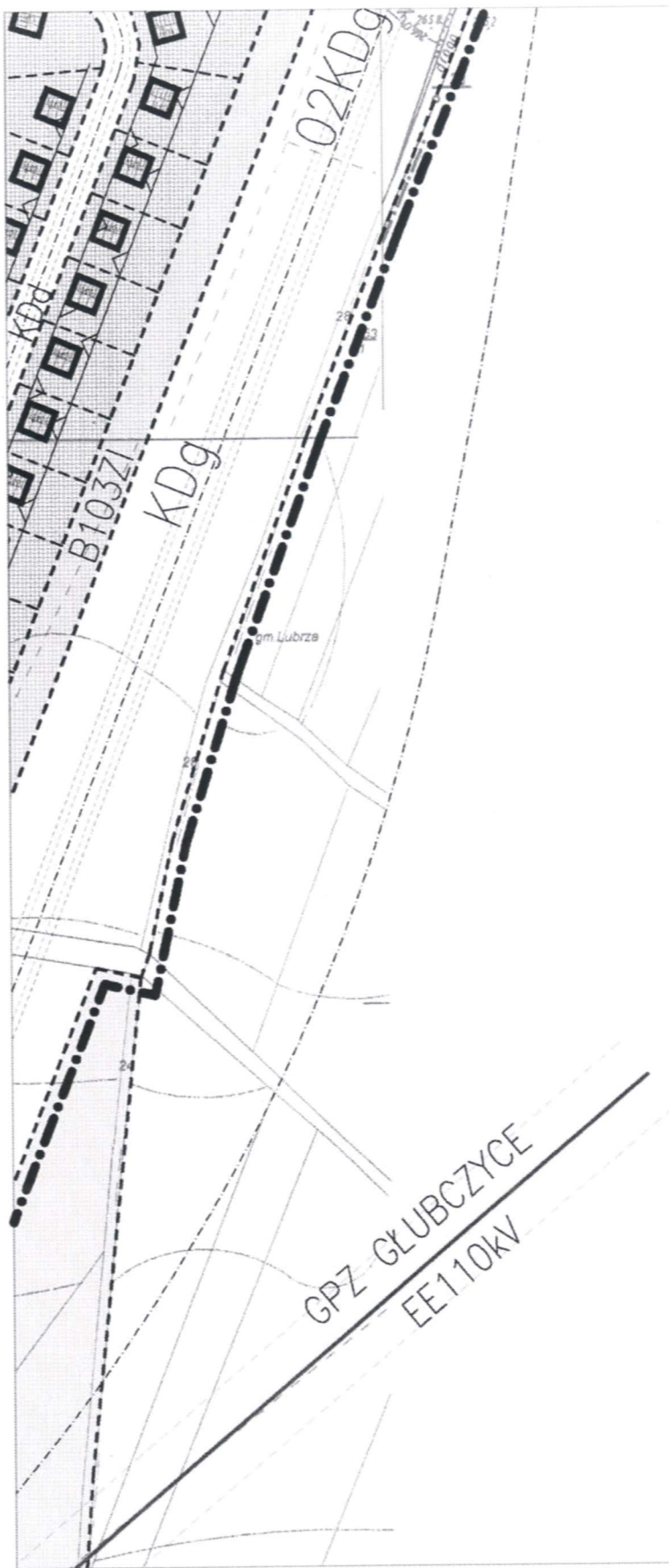




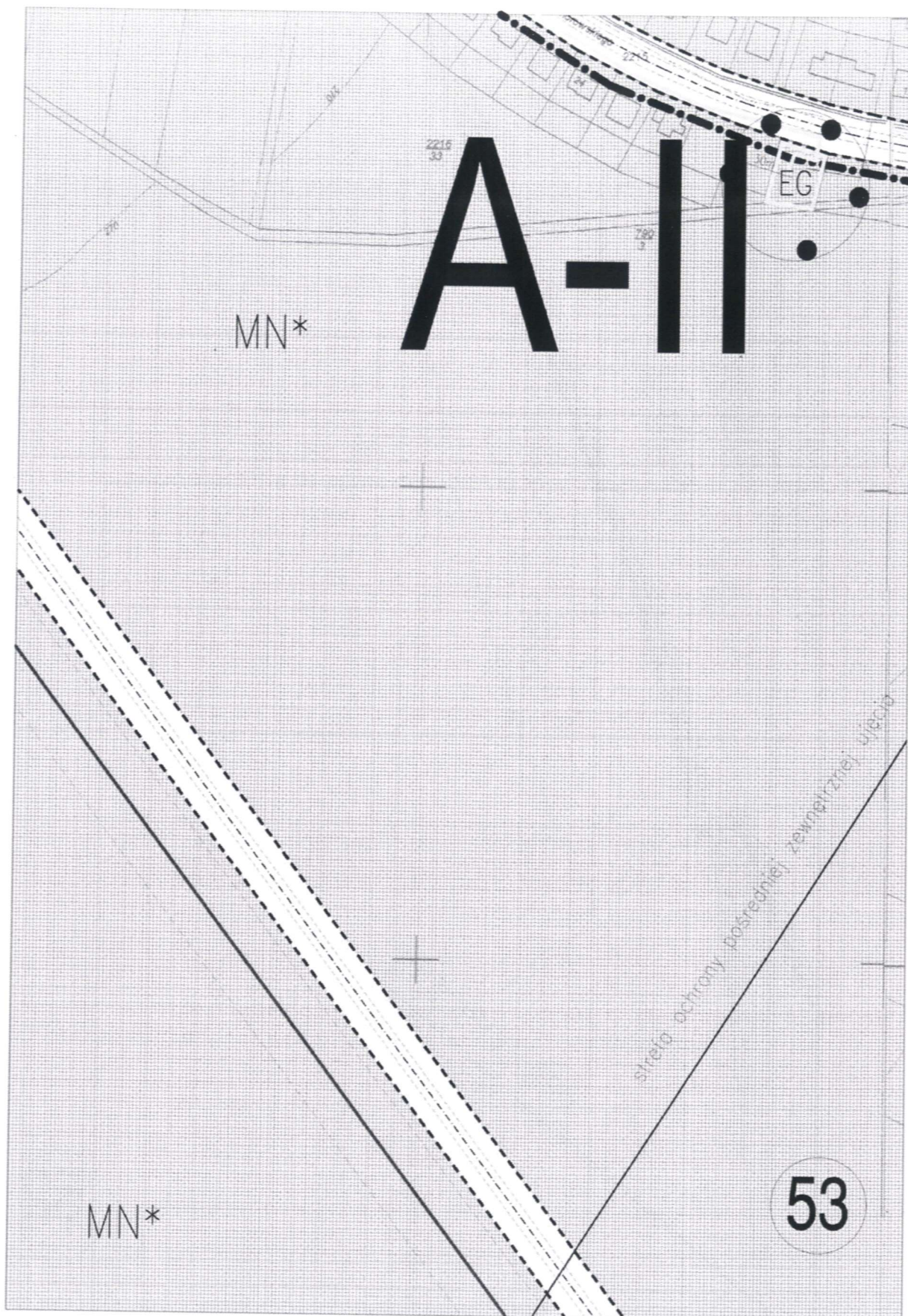


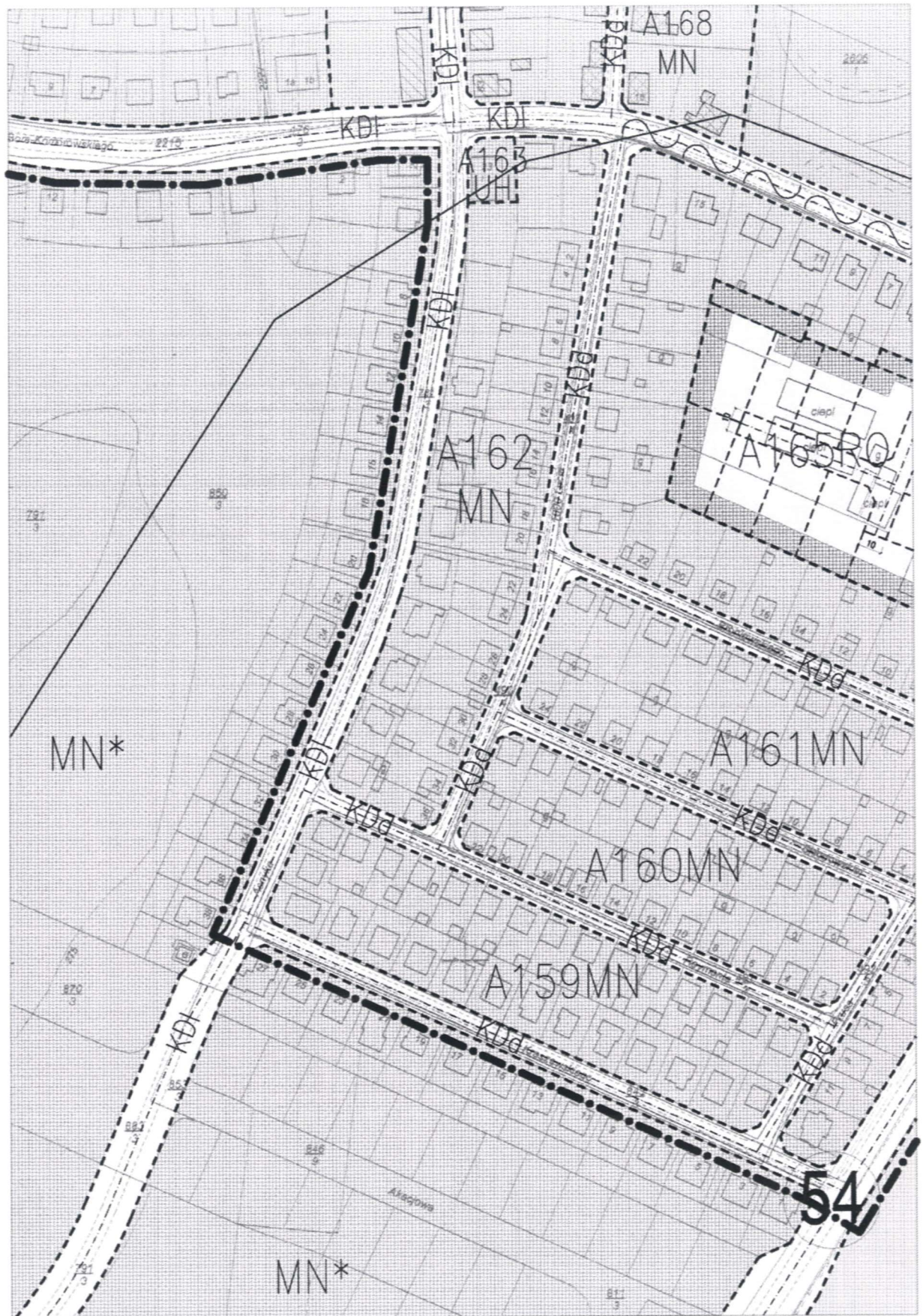


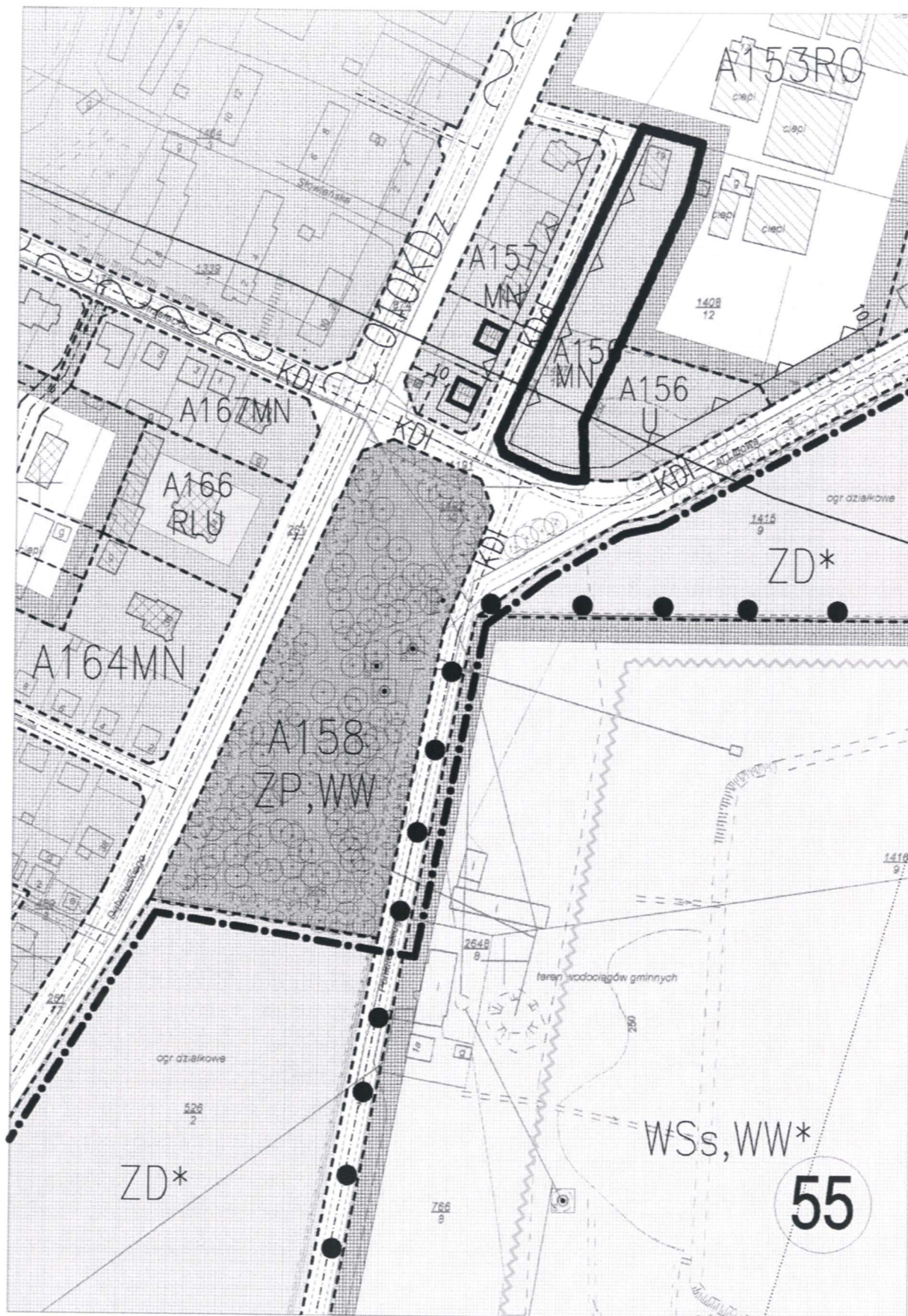


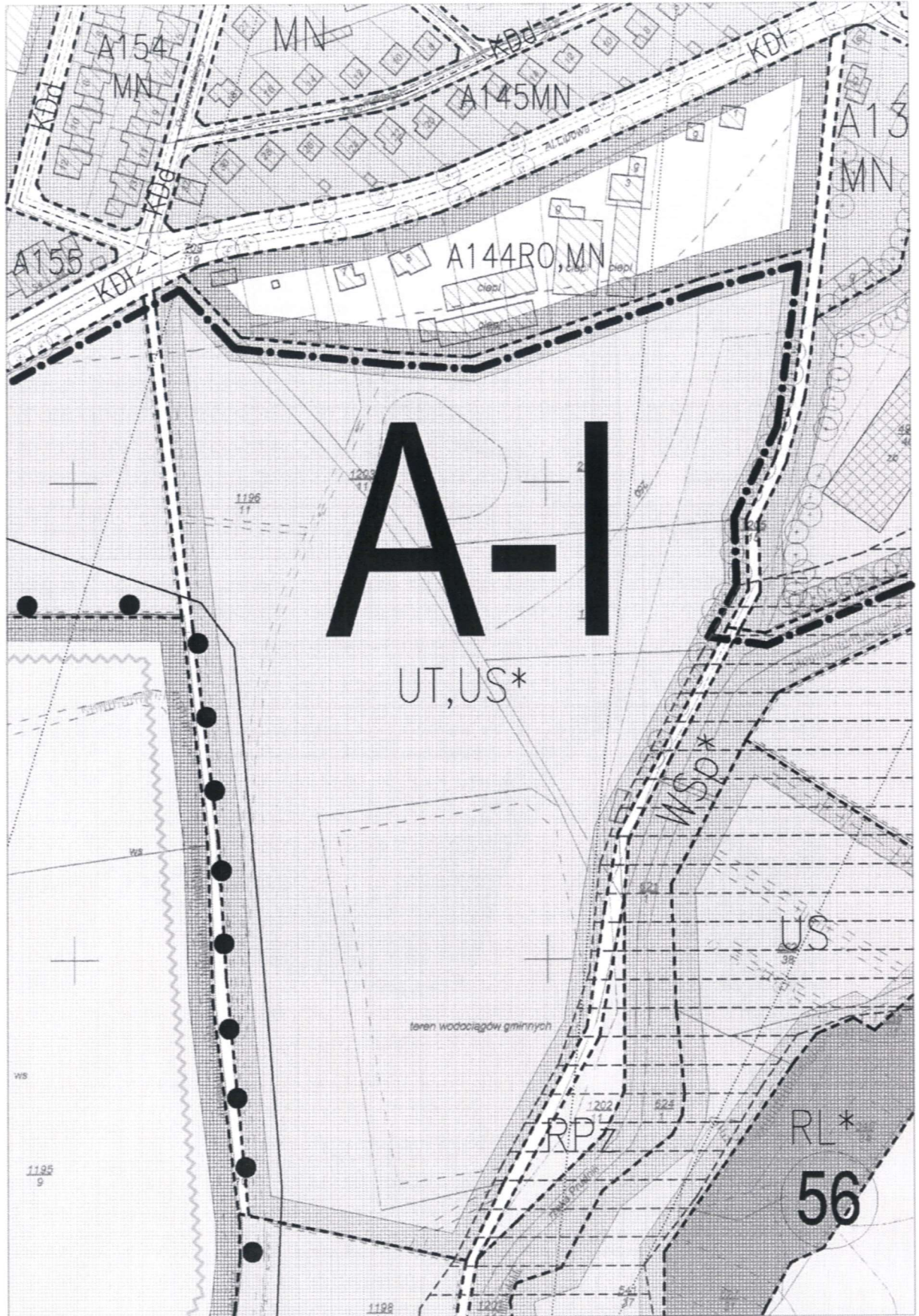


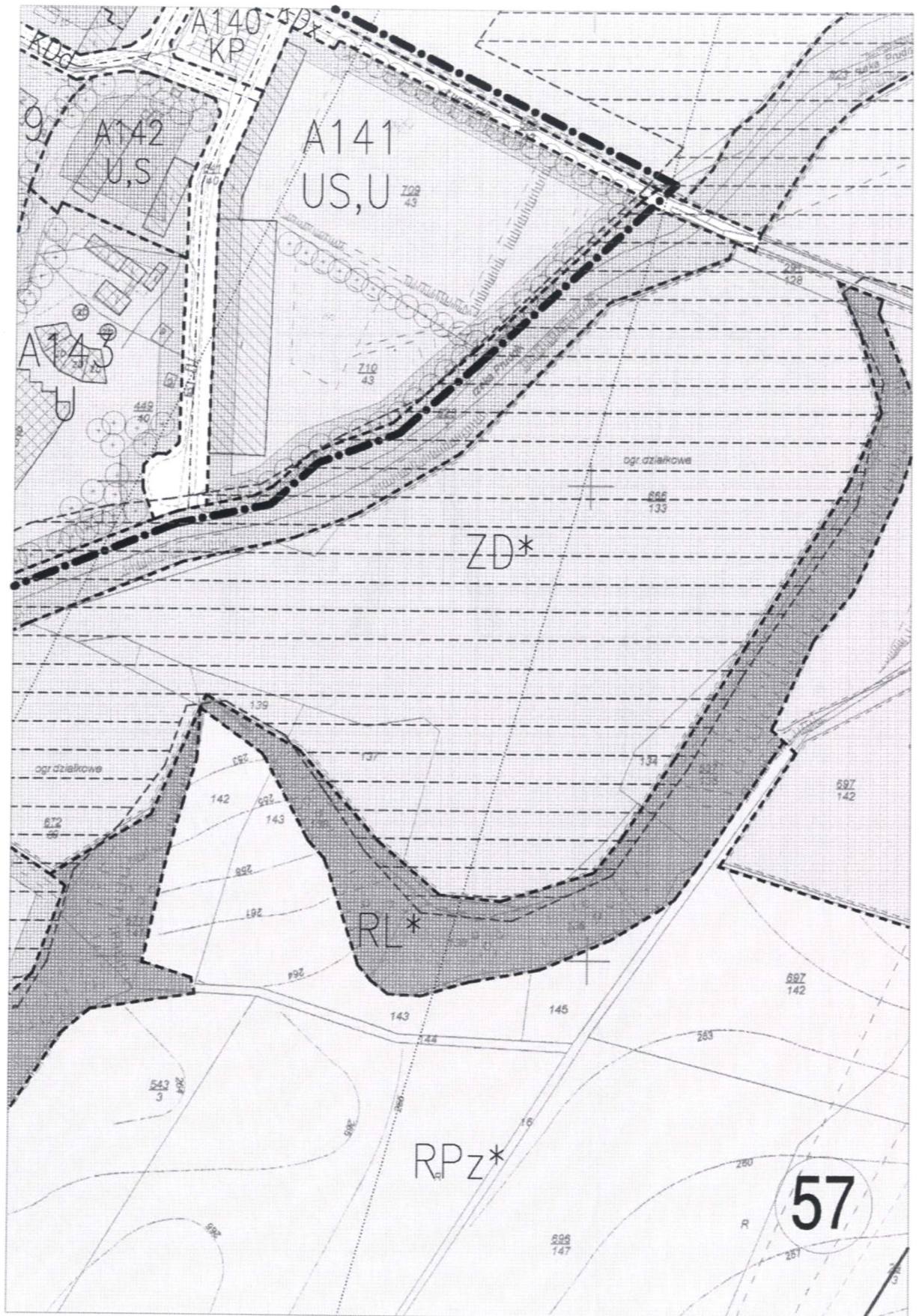
52

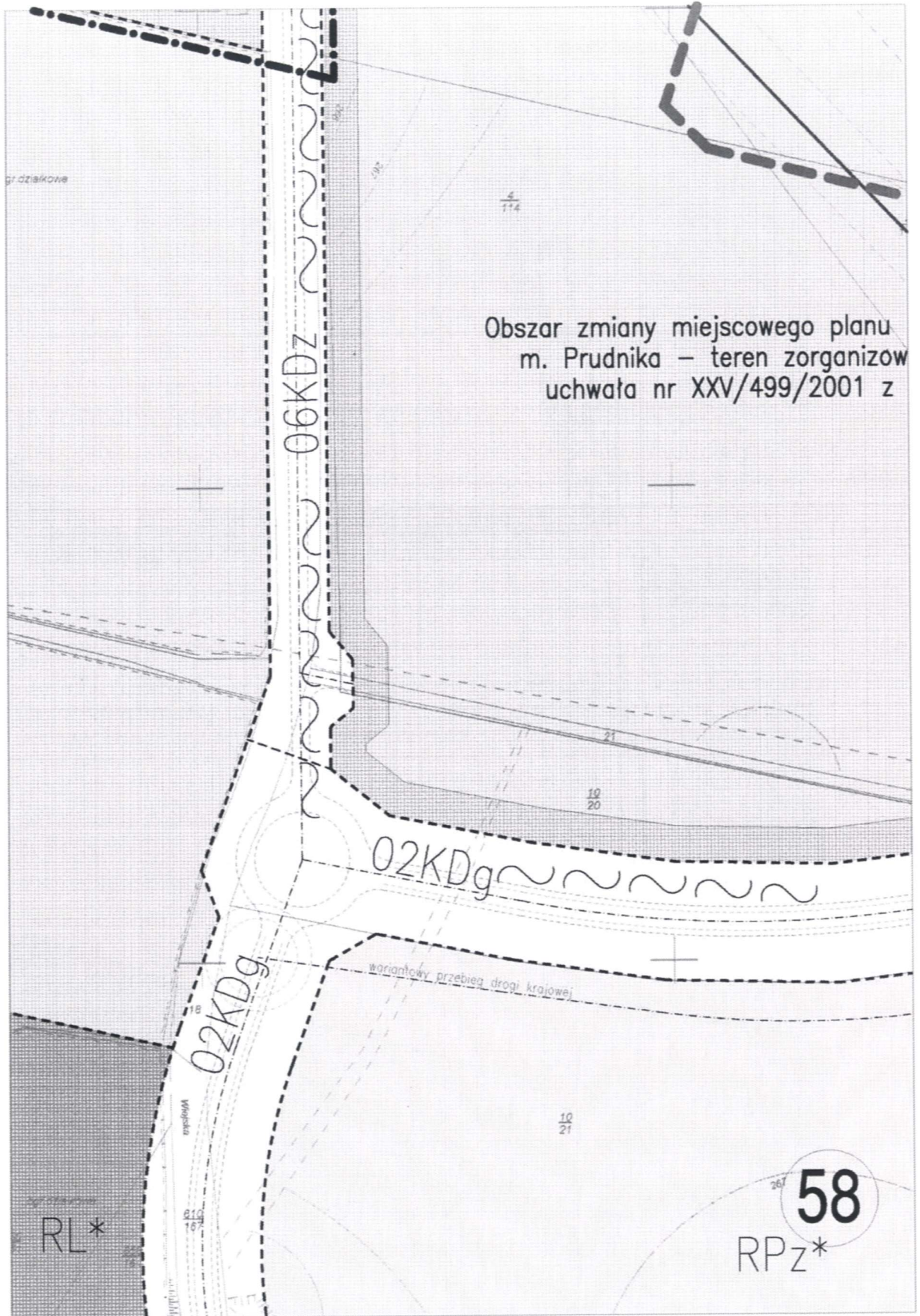


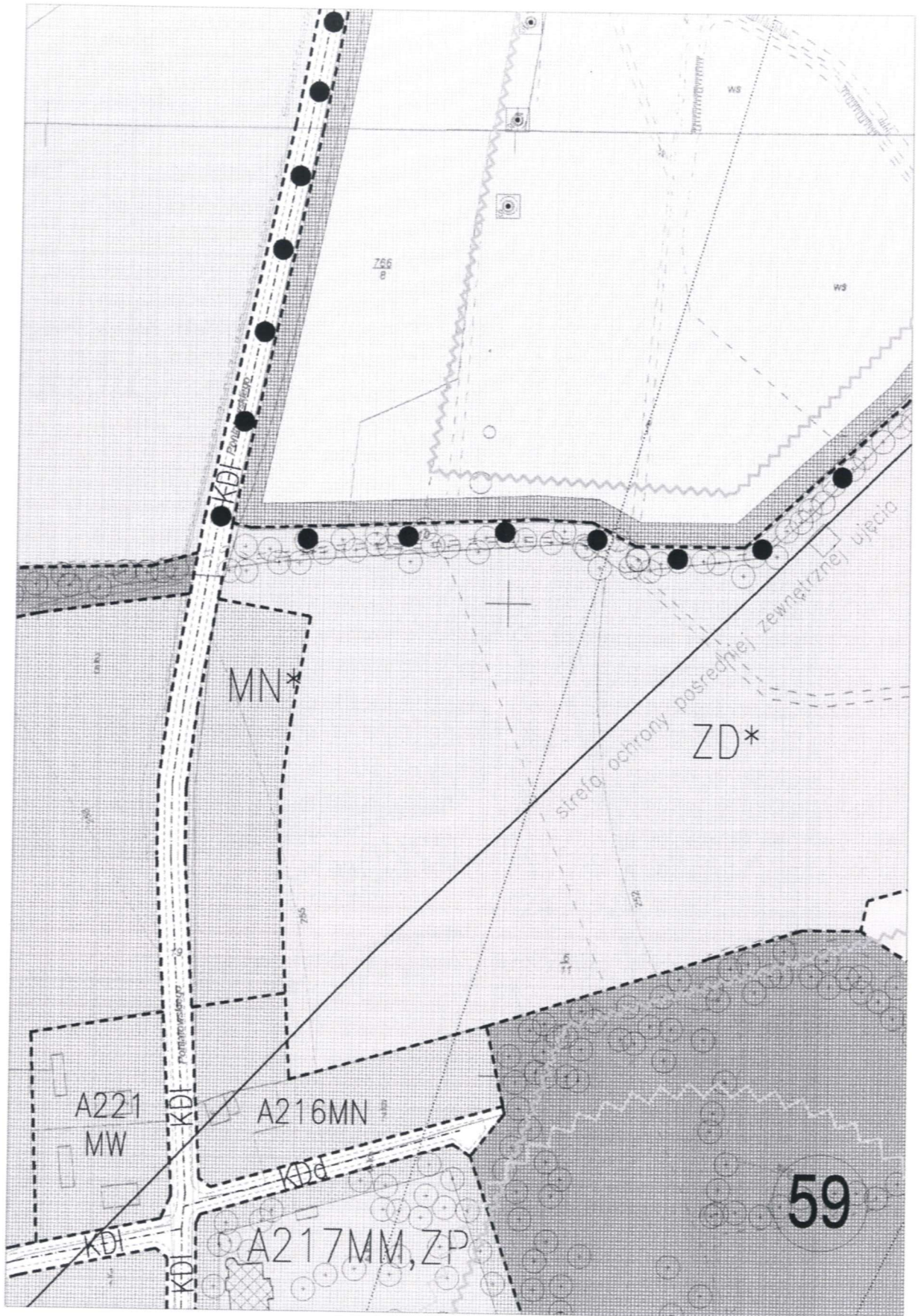


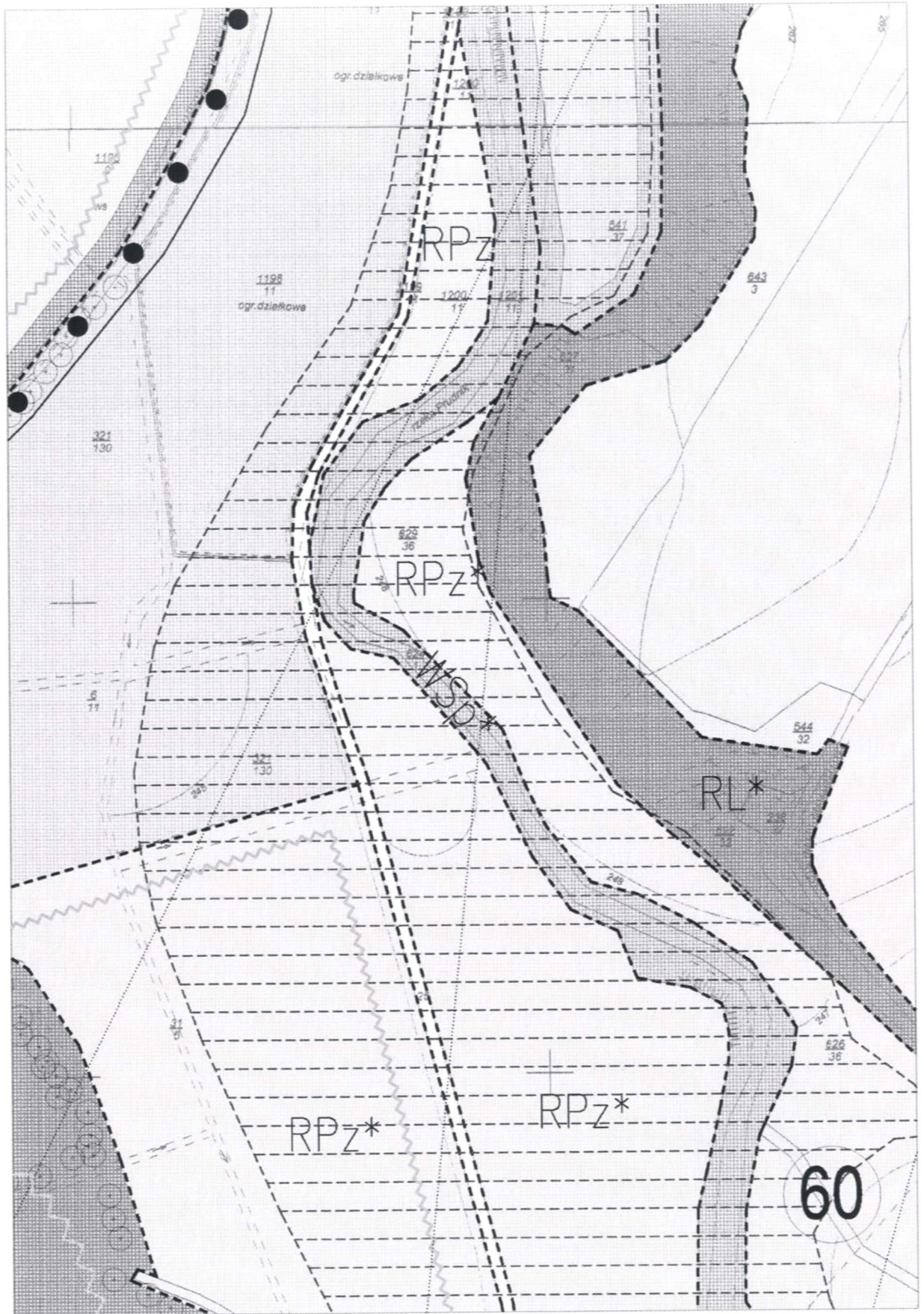


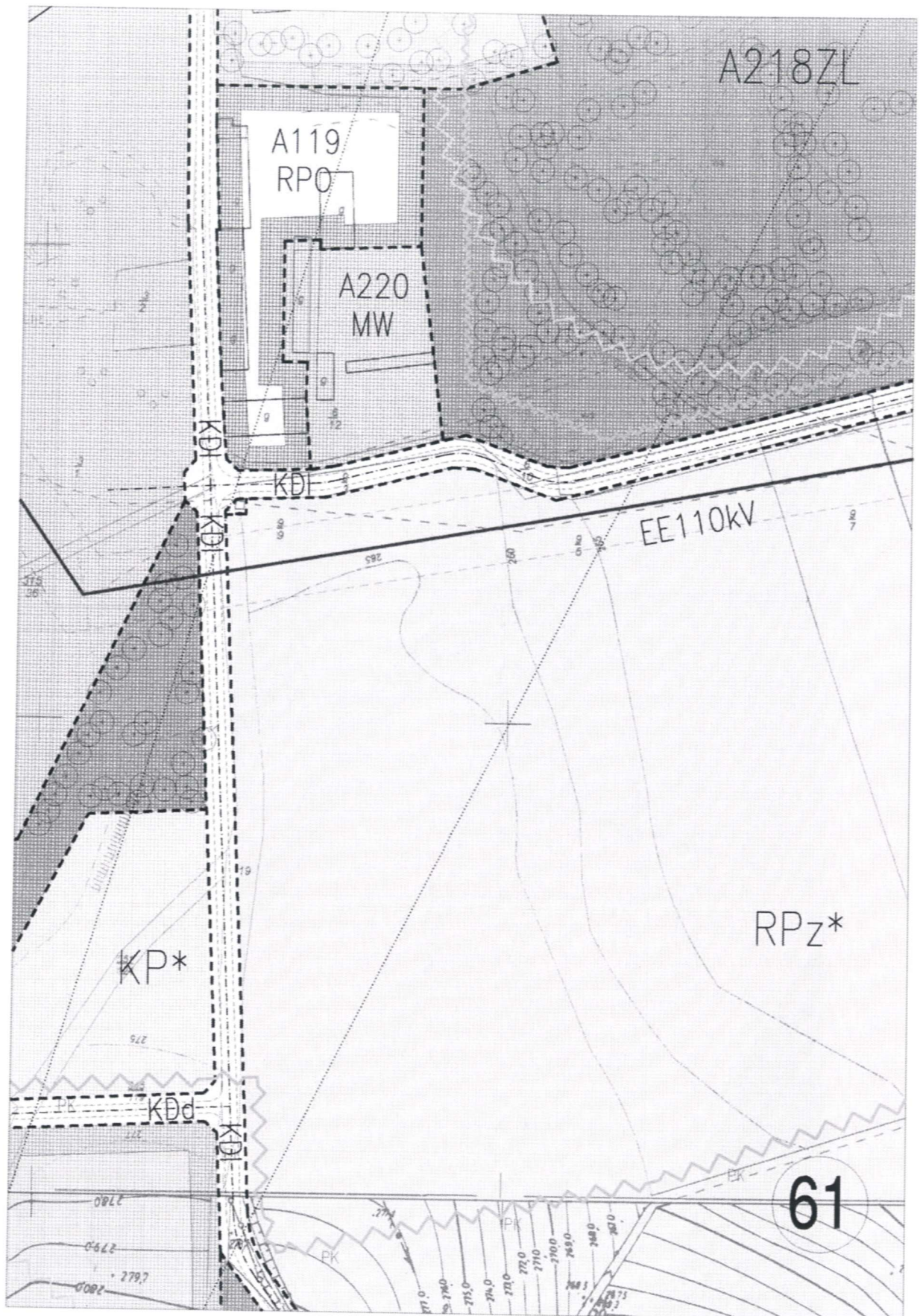


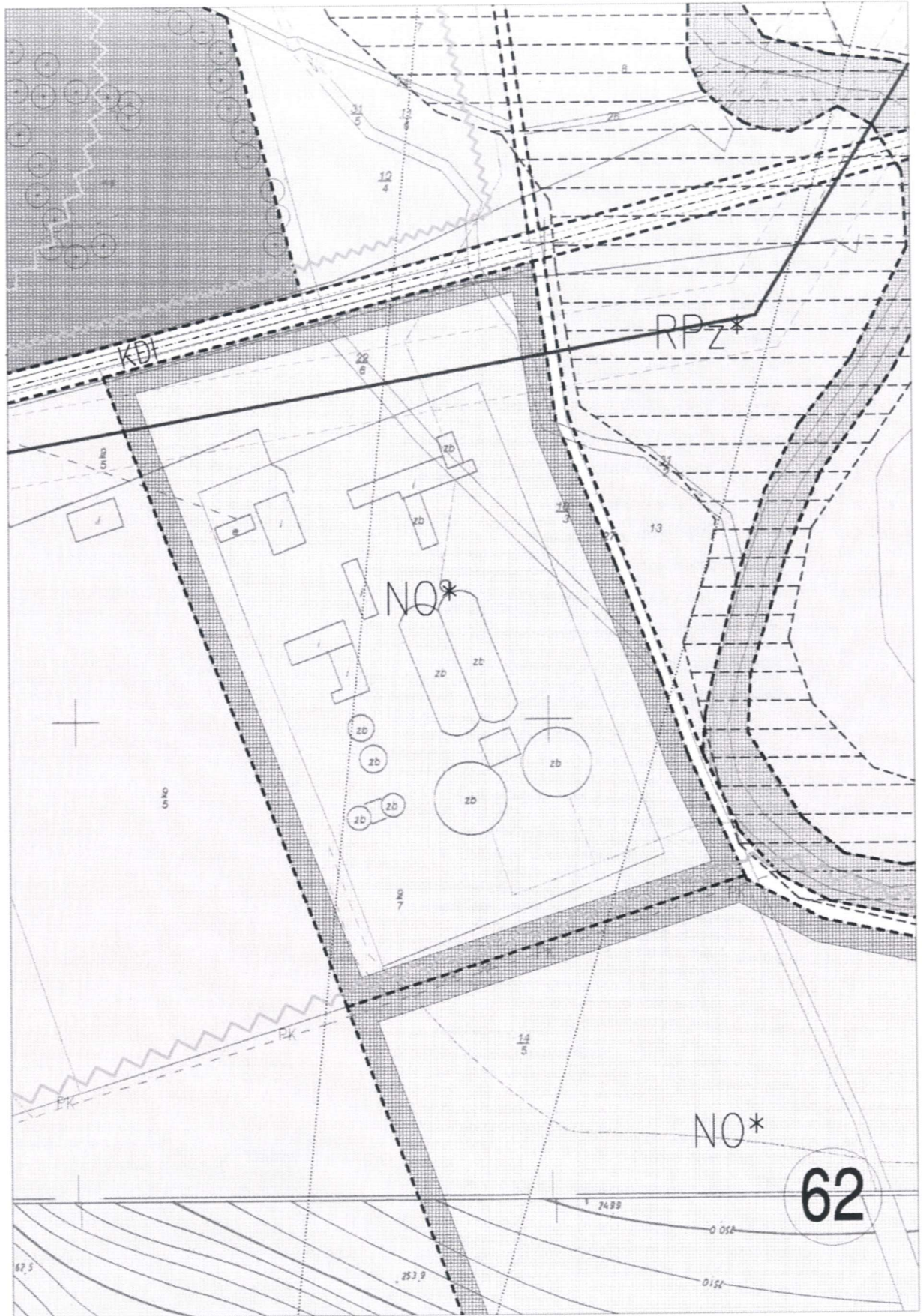












MIASTO PRUDNIK

LEGENDA :

GRANICE ADMINISTRACYJNE	
	ZMIENIANE TERENY w 2014r.
	GRANICA GMINY
	GRANICA MIASTA, SOŁECTWA
	GRANICA REJONU STATYSTYCZNEGO
GRANICE I LINIE PLANISTYCZNE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM Z 1998 roku
	GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU-ŚCISŁE
	GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU-ORIENTACYJNE
	GRANICE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU TERENU-POSTULOWANE
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBSZARY OBJĘTE AKTUALNYM PLANEM ZAG. PRZESTRZENNEGO
	GRANICE STREFY WOKÓŁ OBIEKTU UCIAŹLIWEGO /EG, Tel.kom/
	GRANICE STREFY WOKÓŁ OBIEKTU CHRONIONEGO /WW/
OZNACZENIA OBIEKTÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRAWNĄ	
	ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ WPISEM DO REJESTRU ZABYTKÓW
	ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI NINIEJSZEGO PLANU
	ZABYTKI – GRODZISKA, STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	GRANICE OBSZARÓW KULTUROWYCH – STREFA "A" scistej ochrony układu staromiejskiego
	GRANICE OBSZARÓW KULTUROWYCH – STREFA "B" ochrony zachowanych elementów zabytkowych
	GRANICE OBSZARÓW KULTUROWYCH – STREFA "K" ochrony zachowanych kulturowych układów krajobrazowych
	GRANICE OBSZARÓW KULTUROWYCH – STREFA "W" badań archeologicznych
	GRANICE OBSZARÓW KULTUROWYCH – STREFA "OW" obserwacji archeologicznej
	GRANICE OBSZARÓW KULTUROWYCH – STREFA "E" ekspozycji panoramy układu zabytkowego
	POMNIKI PRZYRODY, STANOWISKA ROŚLIN CHRONIONYCH
	TERENY O ZNACZNEJ BIORÓŻNORODNOŚCI – florystycznej i faunistycznej – do zachowania
	OSTOJE FAUNISTYCZNE
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "GÓRY OPAWSKIE"
	GRANICA OTULINY w/w PARKU
	DRZEWA WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ
	GRANICE ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH
	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ UJEĆ WODY
	TERENY W ZASIĘGU NATURALNYCH ZALEWÓW POWODZIOWYCH I PODTOPIEN

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
--	--------------------------------------


	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHYTEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.	
48-304 NYSA, ul. 22-Stycznia 14.		tel/fax (077) 433 33 81
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUDNIKA		2014r.
AUTOR	mgr inż. arch. Tadeusz Fawlik	BRANŻO-OBŚ- WYKONAWCZO
WSPÓŁPRACA	mgr inż. Agata Szwed-Żurakowska	
PREZES	mgr Zbigniew Cwikliński	

MIASTO PRUDNIK

LEGENDA:












PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW	
M I E S Z K A L N I C T W O	
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MR	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ
MM	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ o przewadze zabudowy jednorodzinnej / zabudowy wielorodzinnej
MW,U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
U S Ł U G I	
UA	TEREN USŁUG ADMINISTRACJI
UK	TERENY USŁUG KULTURY
UKr	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
UO	TERENU USŁUG OŚWIATY
UZ	TERENY USŁUG ZDROWIA I OCHRONY SOCJALNEJ
UŁ	TERENY USŁUG ŁĄCZNOŚCI
US	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG HANDLU
UR	TERENU USŁUG RZEMIOSŁA BYTOWEGO
UG	TERENY USŁUG GASTRONOMII
UT	TERENY USŁUG TURYSTYKI
UKS	TERENY USŁUG KOMUNIKACYJNYCH
U	TERENY USŁUG OGÓLNE (w tym innych)
US	TERENY USŁUG Z ZIELENIA, TOWARZYSZĄCA
Z I E L E Ń I R O L N I C T W O	
ZP	TERENY PARKÓW I SKWERÓW
ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZC	TERENY CMENTARZY CZYNNYCH I PROJEKTOWANYCH
ZCz	TERENY CMENTARZY ZAMKNIĘTYCH
ZI	TERENY ZIELENI INNEJ /izolacyjno-ekranującej, trwałej zieleni lęgowej i in./
RPz/RPd	TERENY POŁOWYCH UPRAW ROLNYCH RPz – zakaz zabudowy / RPd – dopuszczalna zabudowa
RO	TERENY UPRAW I OBIEKTÓW ROLNYCH OGRODNICZYCH
RPO	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ OBSŁUGI I PRODUKCJI ROLNEJ
RRO	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ PRODUKCJI RYBACKIEJ
RLU	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ OBSŁUGI LEŚNICTWA


WYTWÓRCZOŚĆ I SKŁADOWANIE	
P	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
UP	TERENY DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
S	TERENY SKŁADOWANIA, MAGAZYNOWANIA I HANDLU HURTOWEGO
PE	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
U,P	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO I PRZEMYSŁOWEJ
UP,P	TERENY ZABUDOWY WYTWÓRCZOŚCI USŁUGOWEJ, PRZEMYSŁOWEJ I INFRASTRUKTURY

	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.	
	48-304 NYSA, ul. 22-Stycznia 14 tel/fax (077) 433 33 81	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUDNIKA		2014r.
AUTOR	mgr inż. arch. Tadeusz Powlik	SWANIS LRR zaj. nr 1254/10
WSPÓŁPRACA	mgr inż. Agata Szwed-Zurakowska	
PREZES	mgr Zbigniew Cwikliński	

MIASTO PRUDNIK

LEGENDA:

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
WW	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
NO	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
EE	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
EG	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
EC	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICTWA
NU	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ GOSPODARKI ODPADAMI
KOMUNIKACJA	
KDg	DROGI I ULICE GŁÓWNE
KDz	DROGI I ULICE ZBIORCZE
KDI	DROGI I ULICE LOKALNE
KDd	DROGI I ULICE DOJAZDOWE
KP	PARKINGI I PLACE PARKINGOWE OGÓLNODOSTĘPNE
KS	TERENY OBIEKTÓW TECHNICZNEGO ZAPLECZA MOTORYZACJI
KDx	CIĄGI PIESZE Z DOPUSZCZENIEM OGRANICZONEGO DOJAZDU
KK	TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU KOLEJOWEGO
KKU	TERENY OBIEKTÓW USŁUGOWYCH DWORCA KOLEJOWEGO
WODY	
WSp	WODY SRÓDLĄDOWE PŁYNĄCE
WSs	WODY SRÓDLĄDOWE STOJĄCE
MW,U	Tereny o funkcjach mieszanych np. zabudowa mieszkalna wielorodzinna z usługami określonymi ogólnie
OZNACZENIA LINIOWE I PUNKTOWE	
	WAŻNIEJSZE BUDYNKI ZABUDOWY WSPÓŁCZESNEJ
	PROJEKTOWANE BUDYNKI /W TYM PŁOMBY I UZUPEŁNIENIA/ (na rysunku określono orientacyjny zarys projekt. budynków)
	ZALECANY UKŁAD DACHU ZASADNICZEGO
	ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
	FRAGMENTY BUDYNKU O CECHACH DOMINUJĄCYCH
	ZIELEŃ WYSOKA ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA
	WAŻNIEJSZE ZESPOŁY MIEJSC PARKINGOWYCH
	NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN <small>niekabelne / kablowe</small>
	STACJE TRANSFORMATOROWE WN/NN
	GAZOCIĄGI MAGISTRALNE WYSOKOPRĘŻNE
	symbol zasadniczej funkcji terenu z gwiazdką—teren położony poza granicami opracowanie zmiany planu

	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.	
48-304 NYSA, ul. 22-Słyczna 14		tel/fax (077) 433 33 81
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUDNIKA		2014r.
AUTOR	mjr inż. arch. Tadeusz Pablik	<small>BRANŻA LASE 400-11-106410</small>
WSPÓŁPRACA	mjr inż. Agata Szwed-Zurakowska	
PREZES	mjr Zbigniew Cwikliński	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/109/2015
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 30 kwietnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika.

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska w Prudniku rozstrzyga co następuje:

1) biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza Prudnika o odrzuceniu uwag do zmiany planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu Rada Miejska odrzuca w całości uwagi zawarte w pismach o identycznej treści:

- z dnia 20 marca 2015 /pozycja nr 1. w wykazie uwag /
 - z dnia 24 marca 2015 /pozycja nr 2. w wykazie uwag /
 - z dnia 24 marca 2015 /pozycja nr 3. w wykazie uwag /
 - z dnia 24 marca 2015 /pozycja nr 4. w wykazie uwag /
 - z dnia 24 marca 2015 /pozycja nr 5. w wykazie uwag /
 - z dnia 24 marca 2015 /pozycja nr 6. w wykazie uwag /
 - z dnia 24 marca 2015 /pozycja nr 7. w wykazie uwag /
 - z dnia 24 marca 2015 /pozycja nr 8. w wykazie uwag /
 - z dnia 24 marca 2015 /pozycja nr 9. w wykazie uwag /
 - z dnia 03 kwietnia 2015 /pozycja nr 10. w wykazie uwag /
 - z dnia 24 marca 2015 /pozycja nr 11. w wykazie uwag /
 - z dnia 24 marca 2015 /pozycja nr 12. w wykazie uwag /
 - z dnia 24 marca 2015 /pozycja nr 13. w wykazie uwag /
 - z dnia 24 marca 2015 /pozycja nr 14. w wykazie uwag /
 - z dnia 24 marca 2015 /pozycja nr 15. w wykazie uwag /
 - z dnia 24 marca 2015 /pozycja nr 16. w wykazie uwag /
- uzasadnienie:

- zarzut niezgodności z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – , w rozdziale 3.4.1. pkt 4 studium „na obszarach kontynuacji zabudowy i rozwoju zabudowy dopuszcza się bez obowiązku zmiany studium nieznaczne przesunięcie granic terenów oznaczonych różnymi symbolami. Teren oznaczony symbolem RTS w studium gminy ma wielkość 10 ha, teren przeznaczony do zmiany funkcji na działalność produkcyjną 96a czyli nie całe 10% tej powierzchni, jest to nieznaczne przesunięcie granic terenów funkcjonalnych. Planowana rozbudowa nie będzie odrębnym zakładem ale technologicznie i komunikacyjnie będzie powiązana zakładem istniejącym z zachowaniem ciągu pieszo jezdnego KDx.
- zrzut lokalizacji na terenach powodziowych inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, plan wyklucza tego typu inwestycje.

- zarzut zbyt wysokiego poziomu hałasu istniejącej działalności zakładu, w ciągu ostatnich kilku lat do tutejszego Urzędu nie wpłynęła żadna skarga w tym zakresie. Nie ma powodu sądzić aby rozbudowa zmieniła ten stan rzeczy. Plan reguluje poziom hałasu dla terenów produkcyjnych, tym bardziej sąsiadujących z zabudową mieszkaniową. Generalnie hałas ponad normatywny musi się zamknąć w granicach działki emitenta, w tym przypadku zakładu Pionier.

2) odrzuca się uwagi zawarte w piśmie z dnia 03 kwietnia 2015 /pozycja nr 17. w wykazie uwag /

uzasadnienie:

- zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów i działalności produkcyjnej, zmiana lokalizacji zakładu nie jest elementem tej edycji zmiany planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Prudniku

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/109/2015

Rady Miejskiej w Prudniku

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust.1 w związku art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) i art. 216 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938, 1646, z 2014 r. poz. 379, 911, 1146, 1626, 1877) Rada Miejska w Prudniku rozstrzyga co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą planu nie zwiększa się zakresu inwestycji infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

2. Brak dodatkowych zadań z zakresu infrastruktury technicznej i dróg powoduje odstąpienie od rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

Przewodniczący Rady Miejskiej w Prudniku

